

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ,
İKİTELLİ AYAZMA BÖLGESİ GECEKONDU
DÖNÜŞÜM VE KENTSEL YENİLEME ALANINDAKİ
KAT YÜKSEKLİKLERİNİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Ö: 1/1000

F21C-16B-4D	F21C-16B-4C
F21C-16D-2B	F21C-16C-1A
F21C-16D-2C	F21C-16C-1D
F21C-16C-1B	F21C-16C-1C

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-16-a-3-c

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ,
İKİTELLİ AYAZMA BÖLGESİ GECEKONDU DÖNÜŞÜM
VE KENTSEL YENİLEME ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

İMAR UYGULAMA SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADEME HATTI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI (T1, T2)

BELEDİYE HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

MANİA PLANI

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUSAĞI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

LİSE ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBAADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASIF YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YASAKLI ALAN

YERLEŞİME UYGUNLUK ALANLARI

Ö.A.2.1. ÖNEMLİ ALAN 2.1.

Ö.A.5.1. ÖNEMLİ ALAN 5.1.

Ö.A.5.2. ÖNEMLİ ALAN 5.2.

KARAYOLLARI

30 00 25 00

20 00 15 00 10 00

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

HAVARAY

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUSAĞI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ,
İKİTELLİ AYAZMA BÖLGESİ GECEKONDU
DÖNÜŞÜM VE KENTSEL YENİLEME ALANINDAKİ
KAT YÜKSEKLİKLERİNİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1:1000

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Bu planın fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve parçala bölünmesi en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2006.0 epöjuında, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM) koordinatında ve ITRF90 datumunda düzenlenmiştir. Yaptırarak sağık çizim yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Eşitlikte ölçülen arazi 1 metredir. Yöntemler: İmza: Mesduğu Şahinler+Fotoğraf ortak girişim

Proje Yöneticisi
Ayhan Fırtık MESCI
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Canan ÖZYAZICI
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

Kenan PAŞALI
Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul İline ait Ekim 2012'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onarıldı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

2012 2013

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Nihal MACİT
Genel Sekreter Yardımcısı

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL İLİ, BAŞAKŞEHİR İLÇESİ,
İKİTELLİ AYAZMA BÖLGESİ GEÇEKONDU
DÖNÜŞÜM VE KENTSEL YENİLEME ALANINDAKİ
KAT YÜKSEKLİKLERİNİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Ö: 1/1000

F21C-16A-3C	F21C-16B-4D	F21C-16B-4C
F21C-16D-2B	F21C-16D-1A	F21C-16D-1B
F21C-16D-3C	F21C-16D-1D	F21C-16D-1C

PIN
Kurum Arşiv No: 230
Ölçek: 1/1000

TOKİ BAŞKANLIĞI tarafından hazırlanan İSTANBUL İLİ, BAŞAKŞEHİR İLÇESİ, İKİTELLİ AYAZMA BÖLGESİ GEÇEKONDU DÖNÜŞÜM VE KENTSEL YENİLEME ALANINDA, KAT YÜKSEKLİKLERİNİN BELİRLENMESİNE YÖNELİK 9- parselde, 1/1000 ölçekli UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ incelenmiş; Bakanlık Makamının 16/11/2020 tarih ve 34559728.754.134.43.011.10022 sayılı Oluru ile yayımlanmış; 773 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca onaylanmıştır.
16/11/2020

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

Abdullah
TOKİ
Uzman (Şehir Planlama)

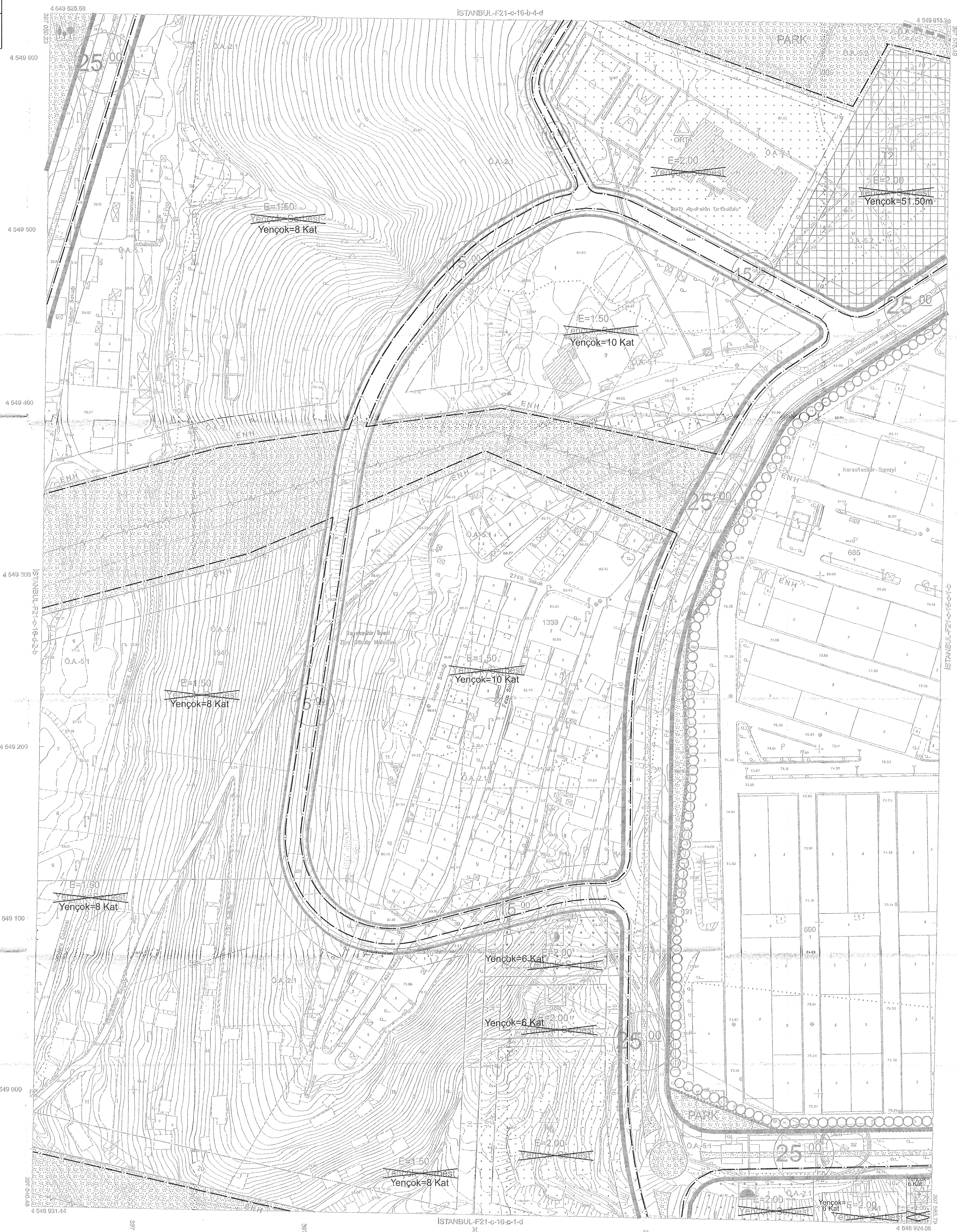
Faruk ÇAKAN
TOKİ
İmar Planlama
Şube Müdürü

Bedri ŞİMŞEK
TOKİ
Pazarlama ve İhtisap
Dairesi Başkanı

Levent ŞİMŞEK
TOKİ
Pazarlama ve İhtisap
Dairesi Başkanı

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-16-c-1-a



01	21
02	
11	C
12	
21	22 23 24 25

Bu plan; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmeleri son gününe kadar TUTULMA'ya bağlı, 2005.01 tarihinde, GR550 ölçeğinde, Transversal Mercator (TM) izdihiminde ve ITRF98 datumunda çizilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Etyokanlık eğri aralığı 1 metredir. Yönelim ölçeği: Mascağılu+Şahkar+Fotoğraf ortak girişimi

Proje Yöneticisi

Ayhan FARKI
MERSİCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Canan ÖZAYDIN
Harita Mühendisi

Yunus ERGİL
Harita Mühendisi (Şah)

Kanun PAŞALI
Müdür Yardımcısı

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Hilmi MAÇIT
Genel Sekreter Yardımcısı

1:1000

ONAY

İstanbul İline alt Ekim 2012'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

20/12/2013

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Hilmi MAÇIT
Genel Sekreter Yardımcısı

