

An aerial photograph of a bridge with multiple arches spanning a river. The bridge is illuminated with warm lights, and the surrounding area is lush with greenery. The image is partially obscured by a dark green overlay on the right side.

# **UZUNKEMER** *konsept*





# İÇİNDEKİLER

PROJE GENEL BİLGİLER .....	3
PROJE KONUMU .....	4
VAZİYET PLANI .....	7
ÖZET HESAP TABLOSU.....	11
PROJE GÖRSELLERİ .....	12
100(1178) ADA 3 PARSEL DAİRE TİPLERİ .....	21
100(1178) ADA 2 PARSEL DAİRE TİPLERİ .....	42
İÇ MİMARİ ÇALIŞMALAR .....	53
ÖRNEK DAİRE 1 MALZEME SEÇİMLERİ.....	54
ÖRNEK DAİRE GÖRSELLERİ .....	60
ÖRNEK DAİRE 2 MALZEME SEÇİMLERİ.....	82
ORTAK ALANLAR MALZEME SEÇİMLERİ.....	92
ORTAK ALAN GÖRSELLER.....	99
SOSYAL TESİS GÖRSELLER .....	104
PEYZAJ KONSEPT SUNUMU.....	122
PEYZAJ KONSEPT ANAHTAR PLAN.....	141
PROJE GÖRSELLERİ .....	148

### Proje Konumu ve Bağlamı

UZUNKEMER Projesi, İstanbul’un Eyüpsultan ilçesi, Göktürk Mahallesi sınırları içerisinde; tarihi Uzunkemmer su kemerine yakın, İstanbul Caddesi’ne paralel konumlanan seçkin bir bölgede yer almaktadır.

Doğal peyzajın, tarihsel mirasın ve çağdaş yaşam alanlarının bir arada bulunduğu bu bölge, Kemer Country gibi prestijli yerleşim alanlarına komşu konumdadır. Bölgenin genel karakteri, yüksek yaşam standartlarına sahip konut yerleşimleriyle tanımlanmakta; buna karşın nitelikli ticari alanların sınırlı oluşu, günlük ihtiyaçların karşılanmasında bir eksiklik yaratmaktadır.

UZUNKEMER Projesi, bu ihtiyaca cevap verecek şekilde tasarlanmış bütüncül bir kentsel yaşam alanı sunarak, çevresine ticari, sosyal ve kültürel anlamda canlılık kazandırmayı hedeflemektedir. Bu yönüyle proje, sadece bir konut alanı değil; bölgesel ölçekte yeni bir merkez oluşturma potansiyeline sahiptir.

### Kentsel Kurgu ve Alan Kullanımı

Proje alanı, topoğrafyaya bağlı olarak iki ana bölgeye ayrılmıştır:

#### 100 (1178) 3 PARSEL

İstanbul Caddesi’ne yakın konumuyla, ticaret ve konut işlevlerinin bir arada bulunduğu canlı bir alt baza olarak kurgulanmıştır. Bu bölge, yalnızca projenin değil, çevredeki yerleşimlerin de ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte ticari bir omurga oluşturur. Kafeler, butik mağazalar, marketler ve günlük yaşamı destekleyen hizmet birimleriyle bölgeye yeni bir sosyal çekim noktası kazandırılması amaçlanmıştır. Ayrıca, ticari alanlara ait teraslar ve açık oturma alanları, kullanıcı etkileşimini artırarak kamusal yaşamı zenginleştirir.

#### 100 (1178) 2 PARSEL

Daha sakin ve mahremiyet odaklı konut yerleşim bölgesi olarak tasarlanmış; yeşil doku ve doğal topoğrafya ile bütünleşik bir yaşam alanı hedeflenmiştir.

Bu iki bölge arasındaki geçirgenlik, meydanlar ve yaya aksları aracılığıyla güçlendirilmiş; böylece konut ve ticaret arasında dengeli bir kentsel bütünlük sağlanmıştır.

### Tasarım Kararları ve Yaklaşım

Tasarım süreci, projenin çevresinde yer alan doğal ve tarihi unsurları birer tasarım girdisi olarak ele almıştır. Özellikle Uzunkemmer su kemeri ile görsel ve mekânsal ilişkiyi korumak temel ilke olarak benimsenmiştir.

Yerleşim kararları, mevcut eğimi ve yeşil dokuyu minimum müdahale ile değerlendirmiş; doğal silüetin korunması önceliklendirilmiştir. Proje genelinde, zeminle güçlü ilişkiler kuran düşey organizasyon ve yatayda geçirgenliği destekleyen iki bölgesi, açık meydan odaklı bir kurgu geliştirilmiştir.

### Ulaşım ve Erişilebilirlik

Proje, İstanbul Caddesi’ne doğrudan cephe veren alt kotu sayesinde ticari işlevler açısından avantaj sağlamaktadır. Üst kotta yer alan konut alanları ise yaya odaklı iç yollar ve peyzajla bütünleşik bağlantılar aracılığıyla erişilmektedir.

Araç ve yaya trafiği birbirinden ayrıştırılarak, güvenli, konforlu ve sürdürülebilir bir dolaşım sistemi önerilmiştir. Bu yaklaşım, proje içi yaşam kalitesini artırırken, mahalle ölçeğinde bütüncül bir ulaşım senaryosu sunmaktadır.

### Sonuç ve Hedefler

UZUNKEMER Projesi; yerel kimliği çağdaş yaşam biçimleriyle buluşturan, doğaya ve insana saygılı bir tasarım anlayışını temsil etmektedir. Proje, bölgeye yeni bir kentsel cazibe merkezi kazandırırken; çevresel sürdürülebilirliği gözetken, kullanıcı odaklı yaşam alanları oluşturmayı amaçlamaktadır.

Tarihi su kemeri ile kurduğu bağ sayesinde projeye kültürel bir derinlik kazandırılmış; böylece zamansız, nitelikli ve özgün bir yerleşim kimliği ortaya konmuştur.

## UZUNKEMER EVLERİ





# KONUM

UZUNKEMER EVLERİ



# Proje Konumu

Proje alanı Kemerburgaz - Göktürk arasında önemli bir lokasyonda bulunmaktadır.





# Proje Konumu

Proje alanı Kemerburgaz - Göktürk arasında önemli bir lokasyonda bulunmaktadır.







# VAZİYET

UZUNKEMER EVLERİ



# Vaziyet

Vaziyet planı - Kemer ilişkisi





**Tarihi UZUNKEMER**

**100 (1178) Ada 3 Parsel**

**KONUT+TİCARET**  
**18.818 m<sup>2</sup>**

**100 (1178) Ada 2 Parsel**

**KONUT**  
**27.153 m<sup>2</sup>**

Tarihi Uzunkemer ile 0-25 metre koruma alanında bulunan parktan sonraki 25-50 metrelik alanda iki katlı bloklara cepheli peyzaj ve rekreasyon alanı oluşturulmuştur.

Konut girişlerini çevreleyen taşıt ve yaya aksı çeperde konumlandırılmış ve bu sayede merkezde geniş bir peyzaj ve sosyal donatı alanı oluşturulmuştur.

Dikey ve yataydaki sirkülasyon koridorları ile İstanbul ve Davutpaşa Caddelerinden ticari akslar içine doğru sokaklar oluşturulmuştur.

Peyzaj ve sirkülasyon alanları ile zemin katta ticari meydanlar oluşturulmuştur. Döşeme boşlukları ile alt katta ilave ticari akslar ve meydanlar tasarlanmıştır.



# UZUNKEMER PROJESİ

## 100 (1178) Ada 3 Parsel

PARSEL ALANI: 18.818 m<sup>2</sup>  
TABAN OTURUMU: 8.004 m<sup>2</sup>  
PEYZAJ/REKREASYON/  
ALANLARI: 10.814 m<sup>2</sup> [%57]

## 100 (1178) Ada 2 Parsel

PARSEL ALANI: 27.153 m<sup>2</sup>  
TABAN OTURUMU: 6.571 m<sup>2</sup>  
PEYZAJ/REKREASYON ALANI: 20.582 m<sup>2</sup> [%75]

## 100 (1178) Ada 3 Parsel

SATILABİLİR TİCARET ALANI: 17.437 m<sup>2</sup>  
SATILABİLİR KONUT ALANI: 32.138 m<sup>2</sup>  
TOPLAM SATILABİLİR ALAN: 49.575 m<sup>2</sup>  
TOPLAM İNŞAAT ALANI: 70.362 m<sup>2</sup>

## 100 (1178) Ada 2 Parsel

SATILABİLİR KONUT ALANI: 35.895 m<sup>2</sup>  
TOPLAM İNŞAAT ALANI: 56.787 m<sup>2</sup>



# UZUNKEMER

## konsept



<i>BÖLGE ADI</i>	<i>FONKSİYON</i>	<i>PARSEL ALANI</i>	<i>TABAN OTURUMU</i>	<i>PEYZAJ/ REKREASYON ALANLARI</i>	<i>PEYZAJ/ REKREASYON ALANLARI ORANI</i>
100 (1178) Ada 3 Parsel	KONUT-TİCARET	18.818 m <sup>2</sup>	8.004 m <sup>2</sup>	10.814 m <sup>2</sup>	57%
100 (1178) Ada 2 Parsel	KONUT	27.153 m <sup>2</sup>	6.571 m <sup>2</sup>	20.582 m <sup>2</sup>	75%

### SATILABİLİR ALANLAR - İNŞAAT ALANI TABLOSU

<i>BÖLGE ADI</i>	<i>SATILABİLİR TİCARET ALANI</i>	<i>SATILABİLİR KONUT ALANI</i>	<i>TOPLAM SATILABİLİR ALAN</i>	<i>TOPLAM İNŞAAT ALANI</i>
100 (1178) Ada 3 Parsel	17.437 m <sup>2</sup>	32.138 m <sup>2</sup>	49.575 m <sup>2</sup>	70.362 m <sup>2</sup>
100 (1178) Ada 2 Parsel	-	35.895 m <sup>2</sup>	35.895 m <sup>2</sup>	56.787 m <sup>2</sup>

### DAİRE DAĞILIMI TABLOSU

<i>BÖLGE ADI</i>	<i>1+1</i>	<i>2+1</i>	<i>3+1</i>	<i>4+1</i>	<i>TOPLAM</i>
100 (1178) Ada 3 Parsel	40	104	39	14	197
100 (1178) Ada 2 Parsel	-	-	70	98	168



# G

öktürk'ün en yeşil lokasyonunda  
bir yaşam sizleri bekliyor



































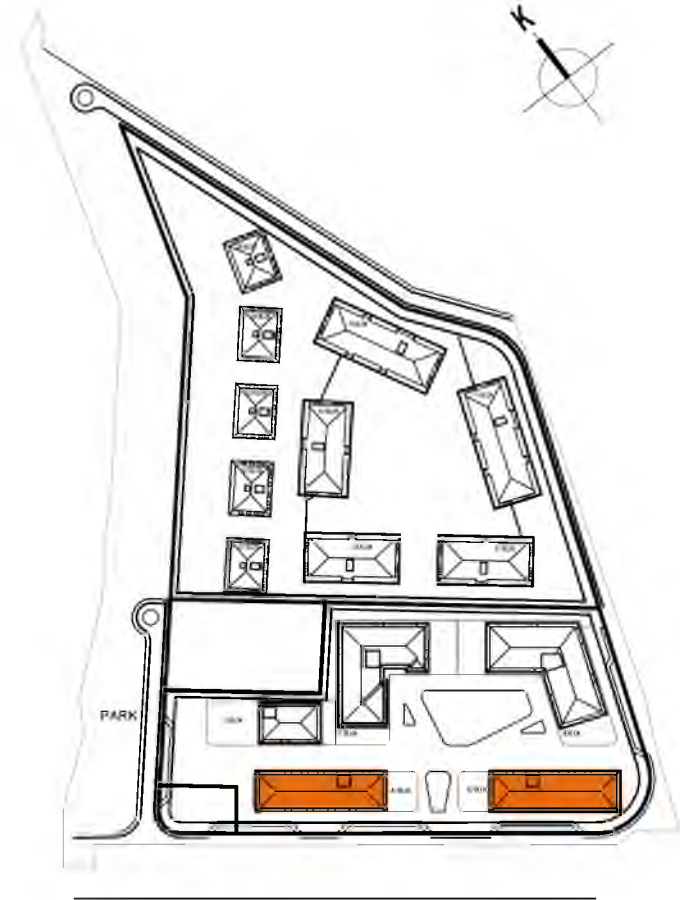
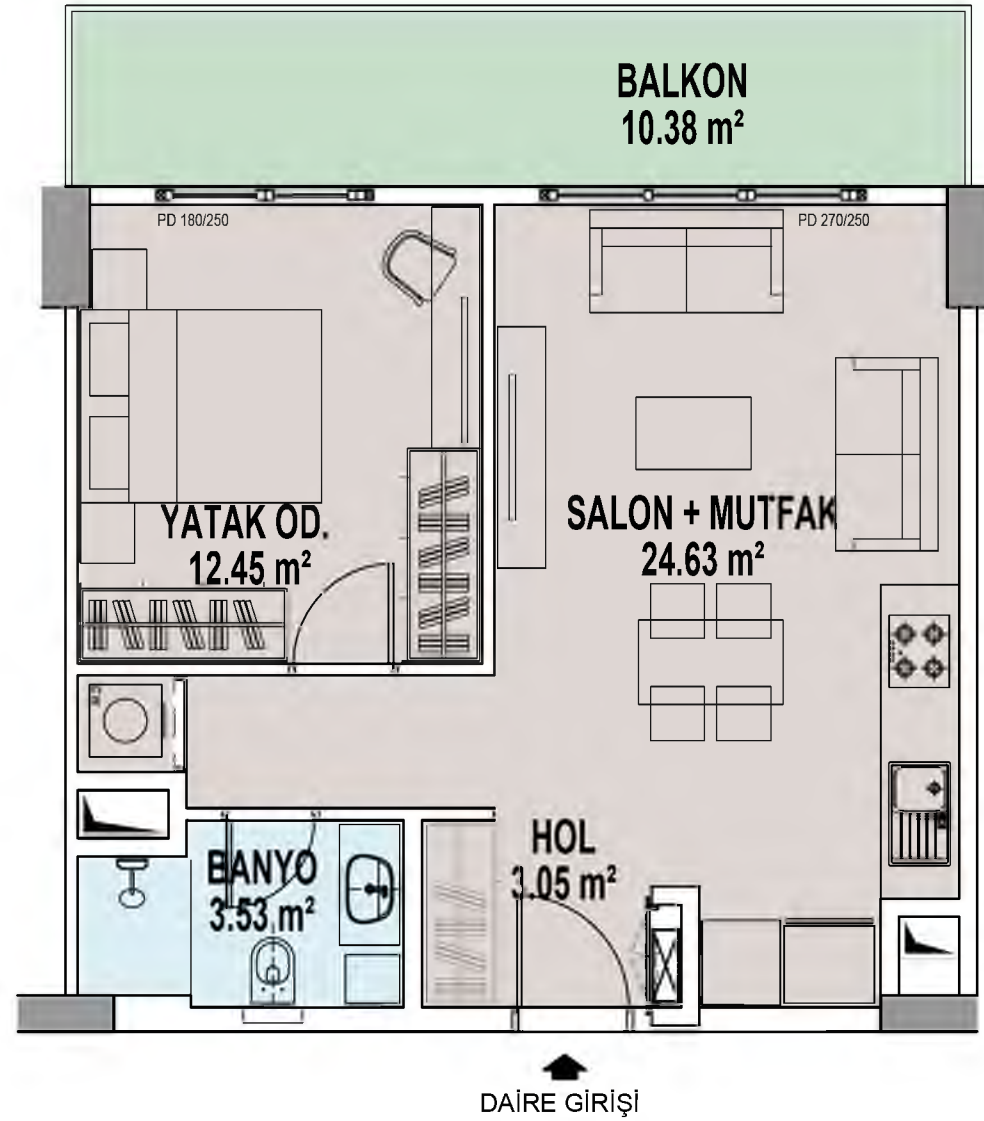




100 (1178) Ada 3 Parsel **DAİRE TİPLERİ**



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



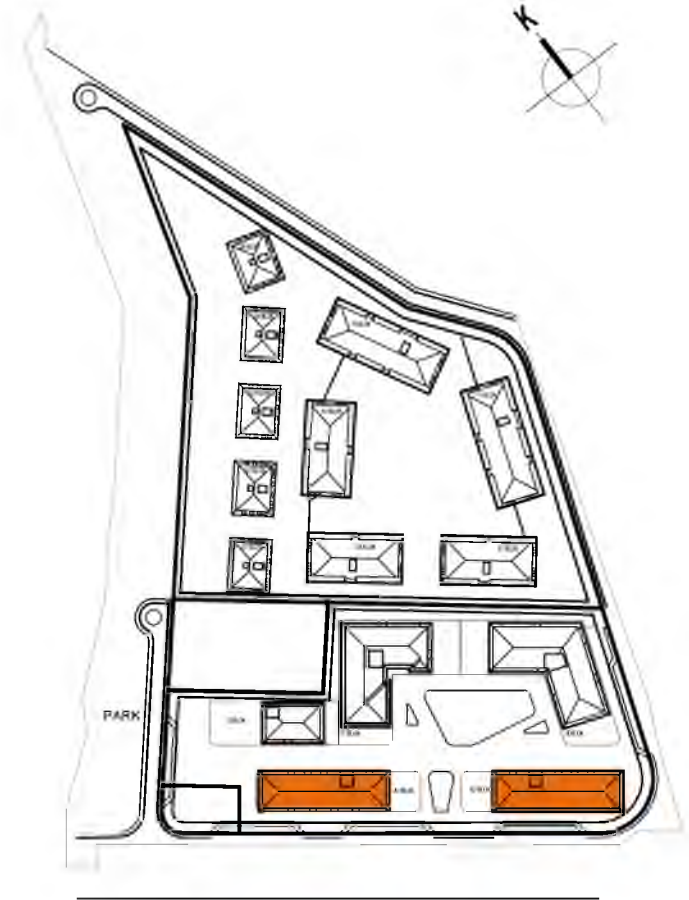
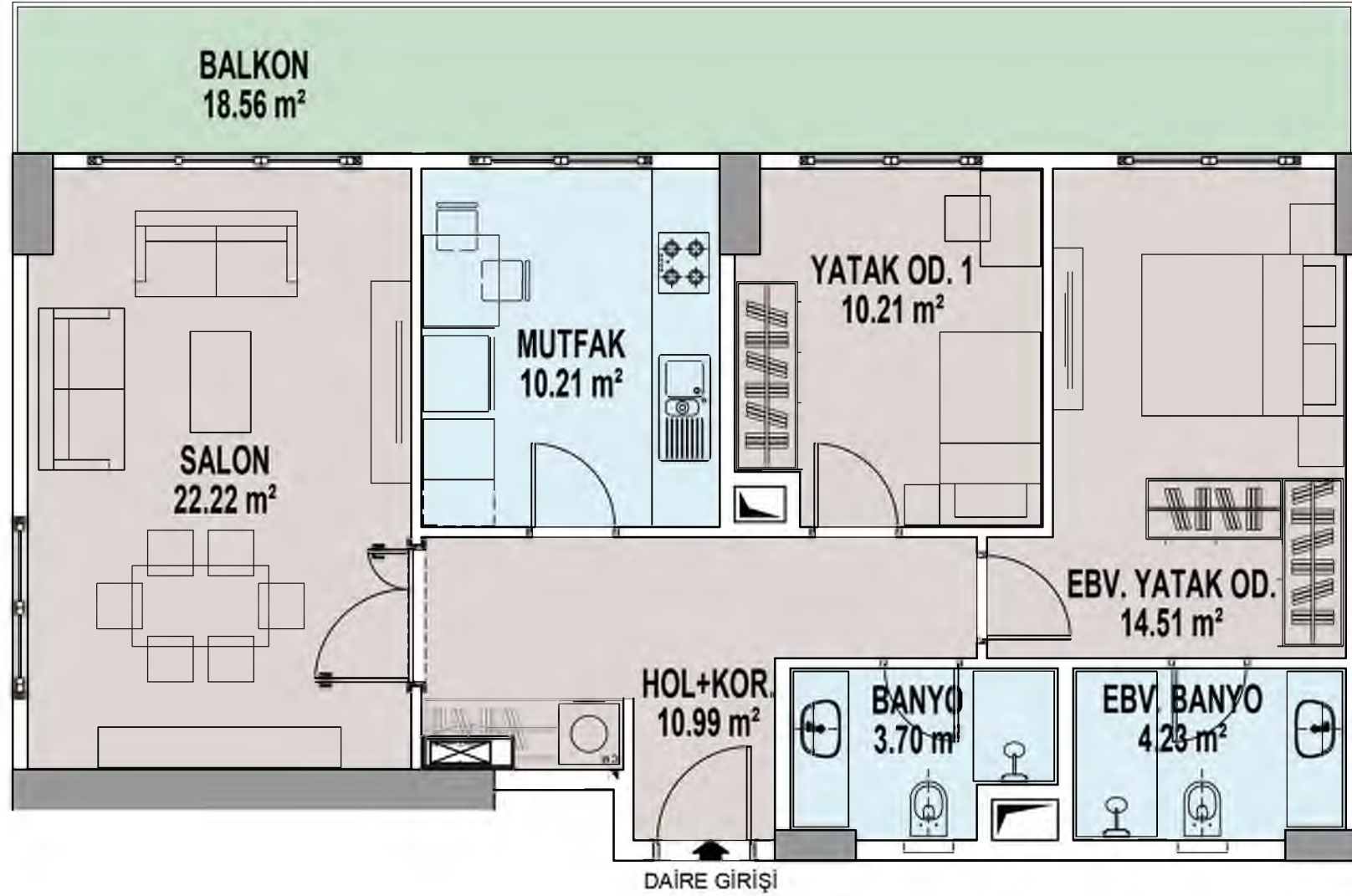
BLOK ADI	: A1 VE A2 BLOK
DAİRE TİPİ	: A_1+1 A
NET DAİRE ALANI	: 44,23 m <sup>2</sup>
BALKON	: 10,38 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 63,09 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

DAİRE ADEDİ : 40



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



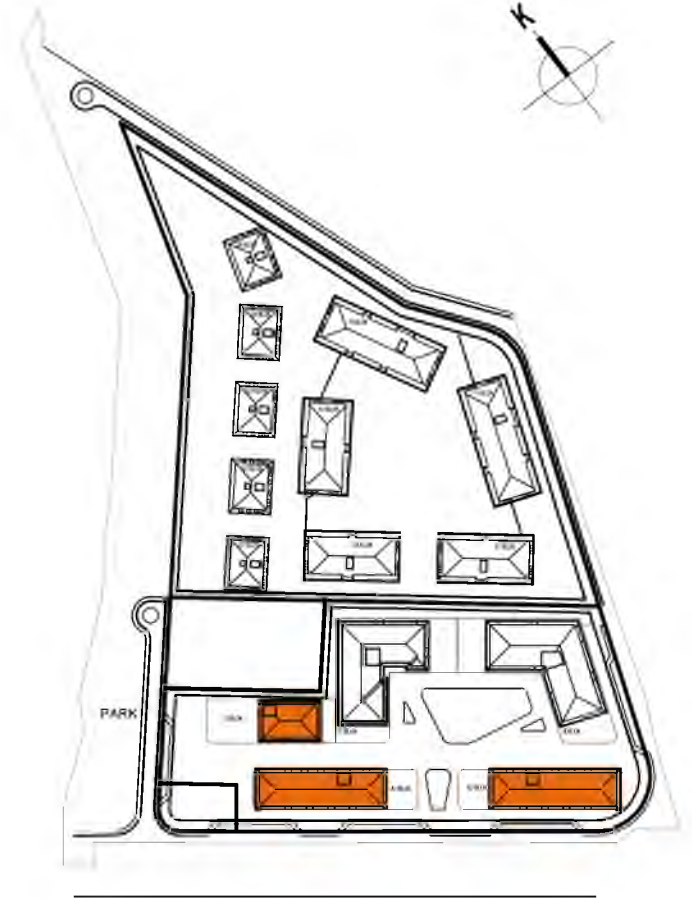
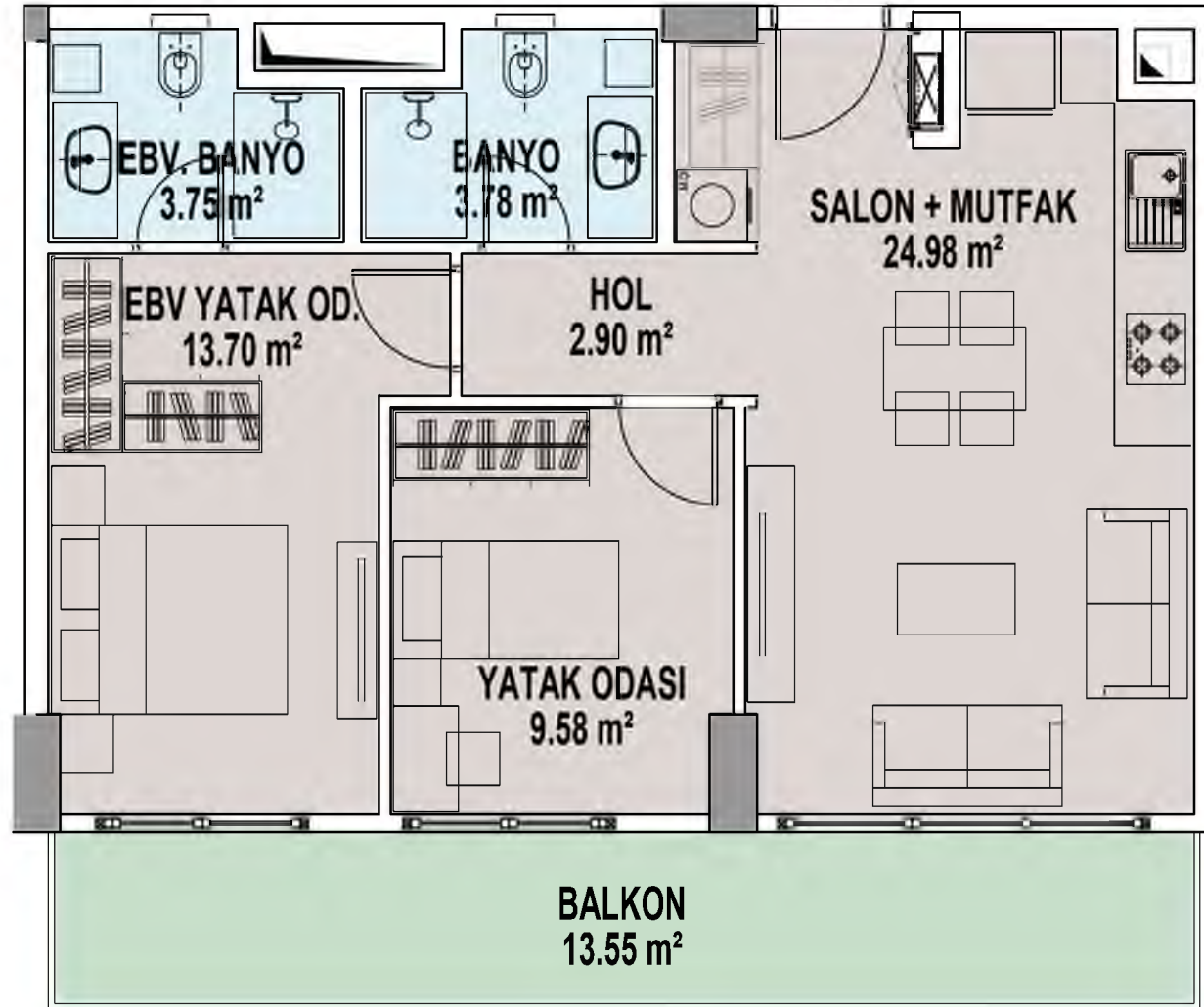
BLOK ADI	: A1 VE A2 BLOK
DAİRE TİPİ	: A_2+1 A
NET DAİRE ALANI	: 76,07 m <sup>2</sup>
BALKON	: 18,56 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 107,96 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

DAİRE ADEDİ : 24



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



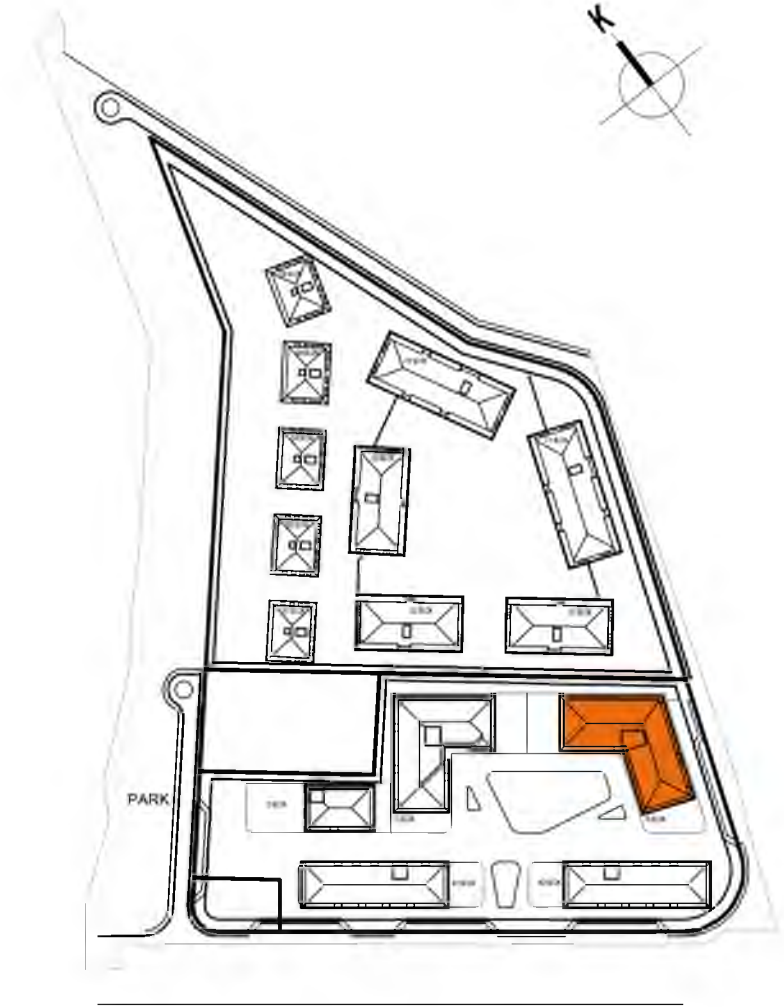
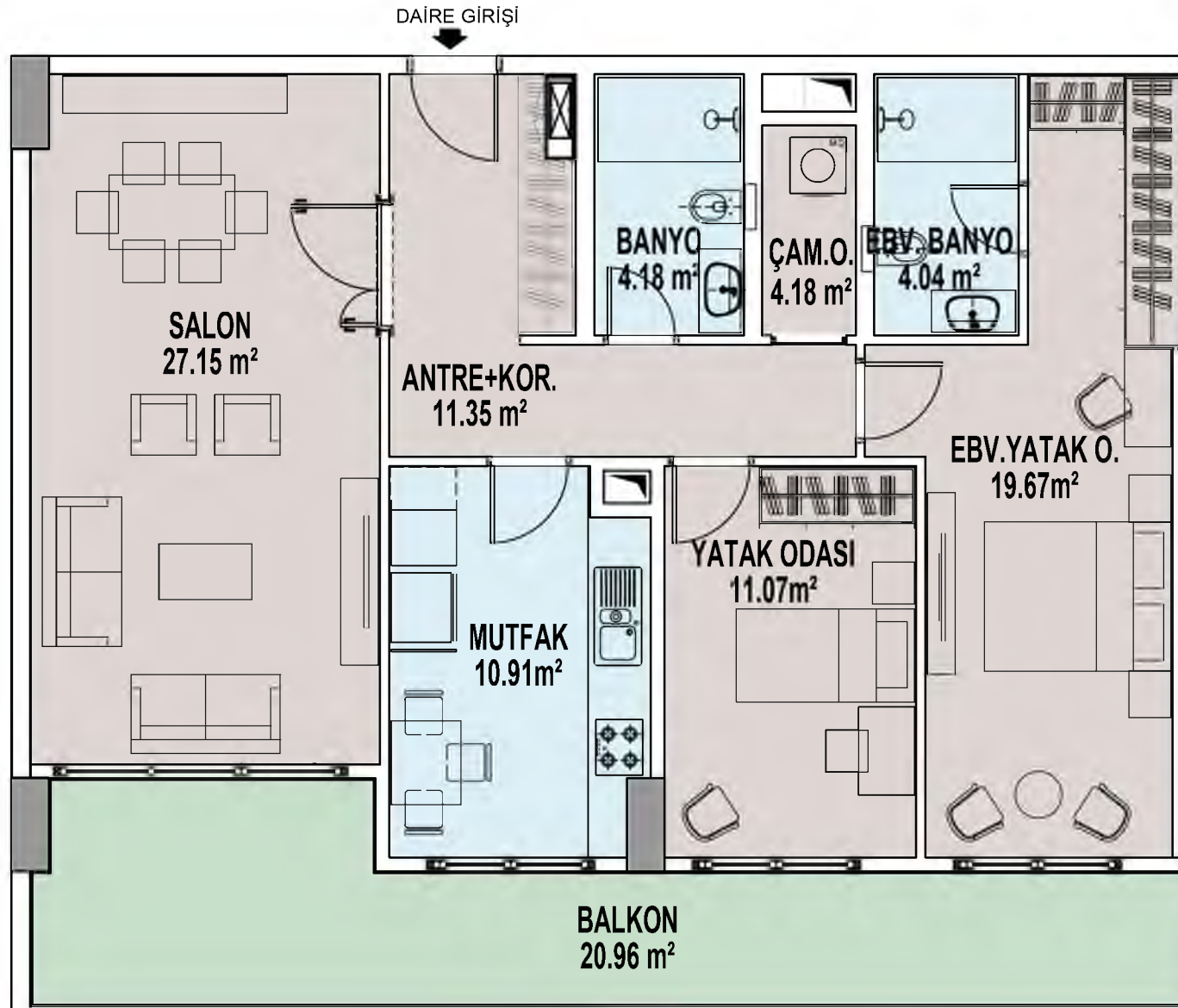
BLOK ADI	: A1, A2 VE D BLOK
DAİRE TİPİ	: A (D)_2+1 B
NET DAİRE ALANI	: 58,69 m²
BALKON	: 13,55
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 83,15 m²

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

DAİRE ADEDİ : 33



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



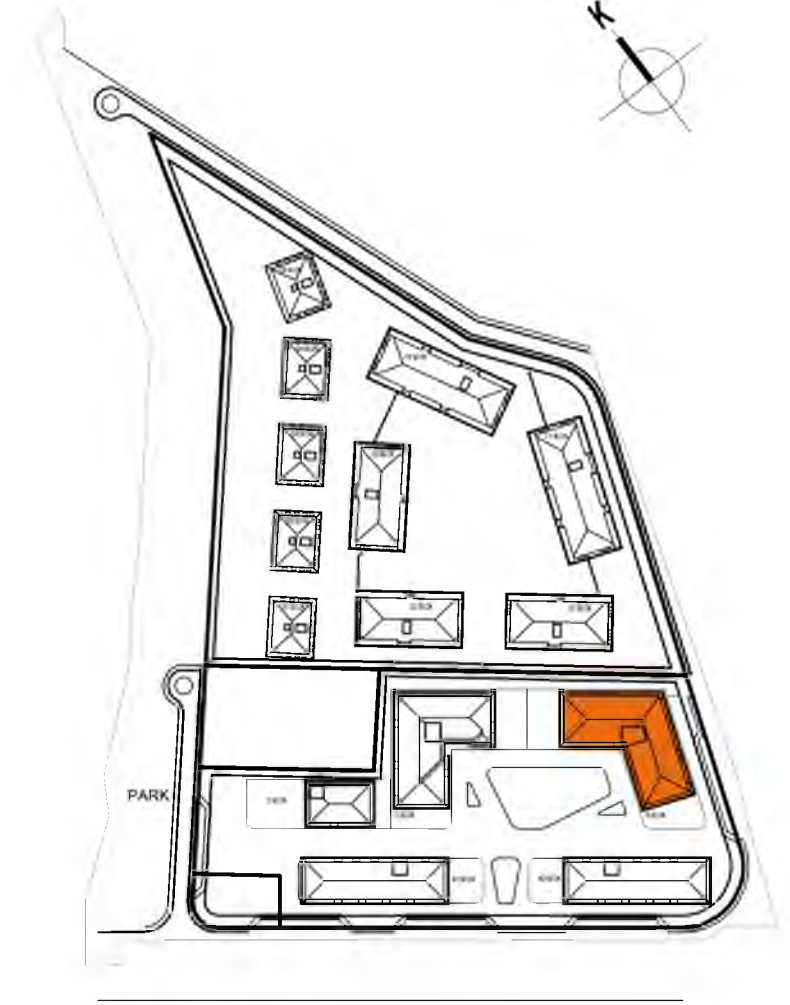
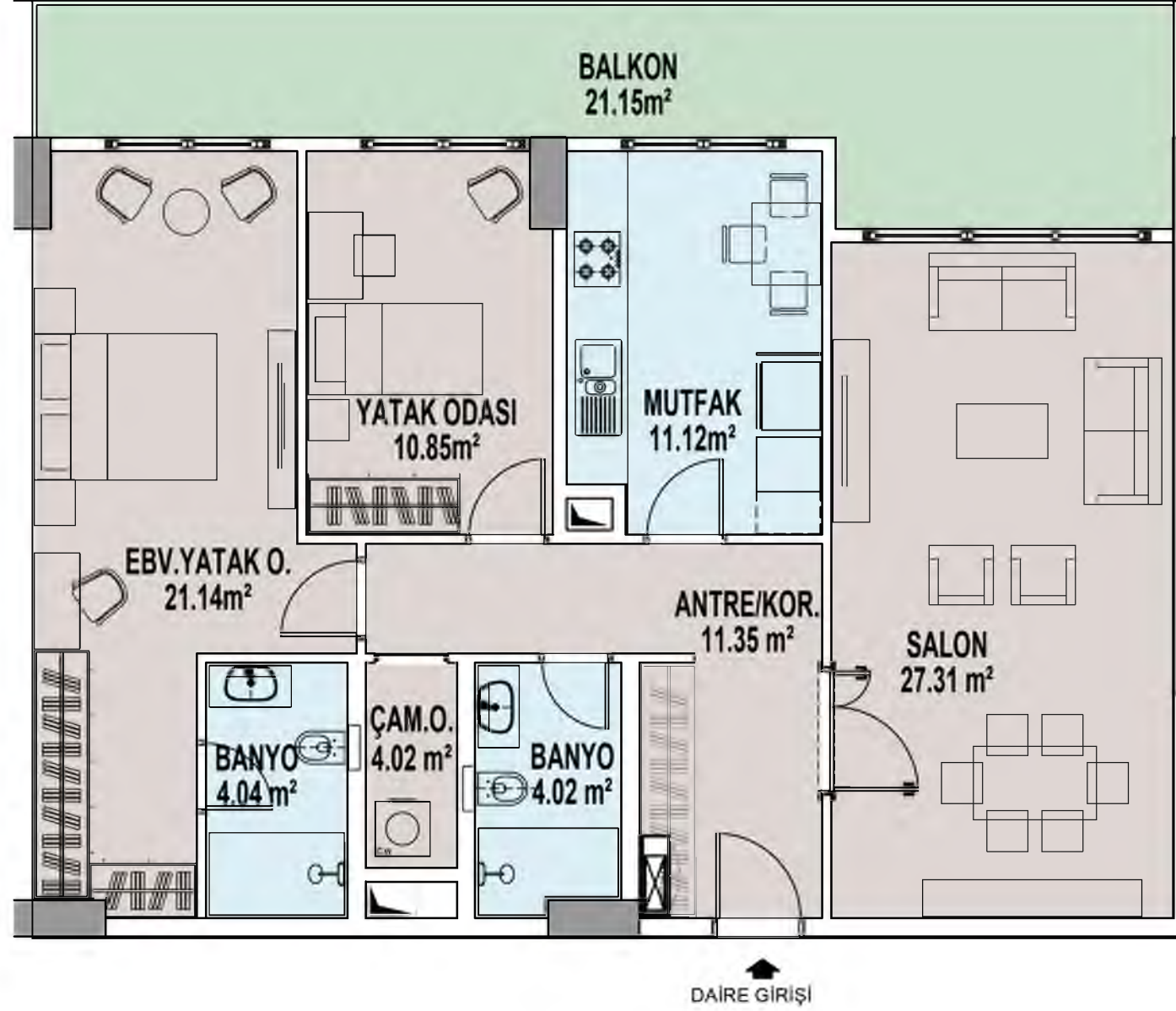
BLOK ADI	: B BLOK
DAİRE TİPİ	: B_2+1 E1
NET DAİRE ALANI	: 90,49 m <sup>2</sup>
BALKON	: 20,95 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 129,06 m <sup>2</sup>

DAİRE ADEDİ : 5

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



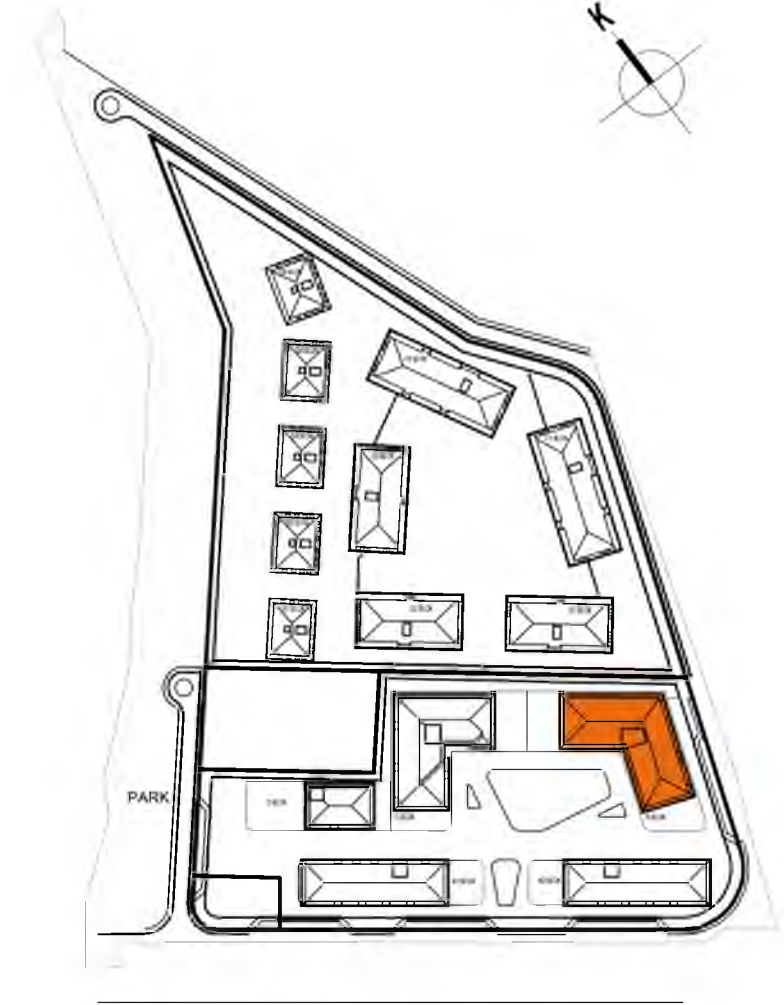
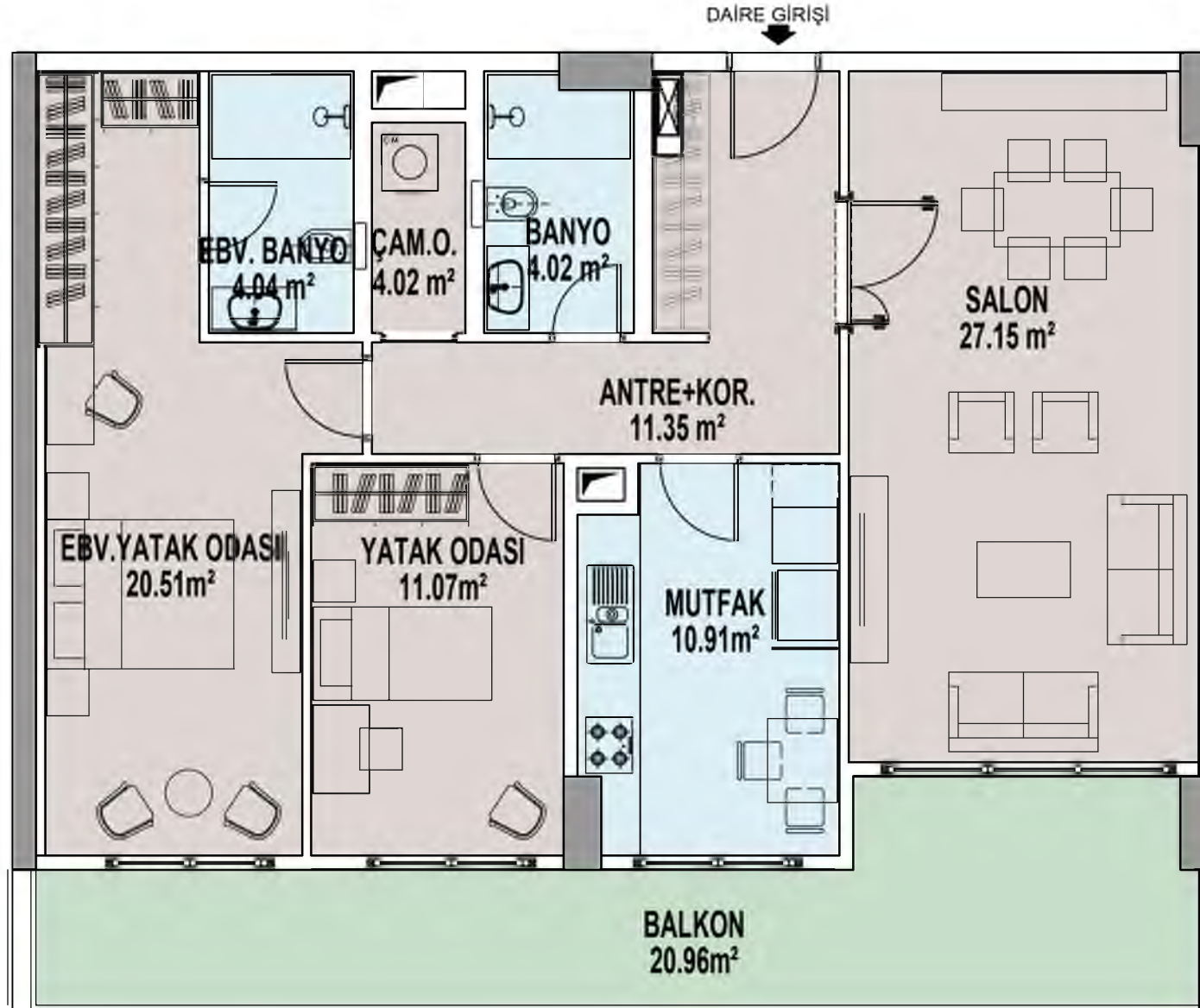
DAİRE ADEDİ : 6

BLOK ADI	: B BLOK
DAİRE TİPİ	: B_2+1 E2
NET DAİRE ALANI	: 91,95 m <sup>2</sup>
BALKON	: -
TERAS	: 21,15
BRÜT DAİRE ALANI	: 129,12 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



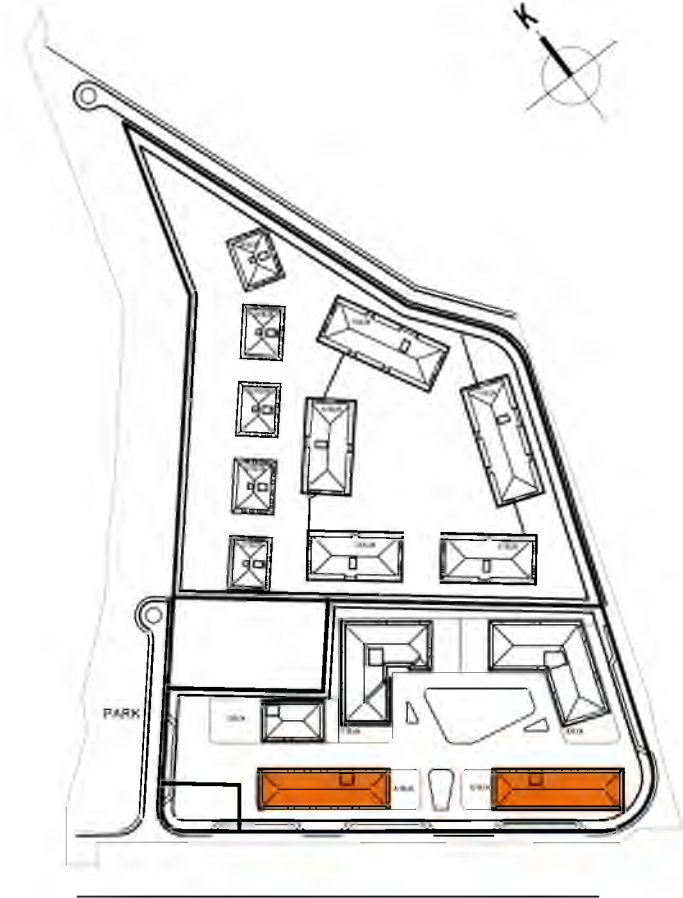
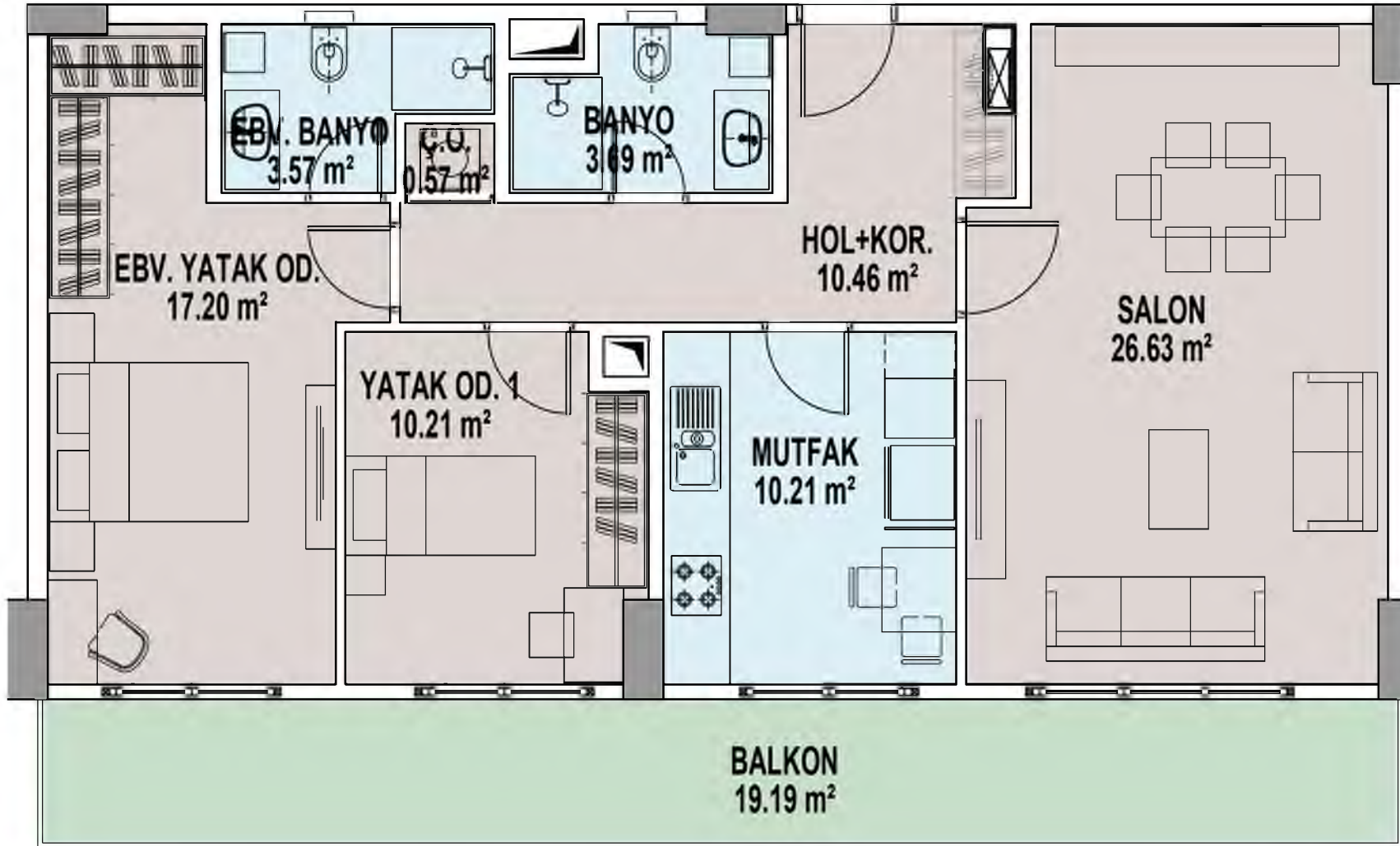
BLOK ADI	: B BLOK
DAİRE TİPİ	: B_2+1 E3
NET DAİRE ALANI	: 91,95 m <sup>2</sup>
BALKON	: 20,95 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 128,80 m <sup>2</sup>

DAİRE ADEDİ : 5

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



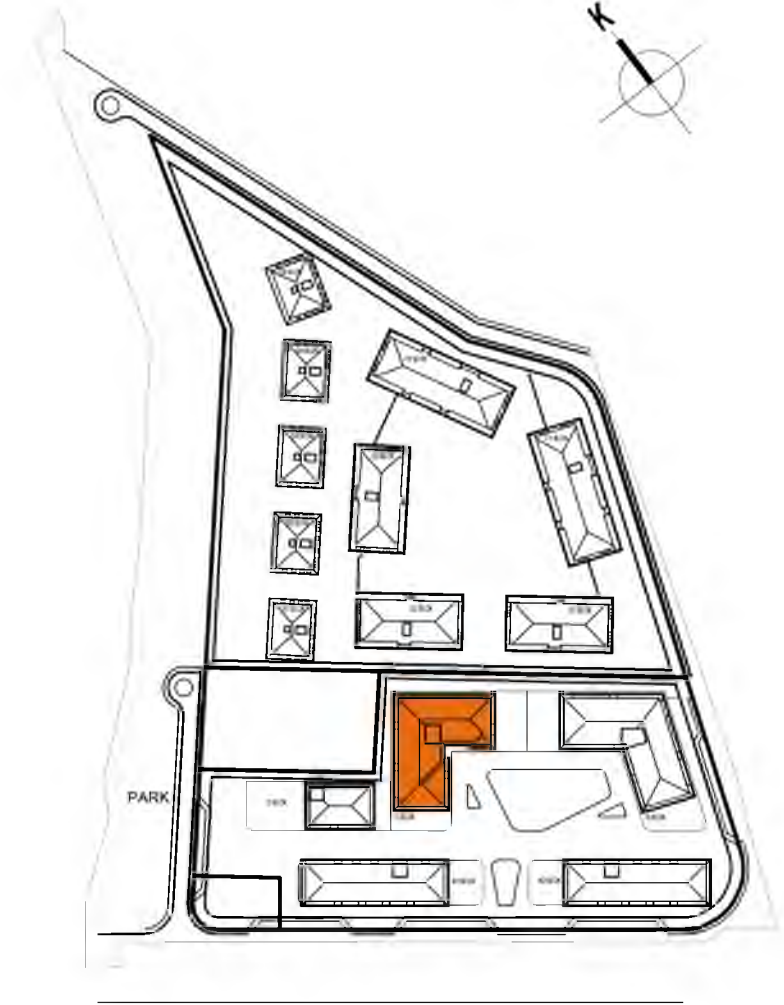
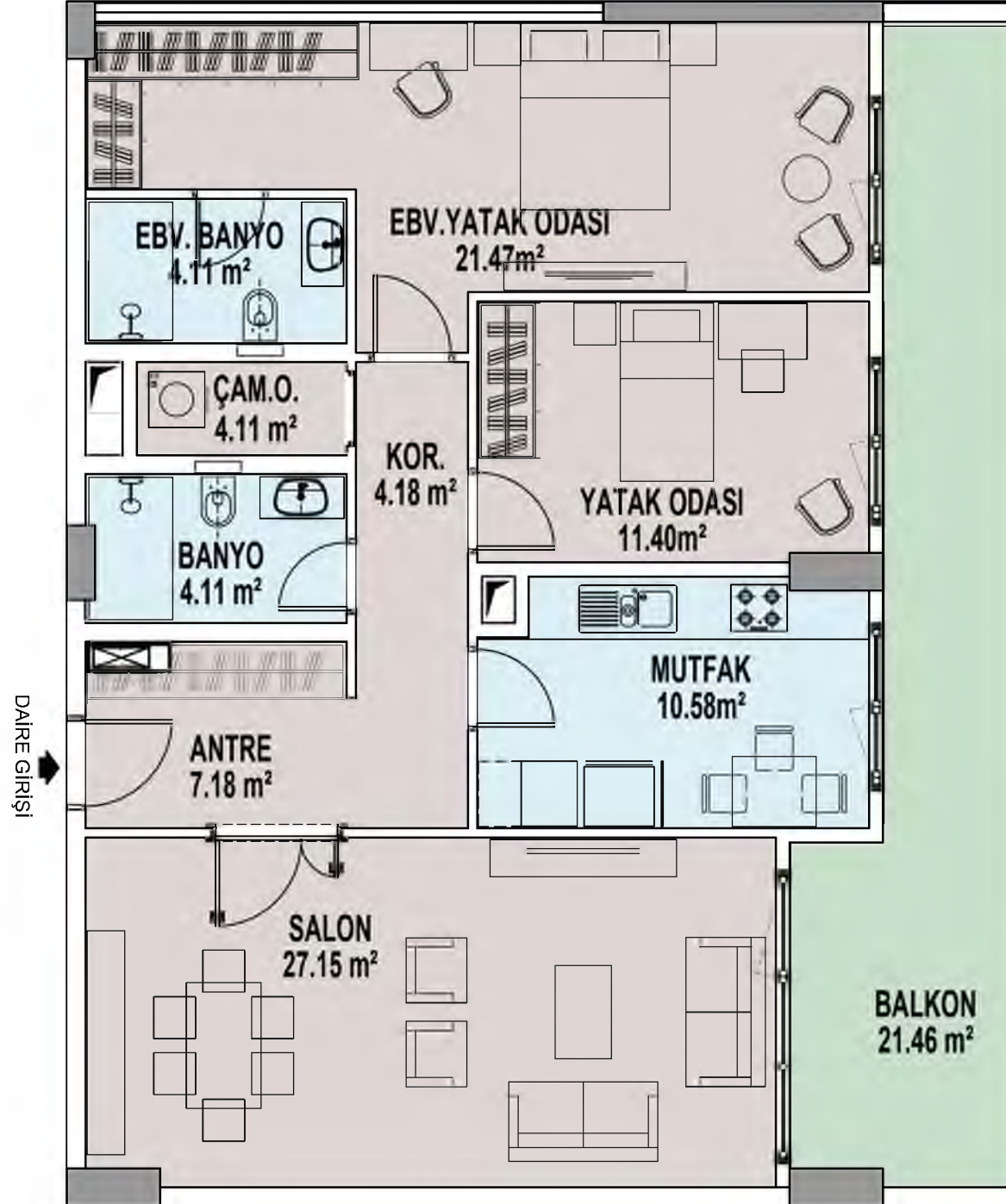
BLOK ADI	: A1 VE A2 BLOK
DAİRE TİPİ	: A_2+1 C
NET DAİRE ALANI	: 82,53 m <sup>2</sup>
BALKON	: 19,19 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 115,07 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

DAİRE ADEDİ : 8



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



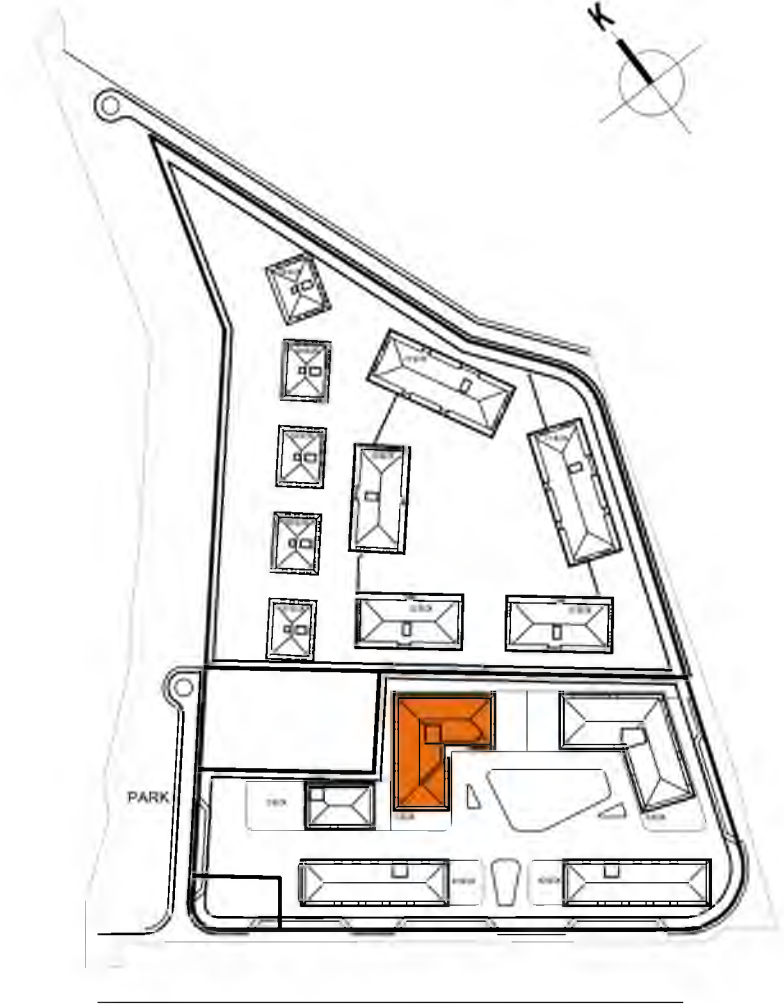
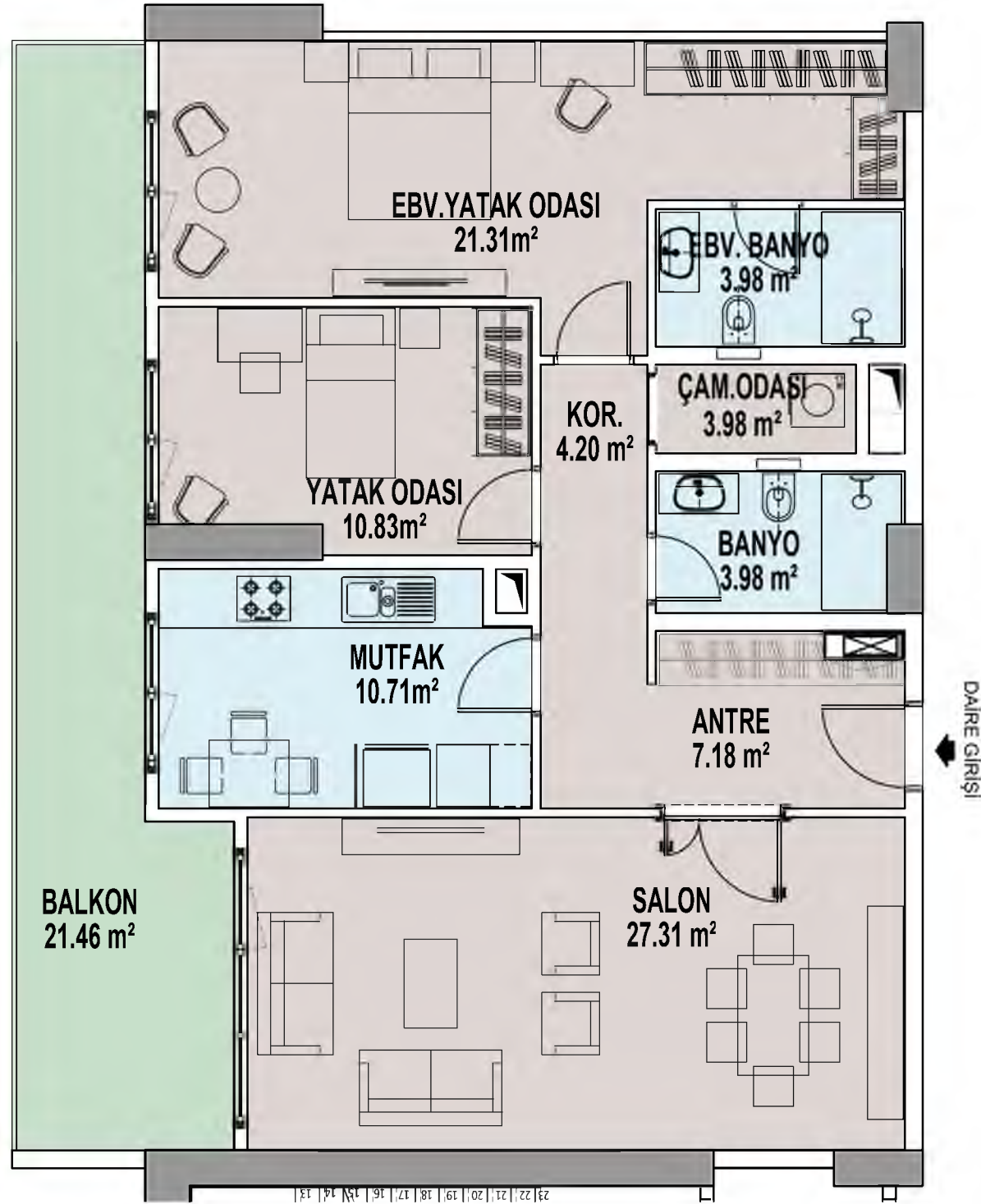
BLOK ADI	: C BLOK
DAİRE TİPİ	: C_2+1 E1
NET DAİRE ALANI	: 91,67 m <sup>2</sup>
BALKON	: 21,46 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 128,90 m <sup>2</sup>

DAİRE ADEDİ : 7

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



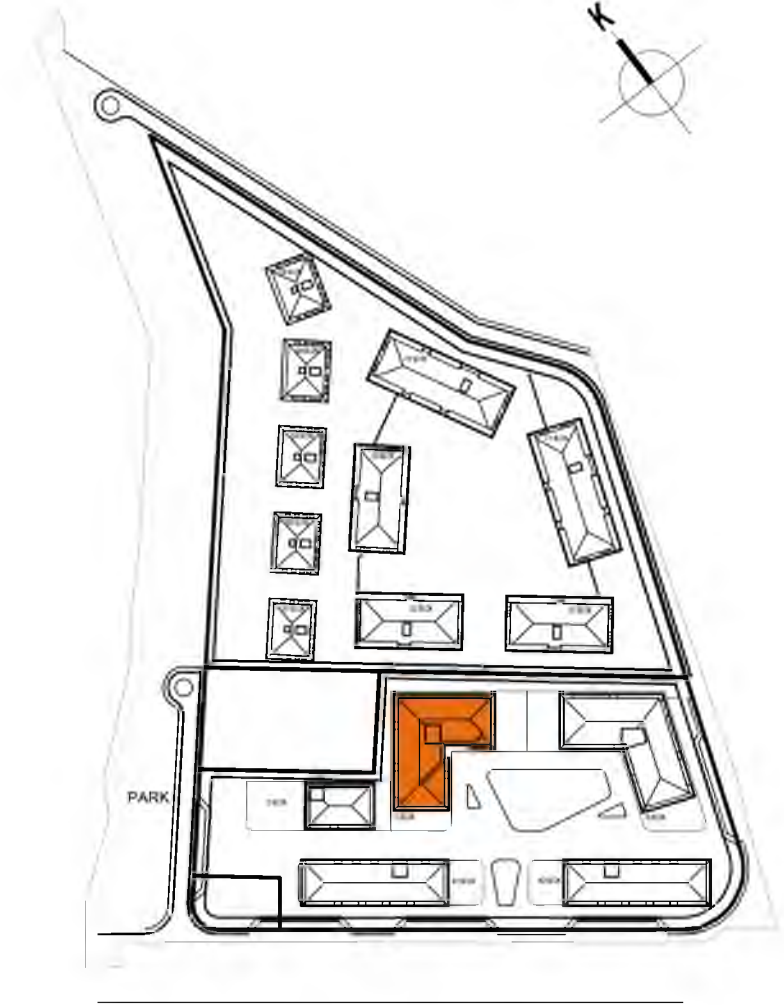
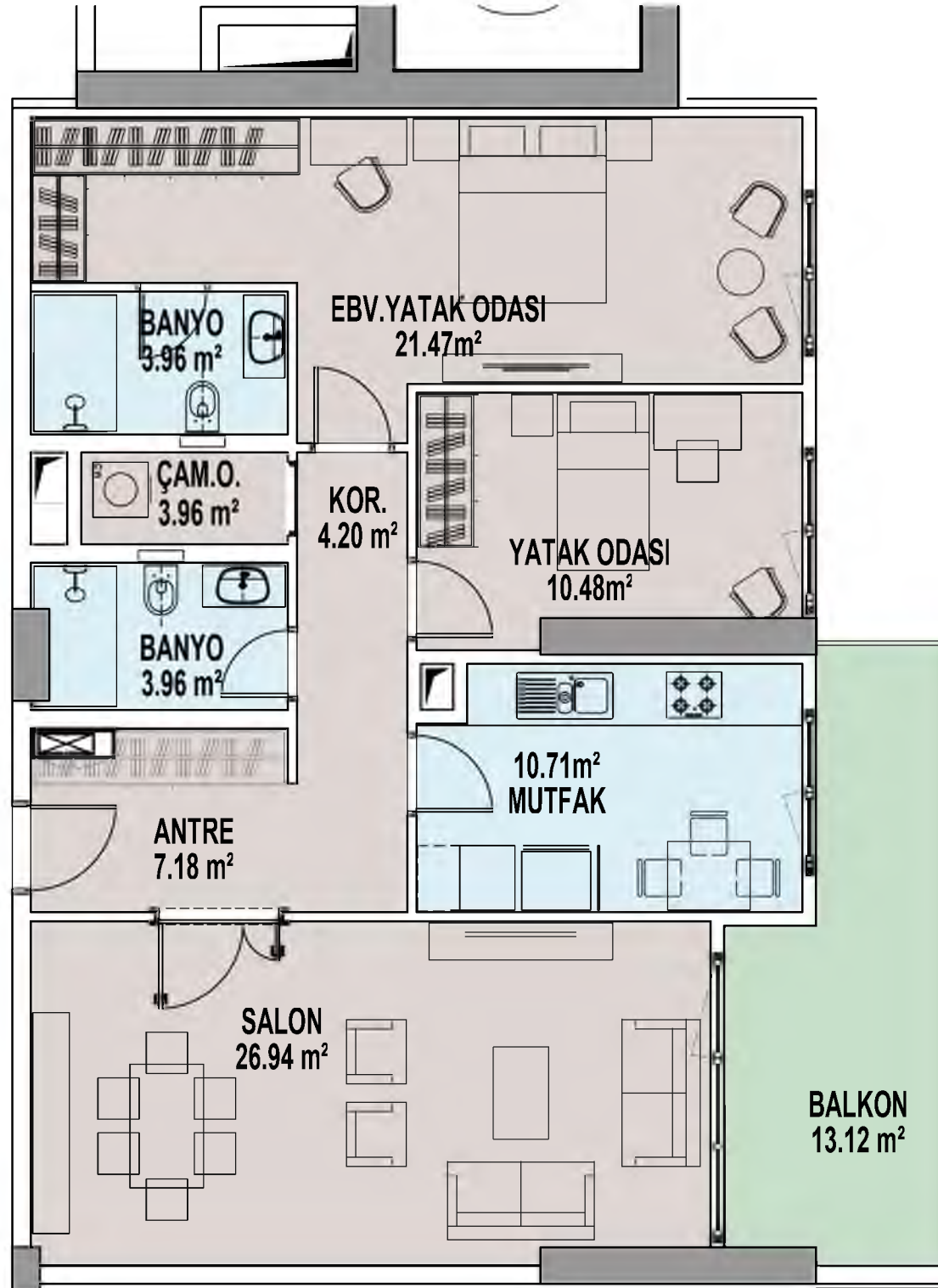
BLOK ADI	: C BLOK
DAİRE TİPİ	: C_2+1 E2
NET DAİRE ALANI	: 91,67 m²
BALKON	: 21,46 m²
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 128,84 m²

DAİRE ADEDİ : 5

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



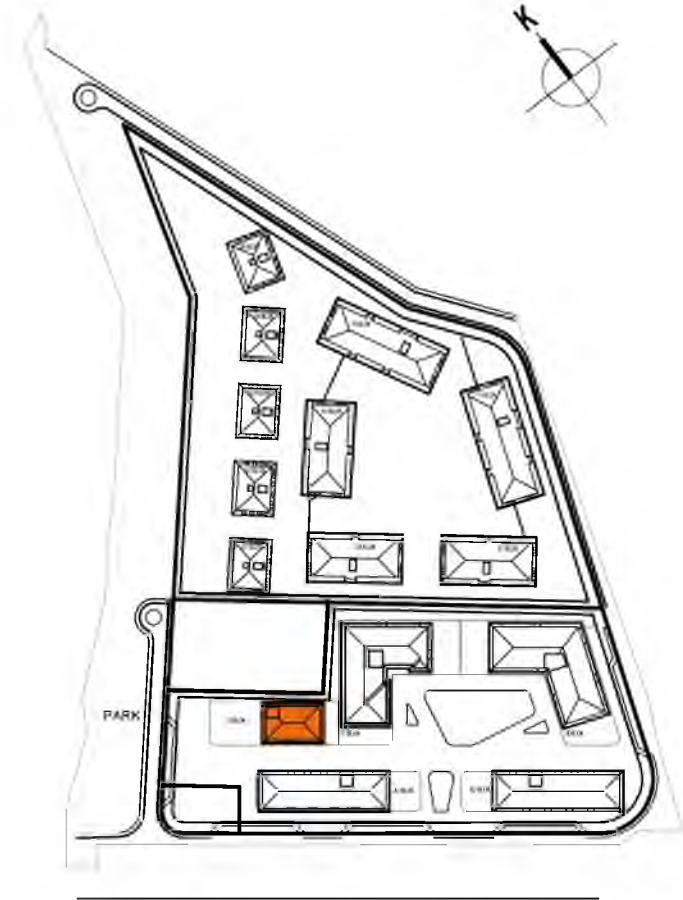
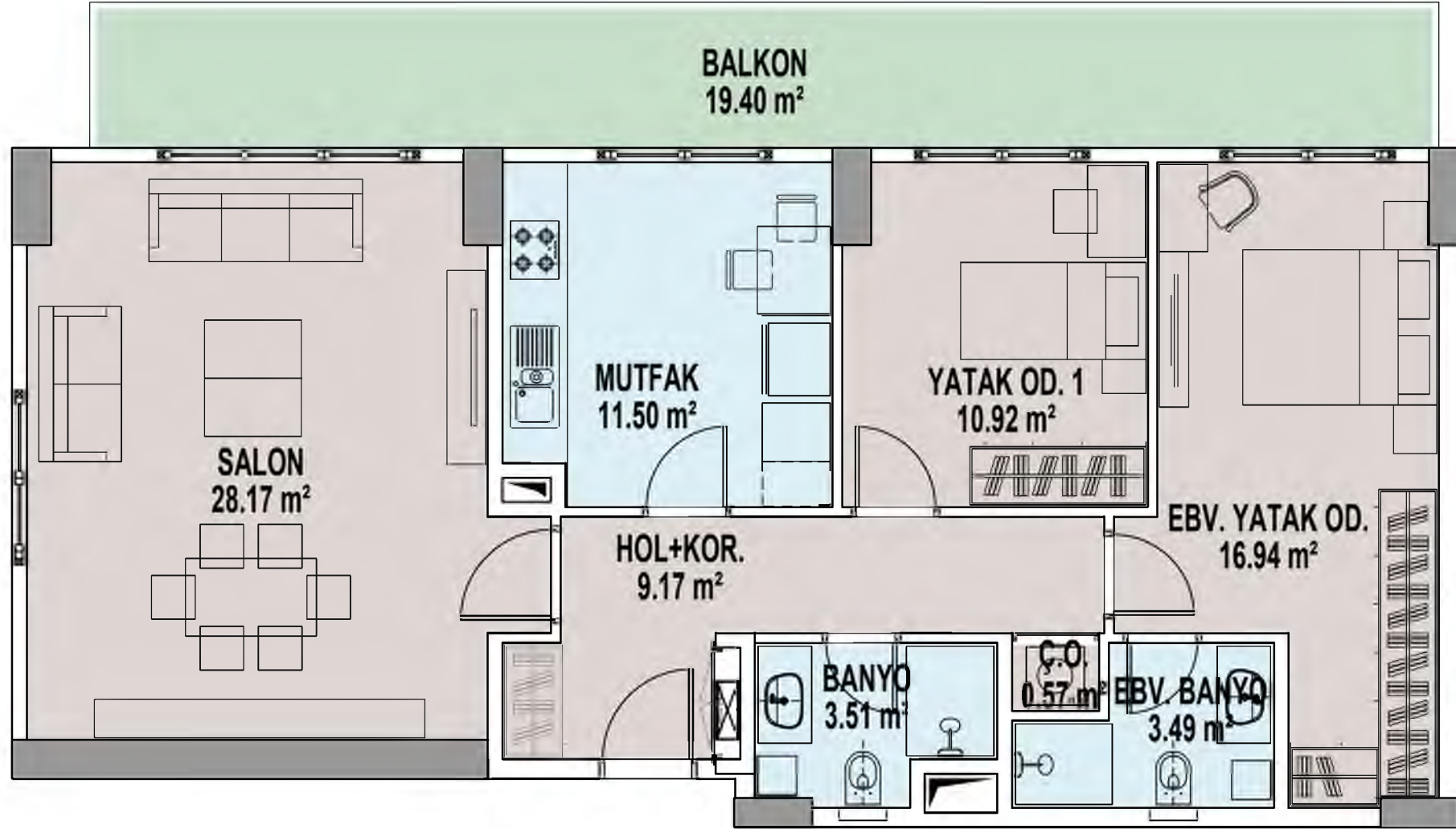
BLOK ADI	: C BLOK
DAİRE TİPİ	: C_2+1 E3
NET DAİRE ALANI	: 91,07 m²
BALKON	: 13,12 m²
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 120,20 m²

DAİRE ADEDİ : 13

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



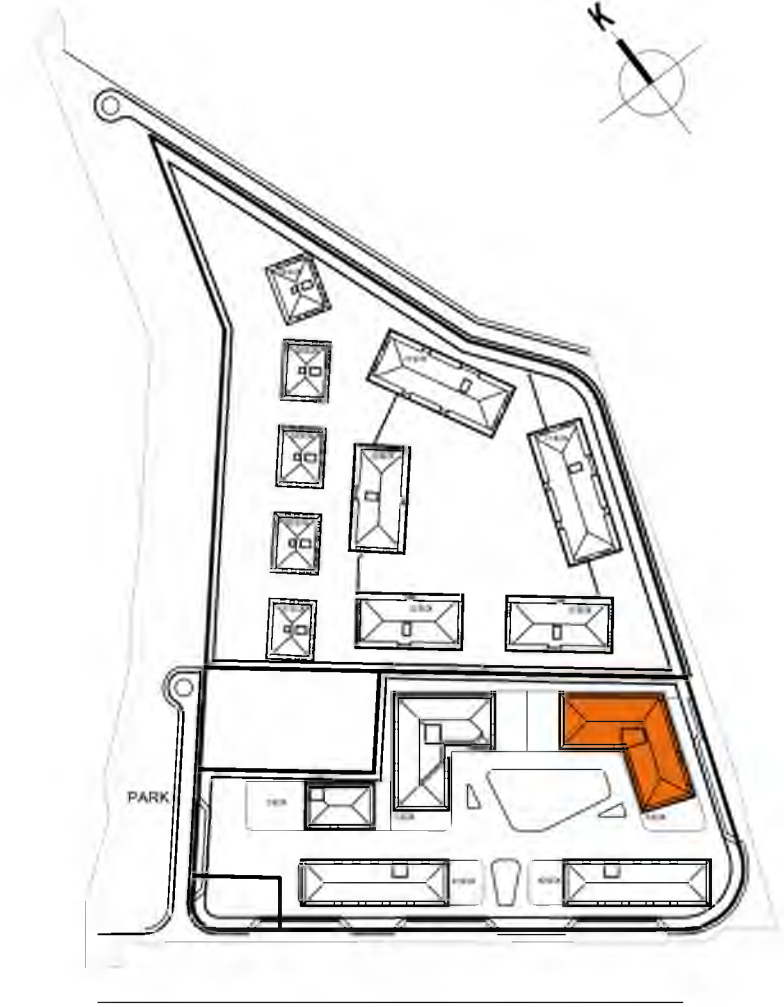
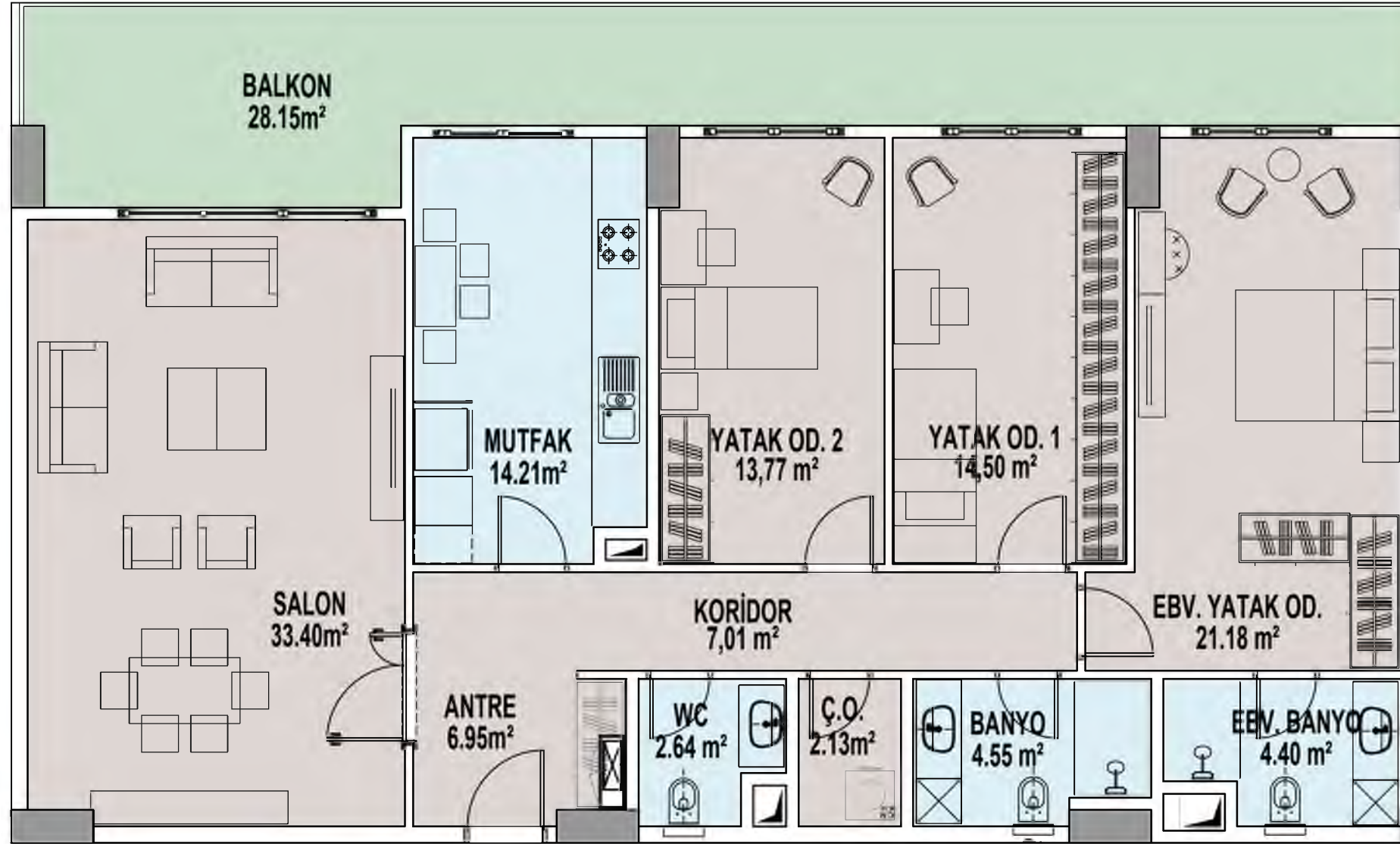
BLOK ADI	: D BLOK
DAİRE TİPİ	: D_2+1 D
NET DAİRE ALANI	: 84,59 m <sup>2</sup>
BALKON	: 19,40 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 118,85 m <sup>2</sup>

DAİRE ADEDİ : 9

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



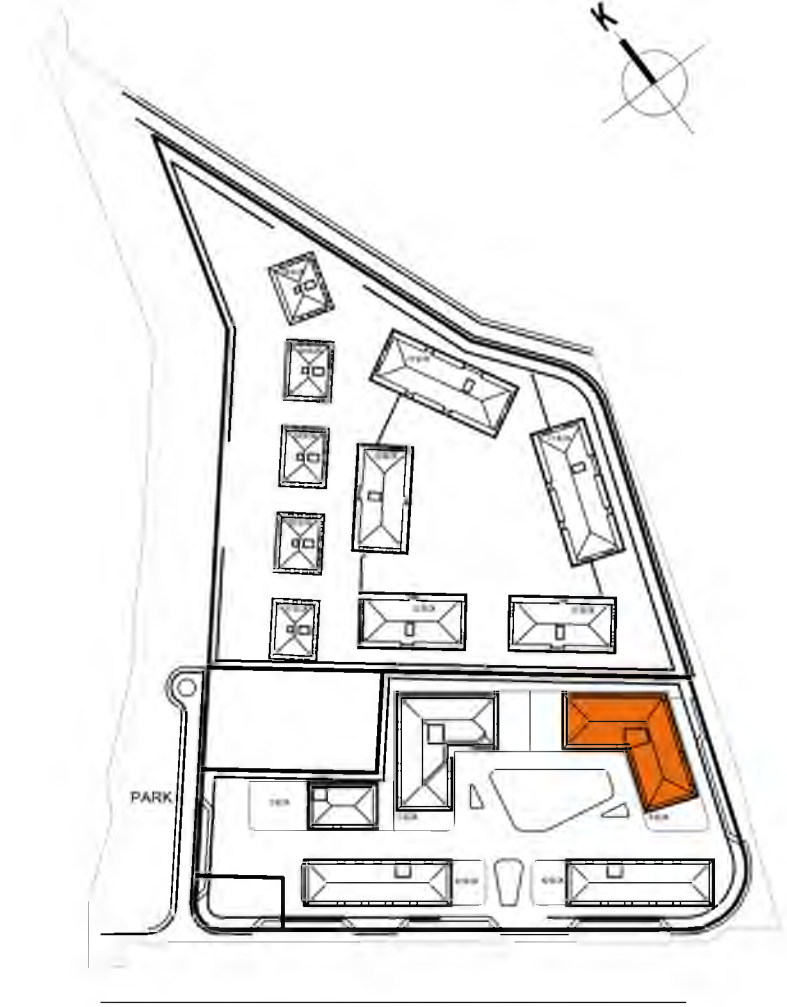
DAİRE ADEDİ : 5

BLOK ADI	: B BLOK
DAİRE TİPİ	: B_3+1 B2
NET DAİRE ALANI	: 124,72 m <sup>2</sup>
BALKON	: 28,15 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 171,60 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



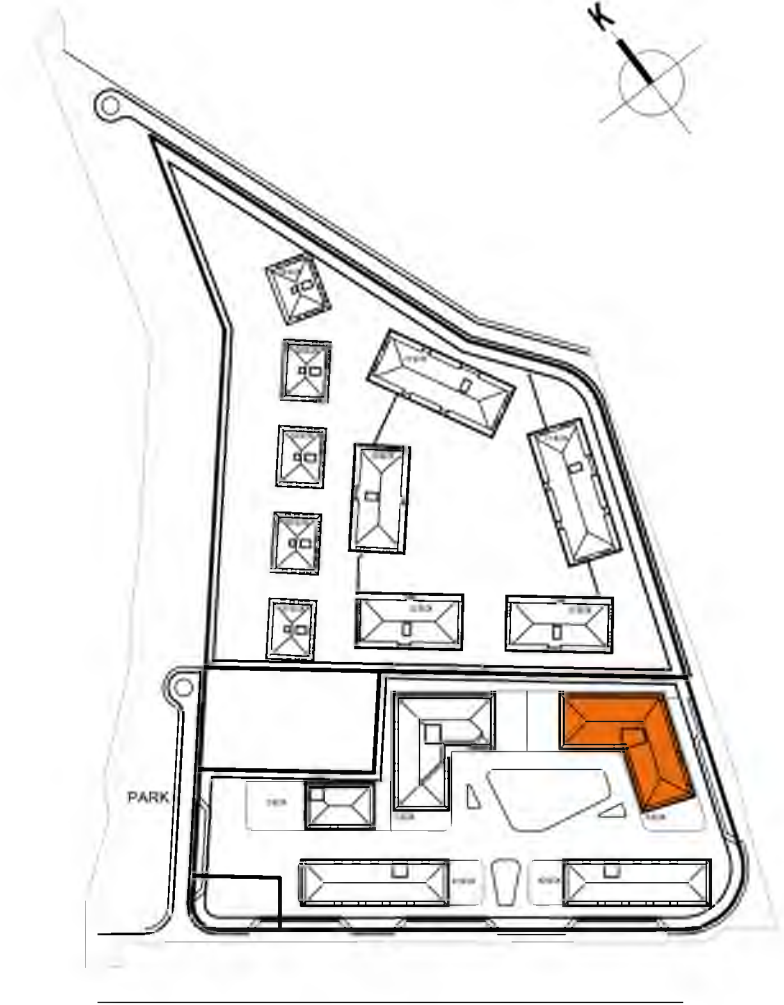
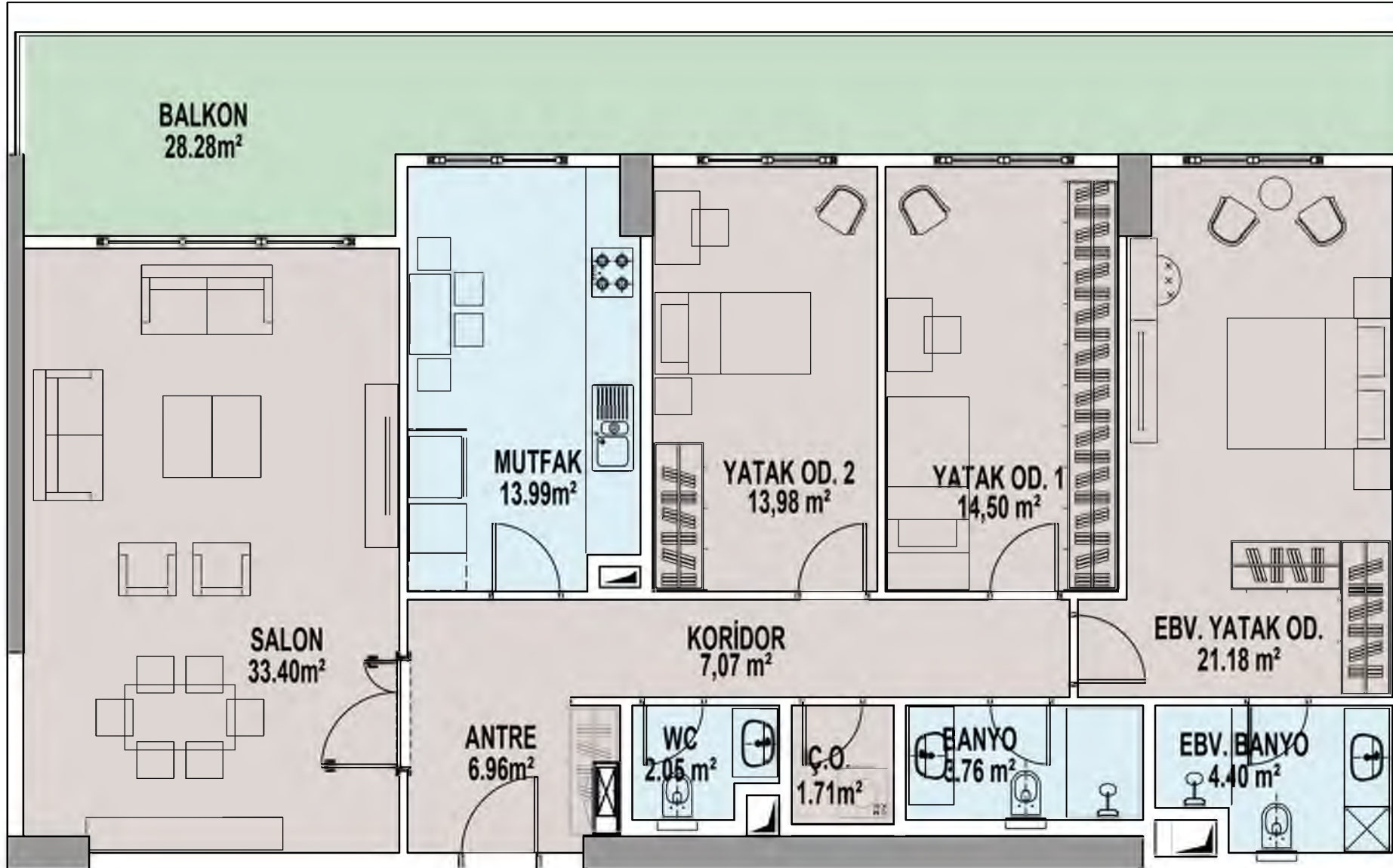
BLOK ADI	: B BLOK
DAİRE TİPİ	: B_3+1 A
NET DAİRE ALANI	: 125,71 m²
BALKON	: 25,43 m²
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 171,33 m²

DAİRE ADEDİ : 2

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



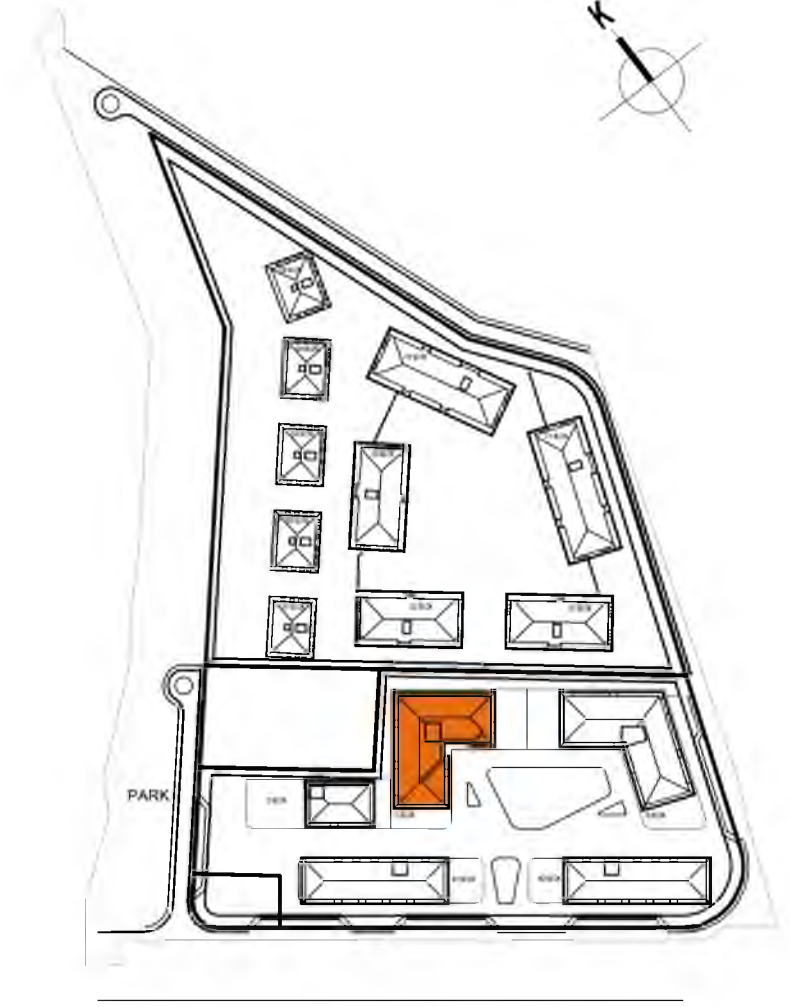
BLOK ADI	: B BLOK
DAİRE TİPİ	: B_3+1 B1
NET DAİRE ALANI	: 123,01 m <sup>2</sup>
BALKON	: 23,28 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 172,03 m <sup>2</sup>

DAİRE ADEDİ : 5

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



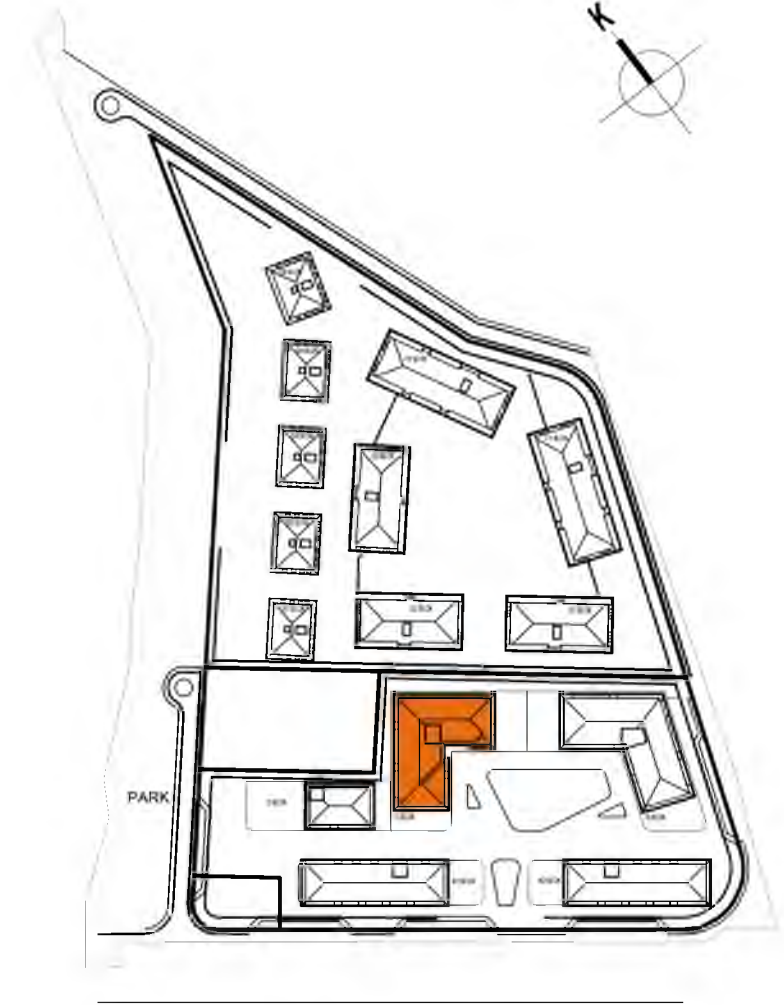
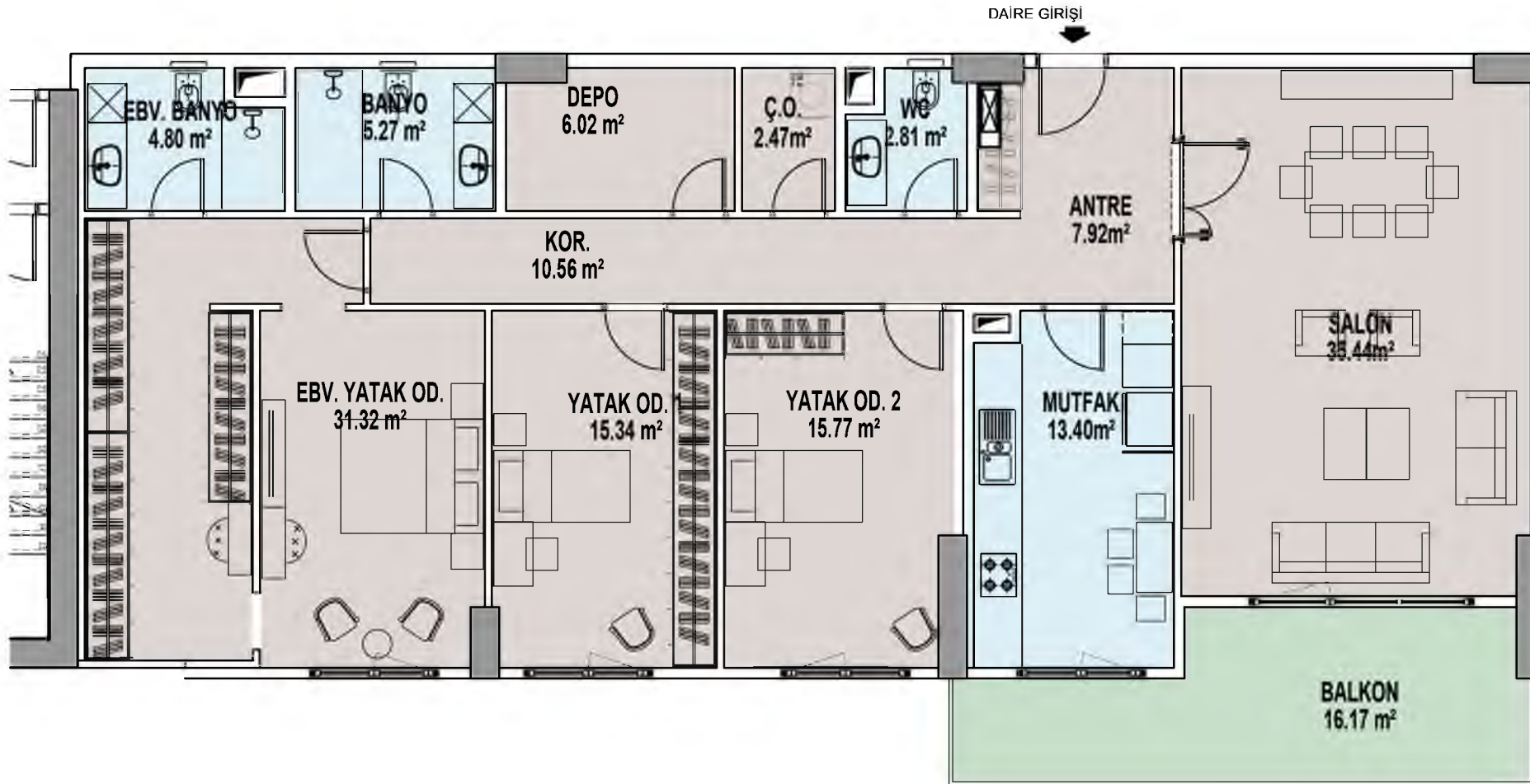
BLOK ADI	: C BLOK
DAİRE TİPİ	: C_3+1 C
NET DAİRE ALANI	: 147,77 m²
BALKON	: 47,01 m²
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 218,47 m²

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

DAİRE ADEDİ : 5



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



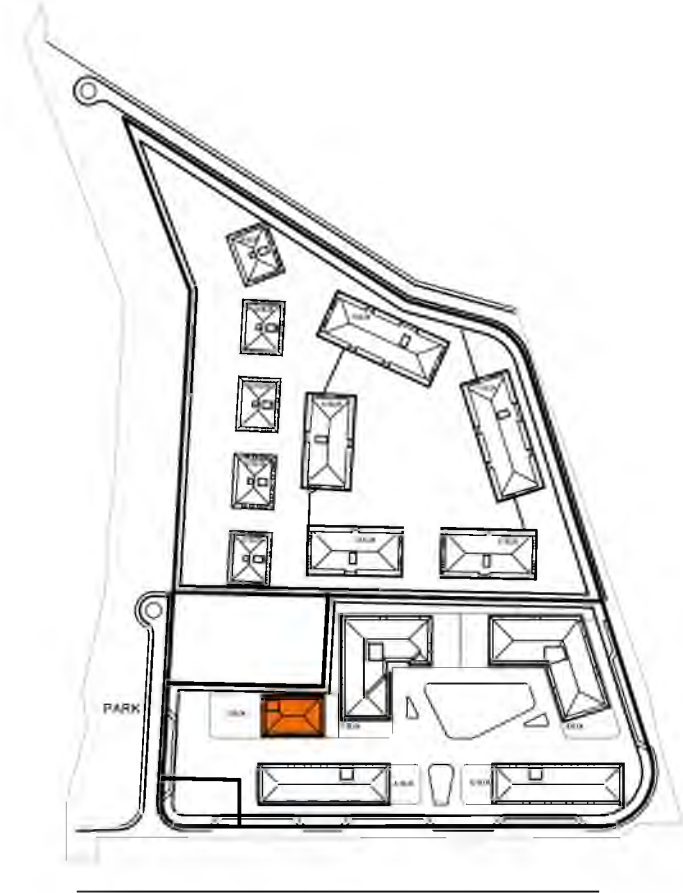
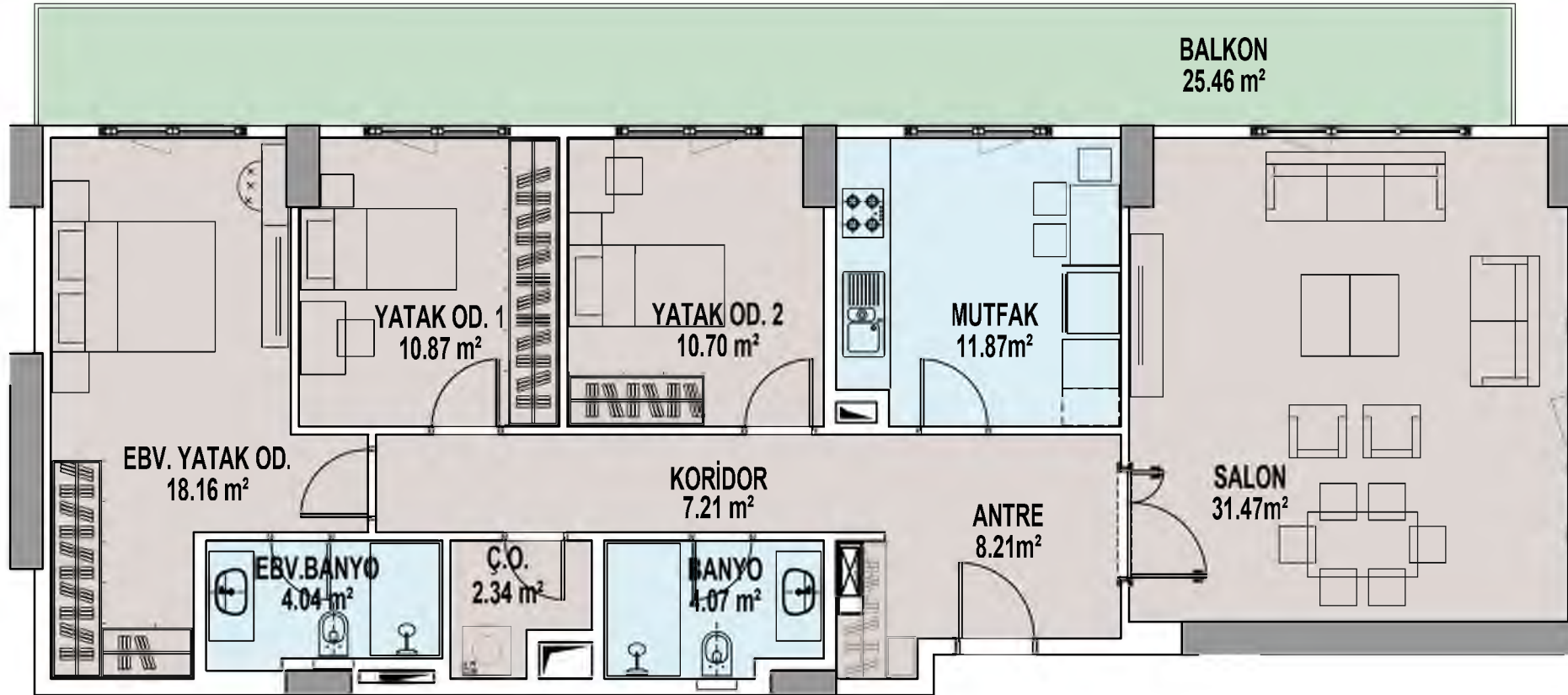
DAİRE ADEDİ : 5

BLOK ADI	: C BLOK
DAİRE TİPİ	: C_3+1 D
NET DAİRE ALANI	: 151,12 m²
BALKON	: 16,17 m²
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 189,04 m²

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



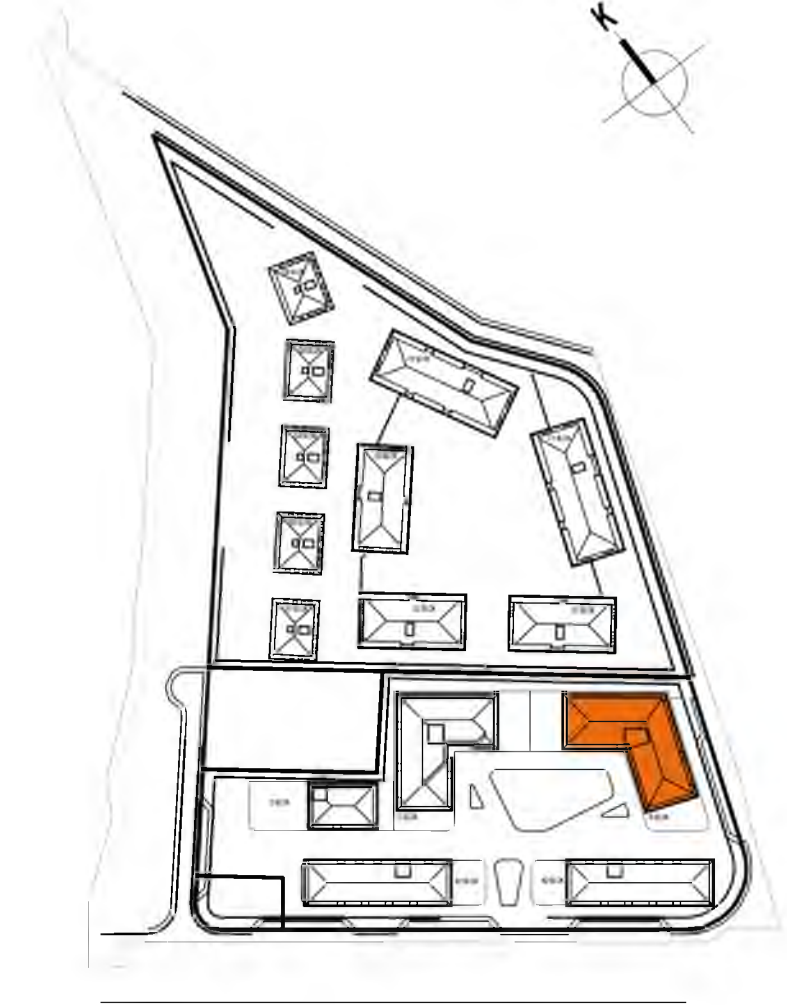
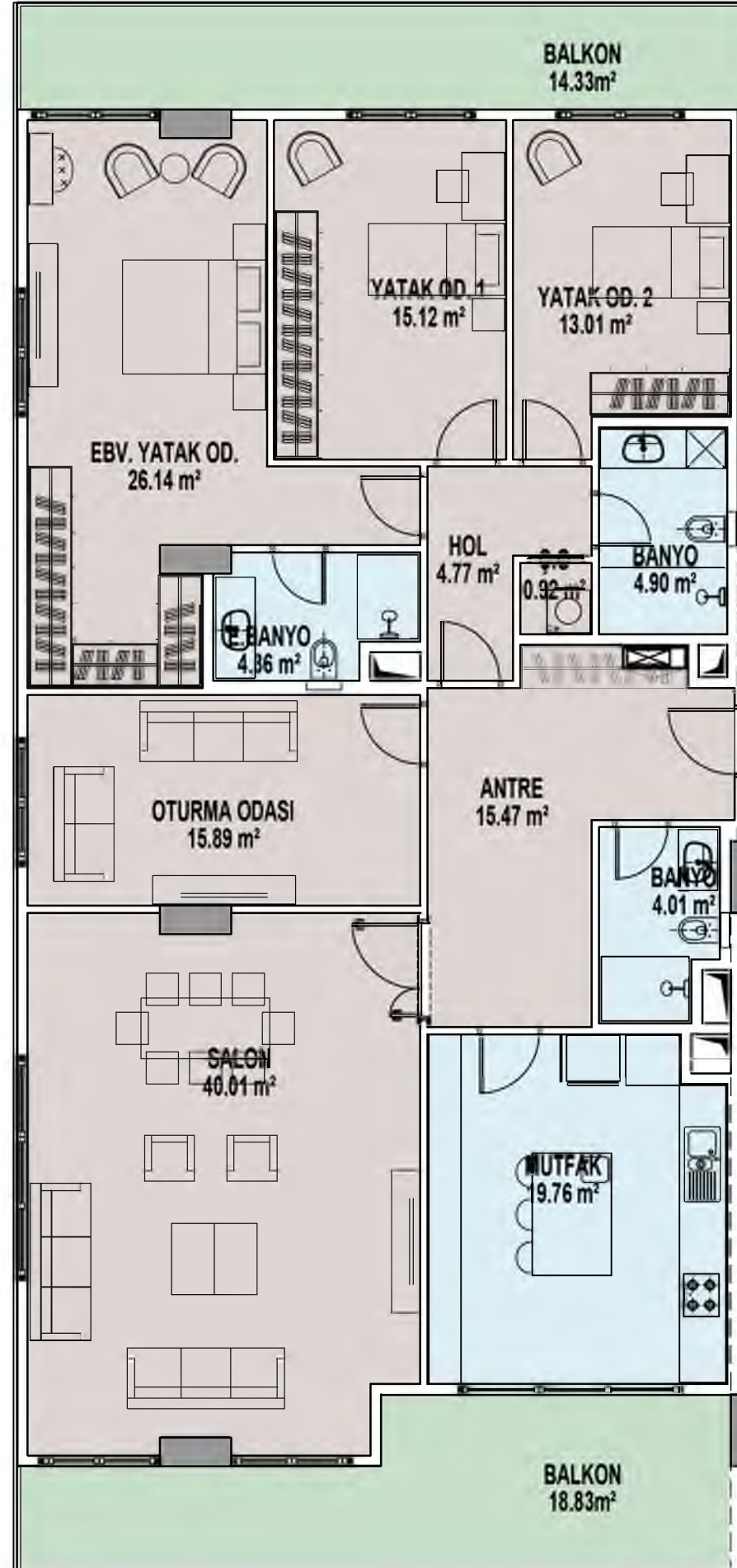
DAİRE ADEDİ : 5

BLOK ADI	: D BLOK
DAİRE TİPİ	: D_3+1 E
NET DAİRE ALANI	: 108,95 m <sup>2</sup>
BALKON	: 25,46 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 153,19 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



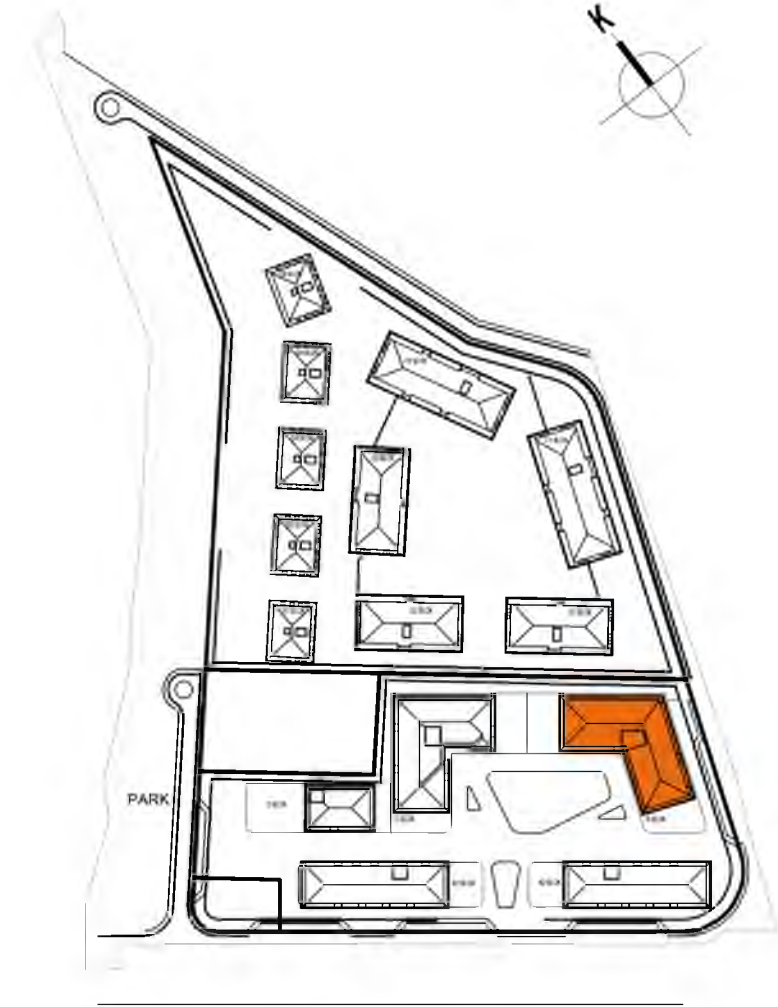
BLOK ADI	: C BLOK
DAİRE TİPİ	: 4+1 A
NET DAİRE ALANI	: 164,30 m <sup>2</sup>
BALKON	: 33,03 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 222,40 m <sup>2</sup>

DAİRE ADEDİ : 2

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



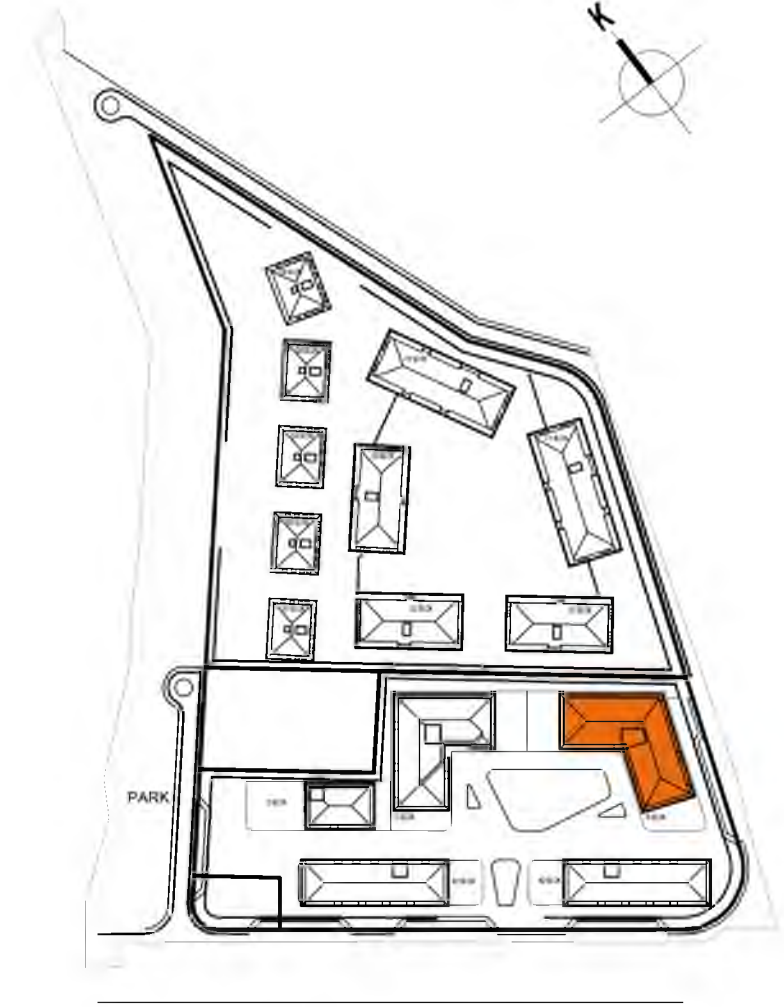
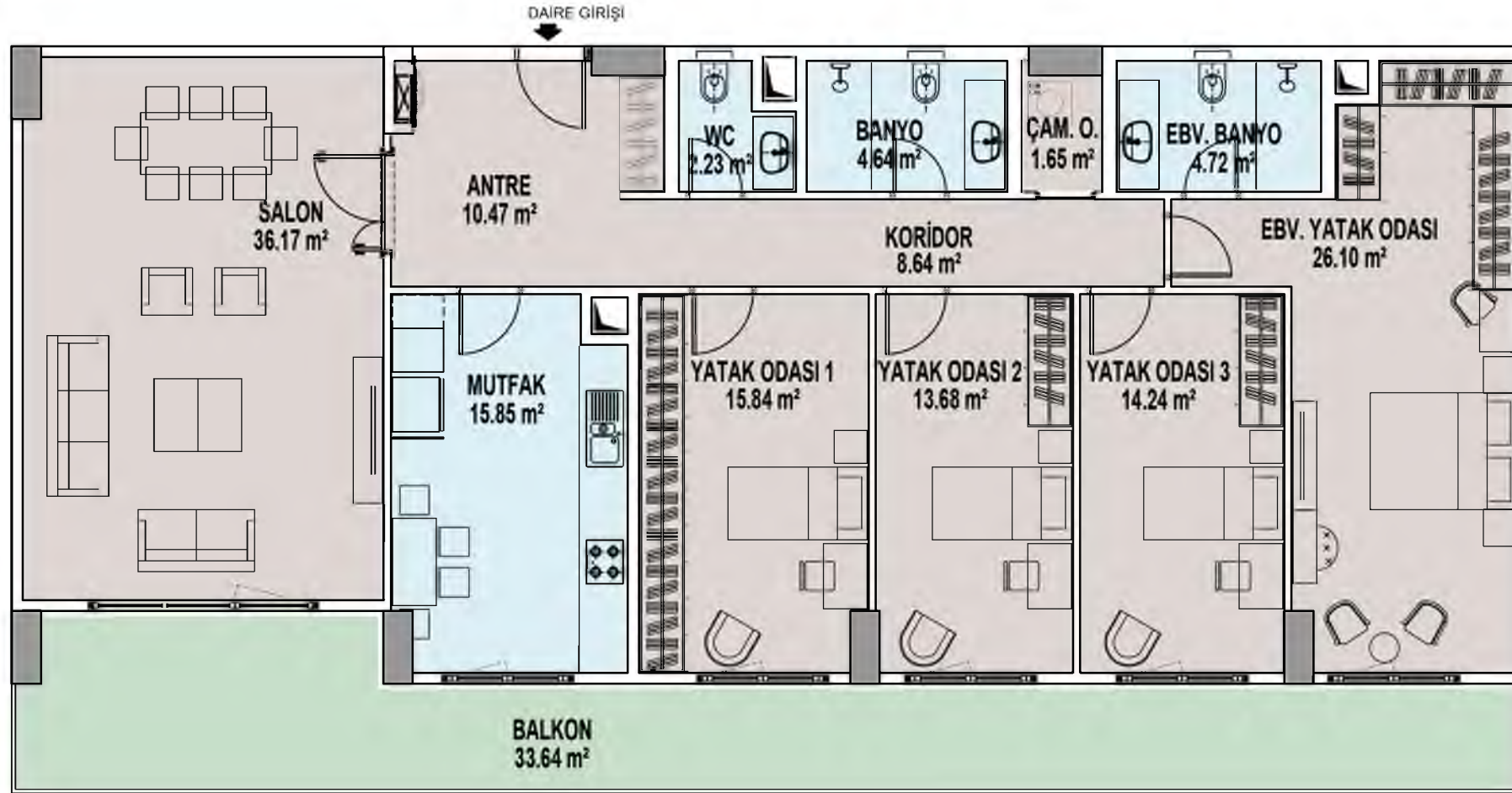
DAİRE ADEDİ : 5

BLOK ADI	: B BLOK
DAİRE TİPİ	: B_4+1 B
NET DAİRE ALANI	: 162,47 m²
BALKON	: 33,21 m²
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 219,93 m²

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 3 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



DAİRE ADEDİ : 5

BLOK ADI	: B BLOK
DAİRE TİPİ	: B_4+1 C
NET DAİRE ALANI	: 154,23 m <sup>2</sup>
BALKON	: 33,64 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 210,10 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

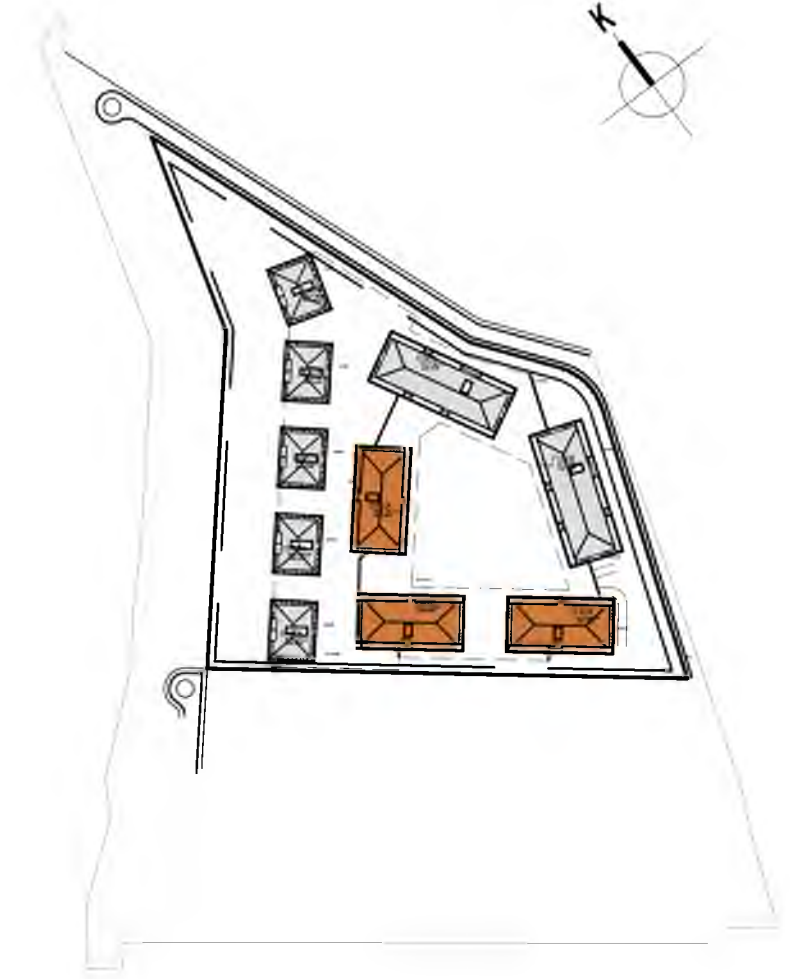
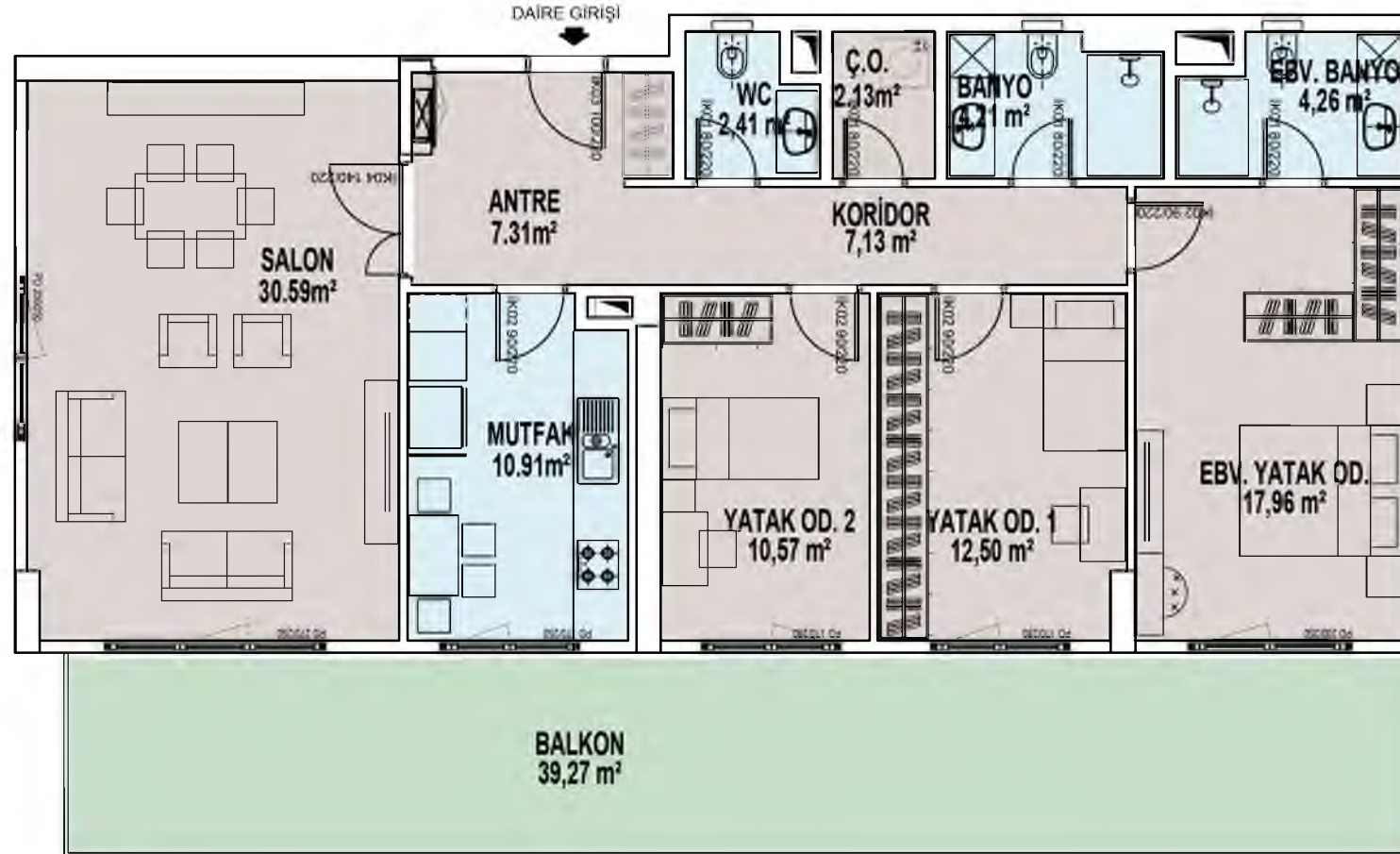




100 (1178) Ada 2 Parsel **DAİRE TİPLERİ**



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 2 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



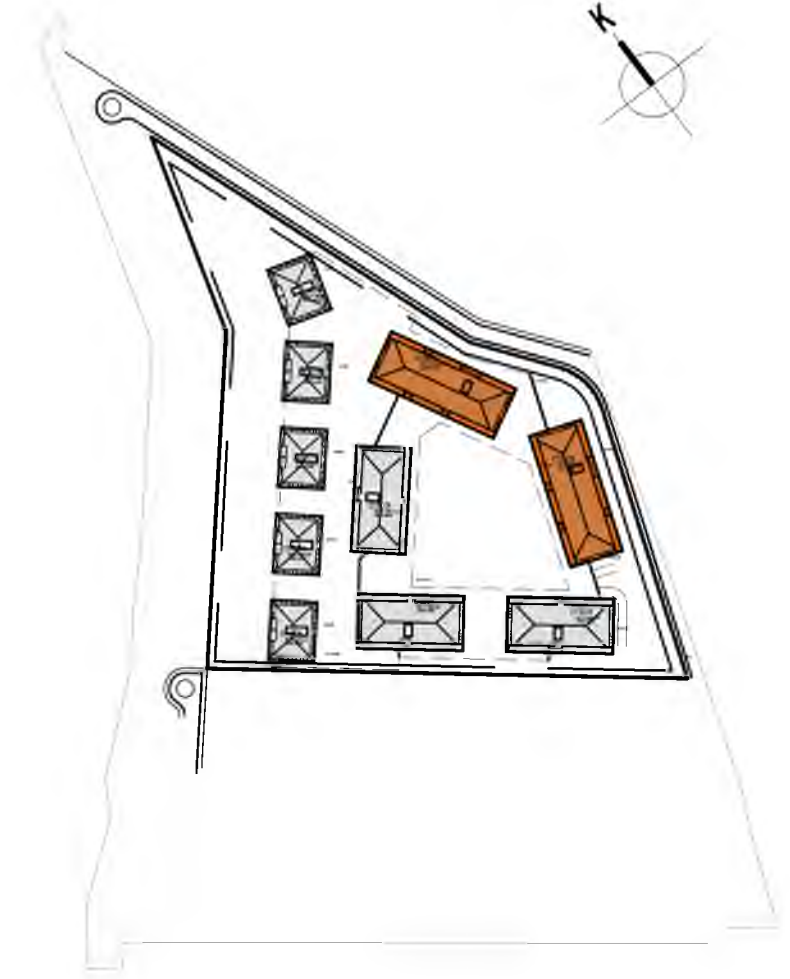
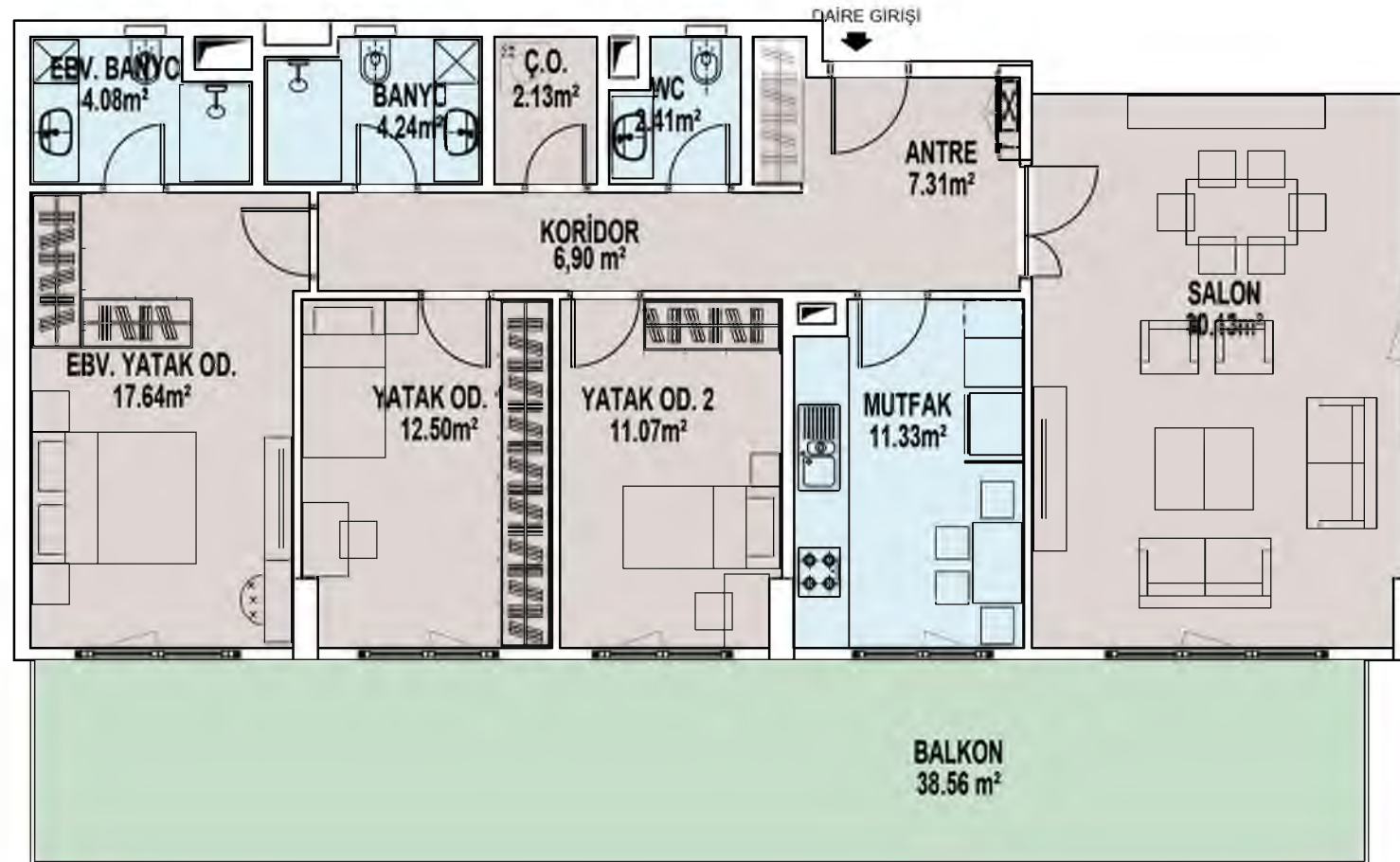
BLOK ADI	: E1-E2 VE E3 BLOK
DAİRE TİPİ	: 3+1 A
NET DAİRE ALANI	: 109,97 m²
BALKON	: 39,27 m²
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 168,88 m²

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

DAİRE ADEDİ : 18



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 2 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



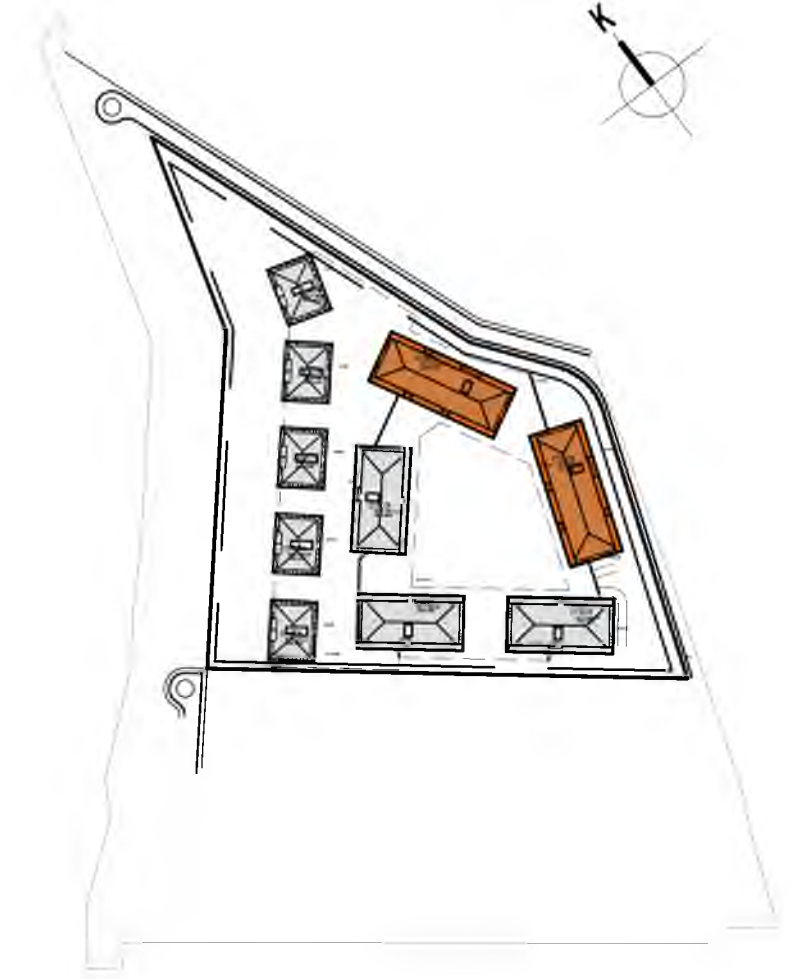
BLOK ADI	: F1 VE F2 BLOK
DAİRE TİPİ	: 3+1 B
NET DAİRE ALANI	: 110,03 m <sup>2</sup>
BALKON	: 38,56 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 168,29 m <sup>2</sup>

DAİRE ADEDİ : 33

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 2 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



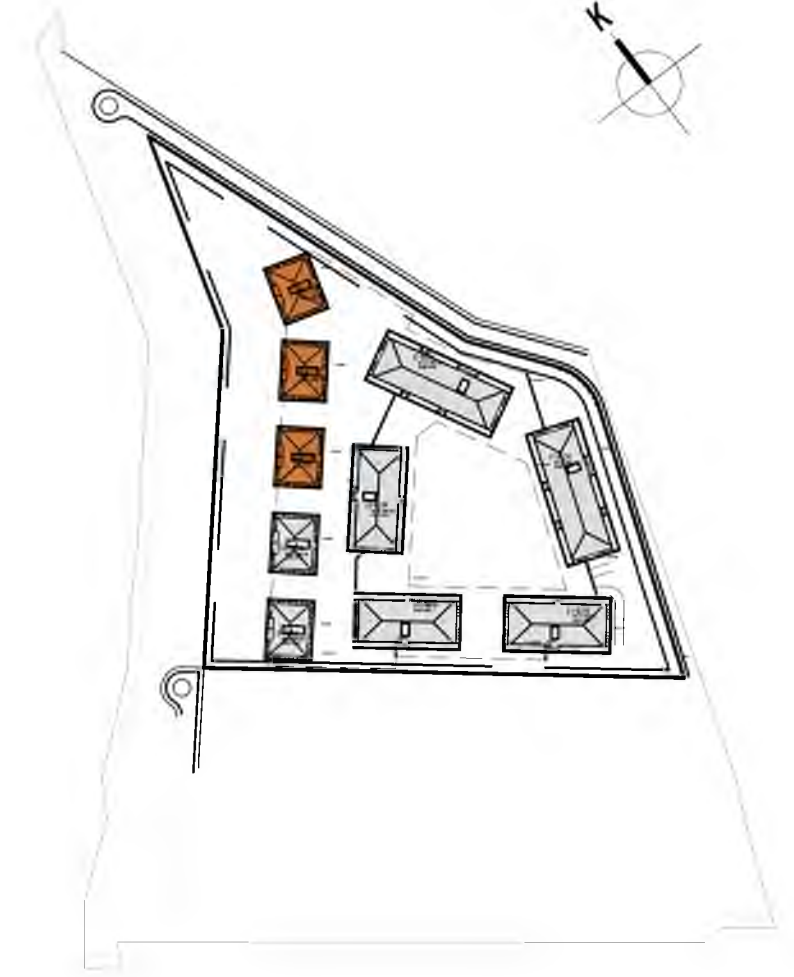
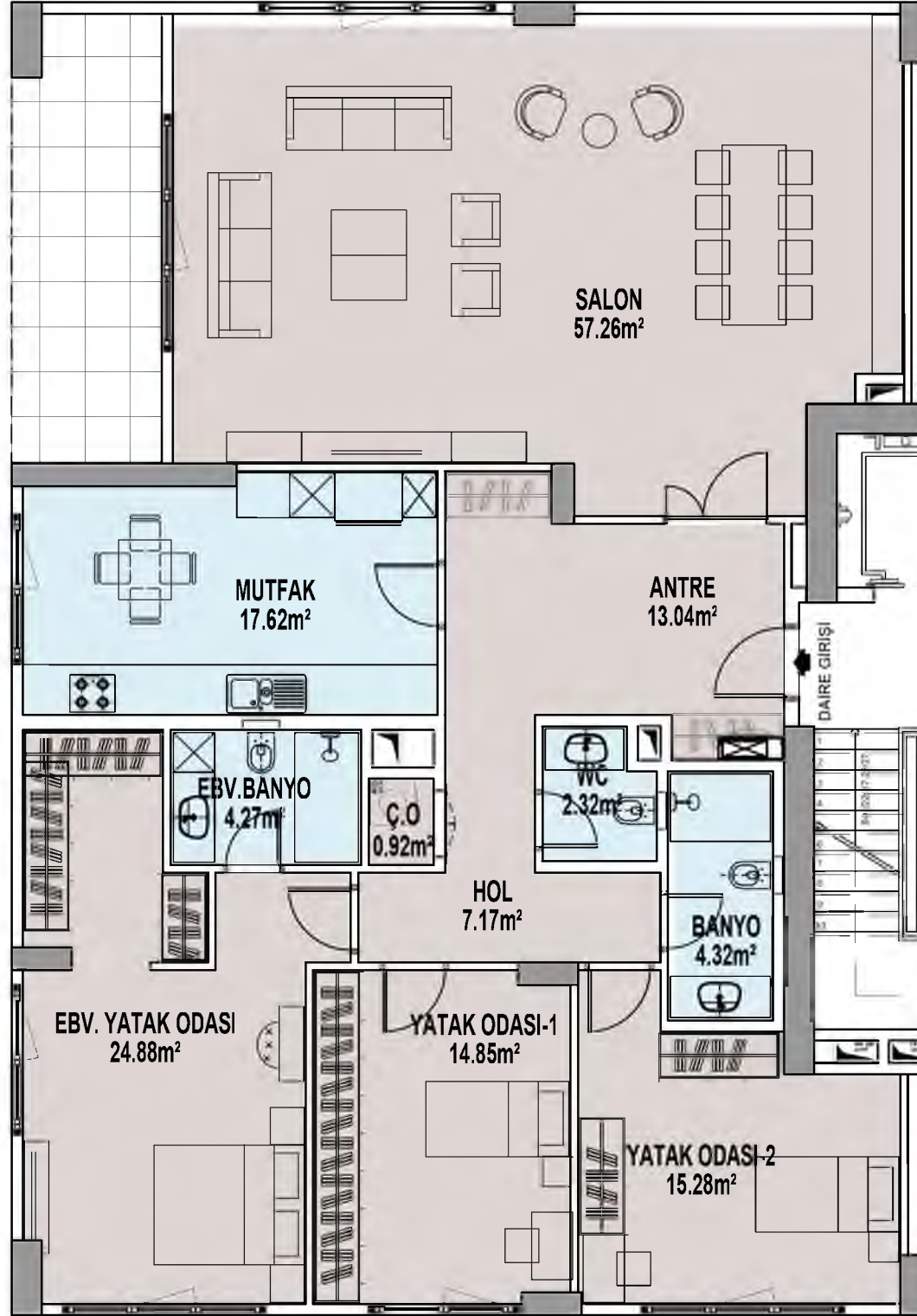
BLOK ADI	: F1 VE F2 BLOK
DAİRE TİPİ	: 3+1 C
NET DAİRE ALANI	: 113,05 m <sup>2</sup>
BALKON	: 39,63 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 172,89 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

DAİRE ADEDİ : 22



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 2 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



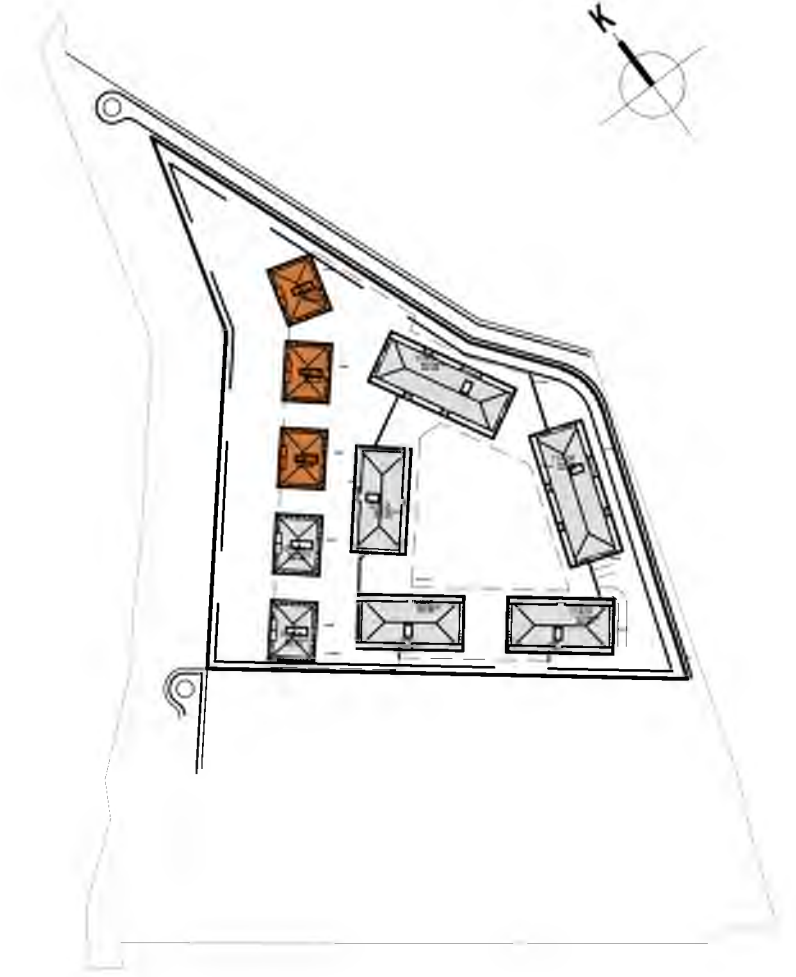
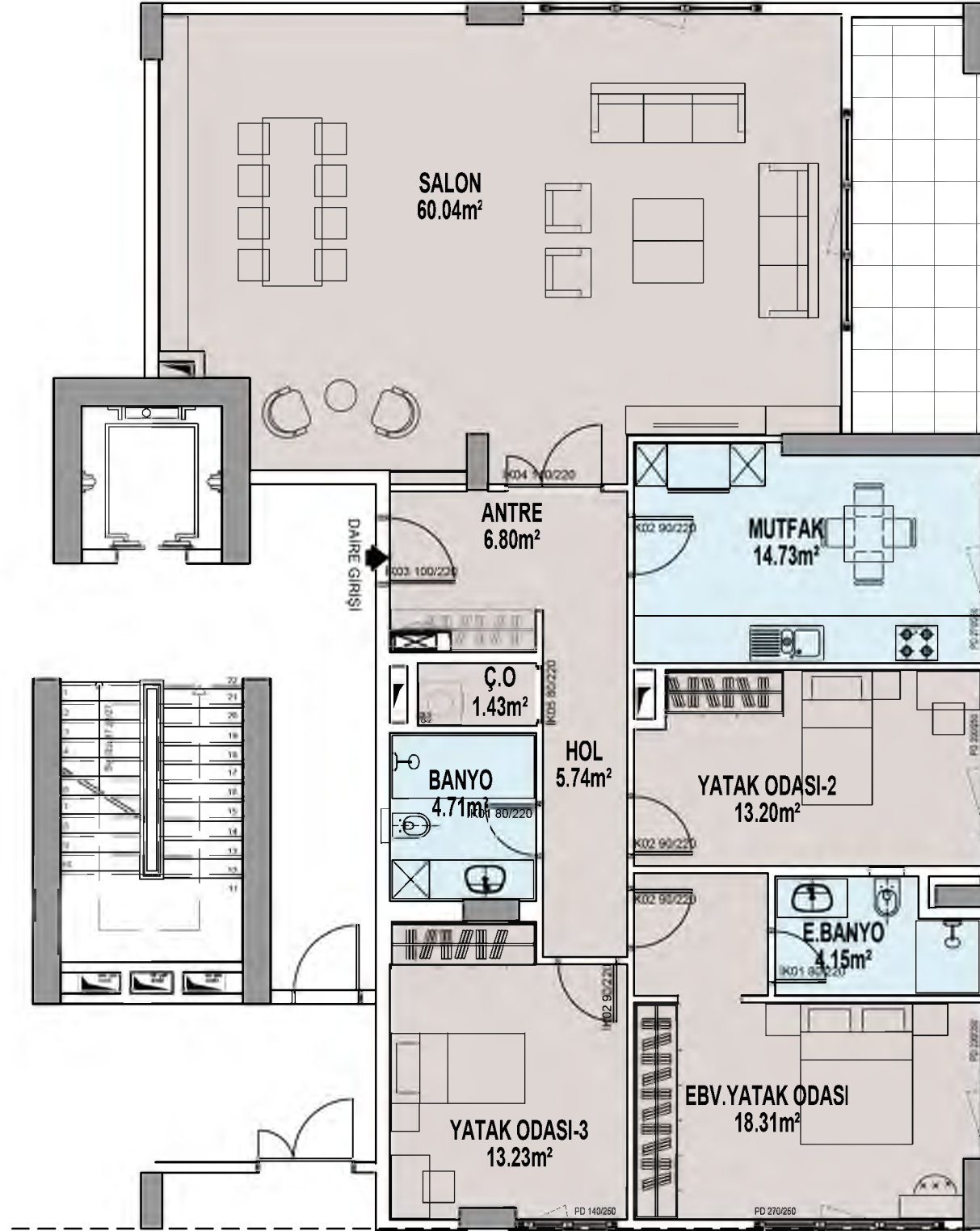
BLOK ADI	: G3-G4 VE G5 BLOK
DAİRE TİPİ	: 3+1 D
NET DAİRE ALANI	: 161,03 m <sup>2</sup>
BALKON	: -
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 184,90 m <sup>2</sup>

DAİRE ADEDİ : 3

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 2 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



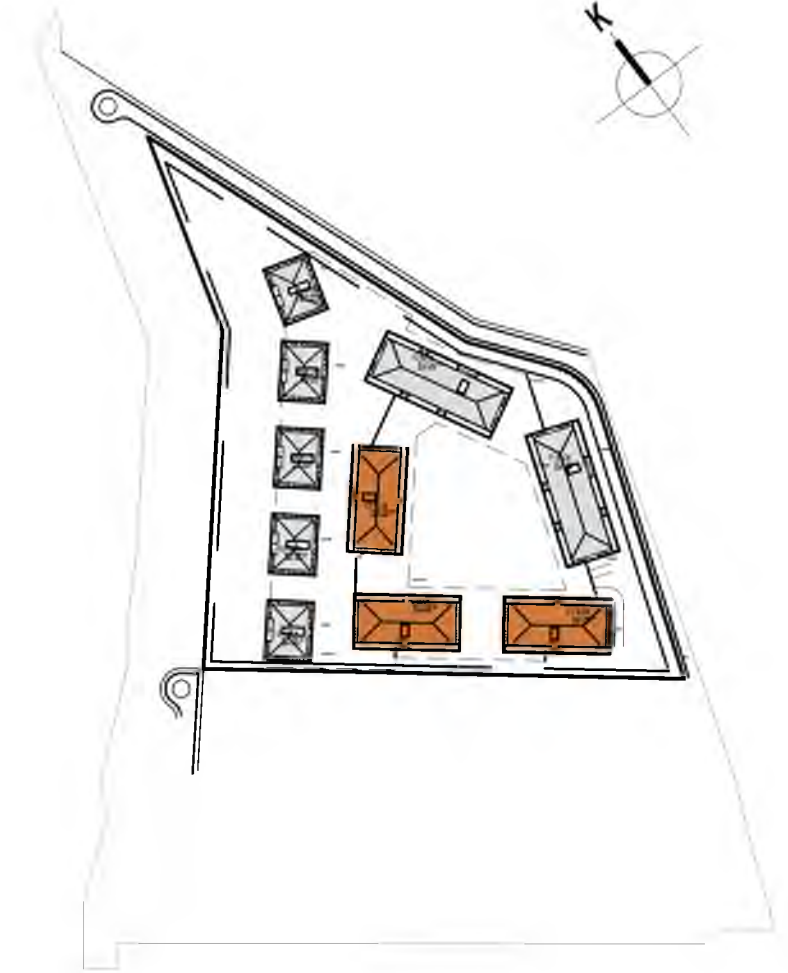
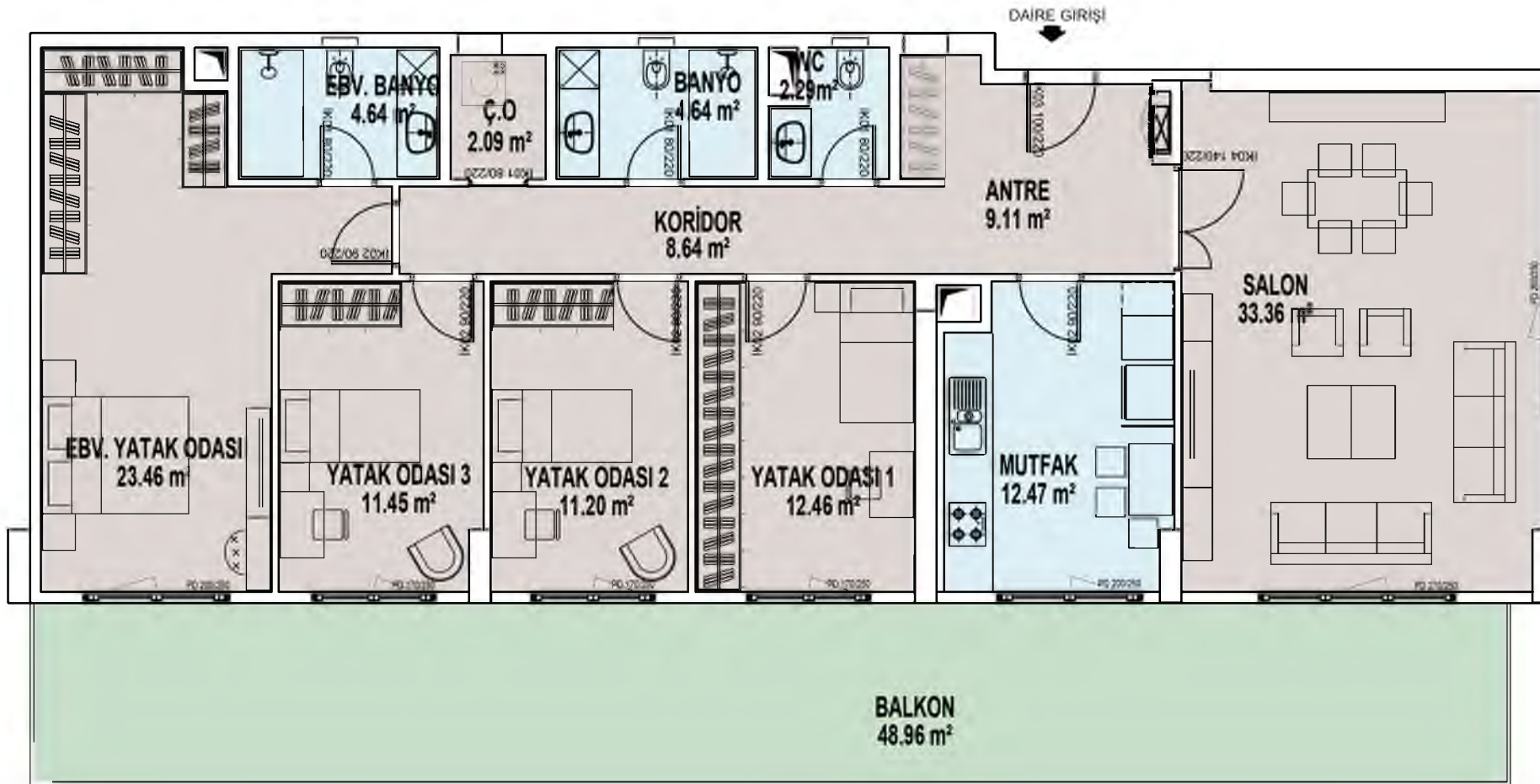
DAİRE ADEDİ : 3

BLOK ADI	: G3-G4 VE G5 BLOK
DAİRE TİPİ	: 3+1 E
NET DAİRE ALANI	: 140,23 m²
BALKON	: -
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 160,87 m²

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 2 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**

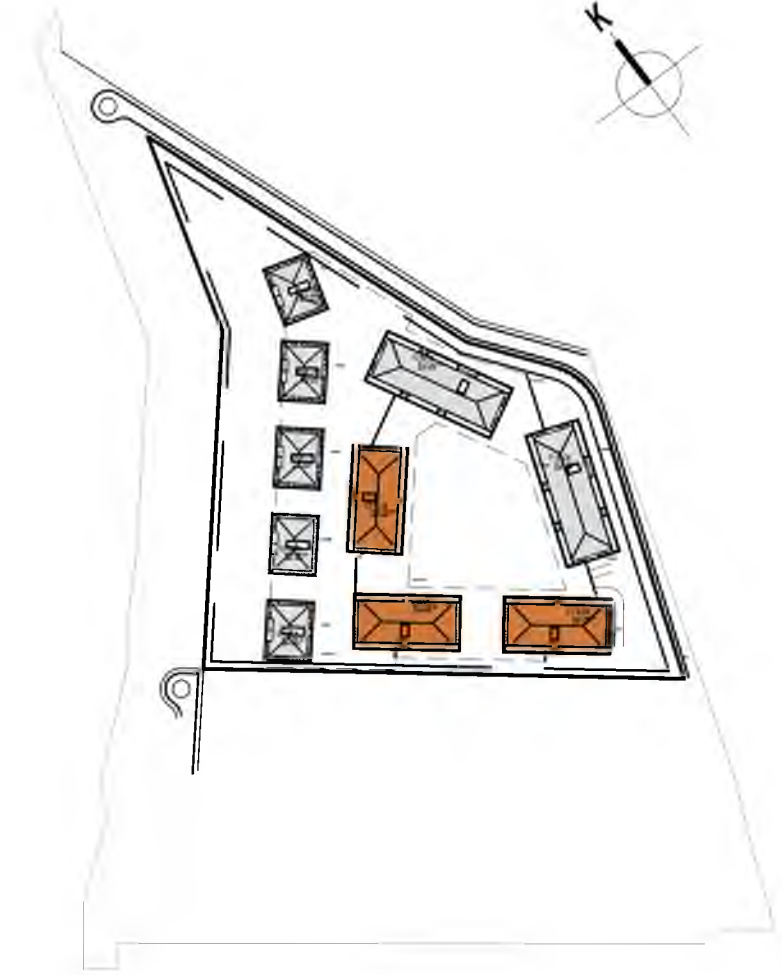
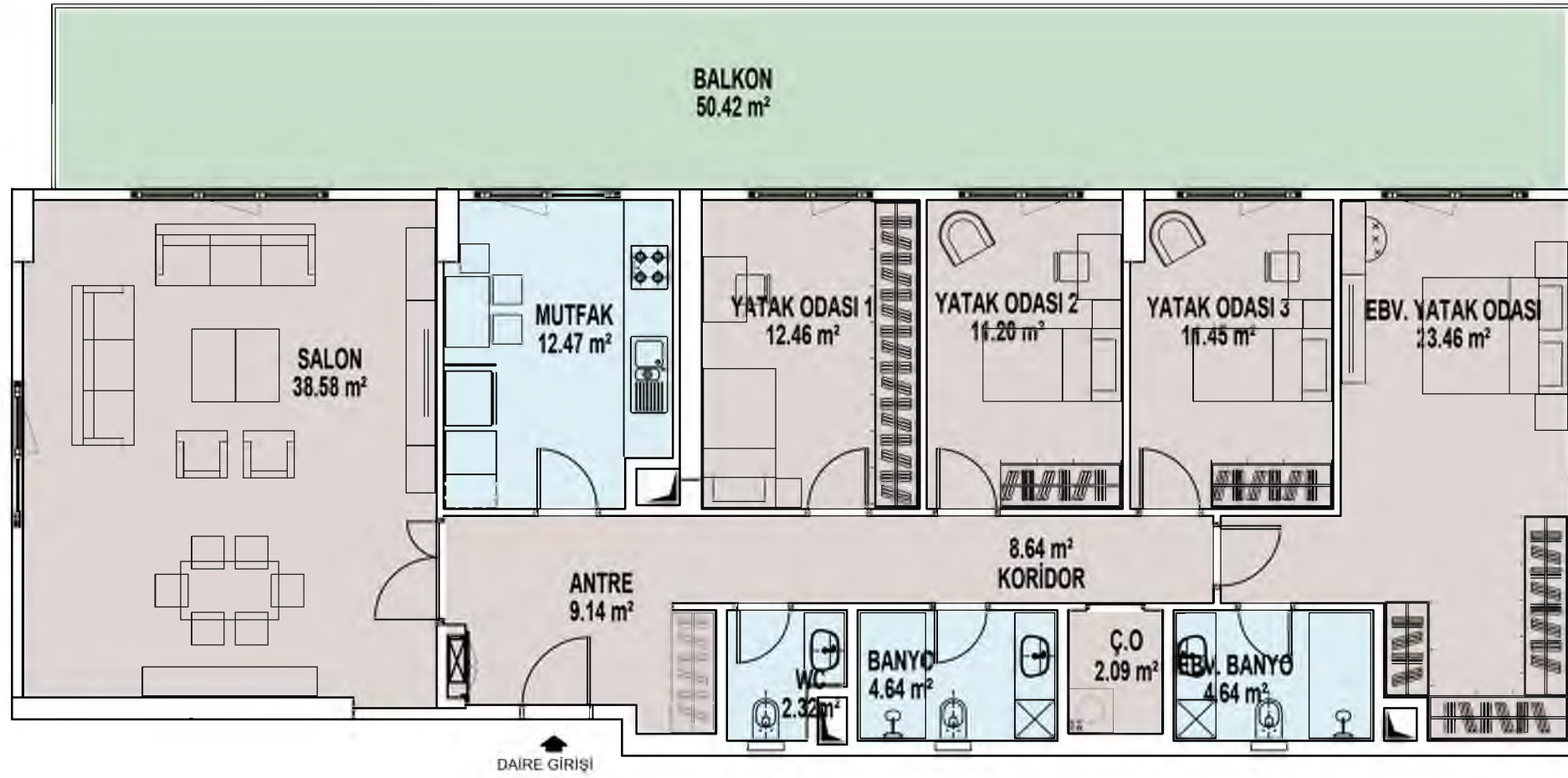


BLOK ADI	: E1-E2 VE E3 BLOK
DAİRE TİPİ	: 4+1 A
NET DAİRE ALANI	: 136,40 m <sup>2</sup>
BALKON	: 48,96 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 208,26 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 2 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



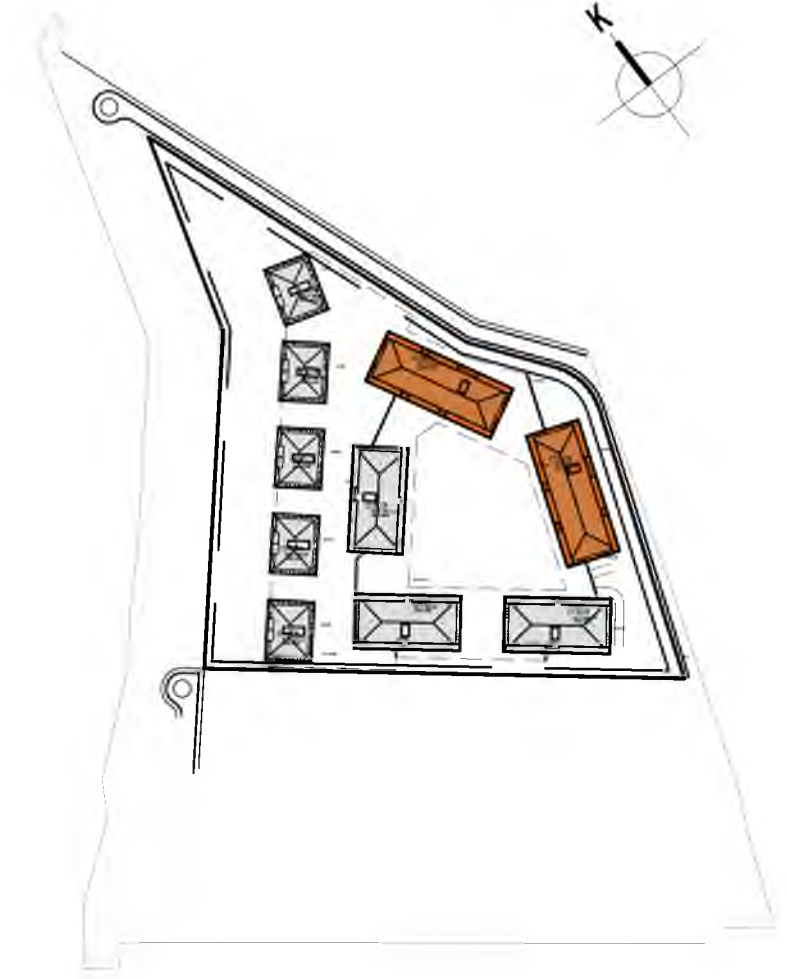
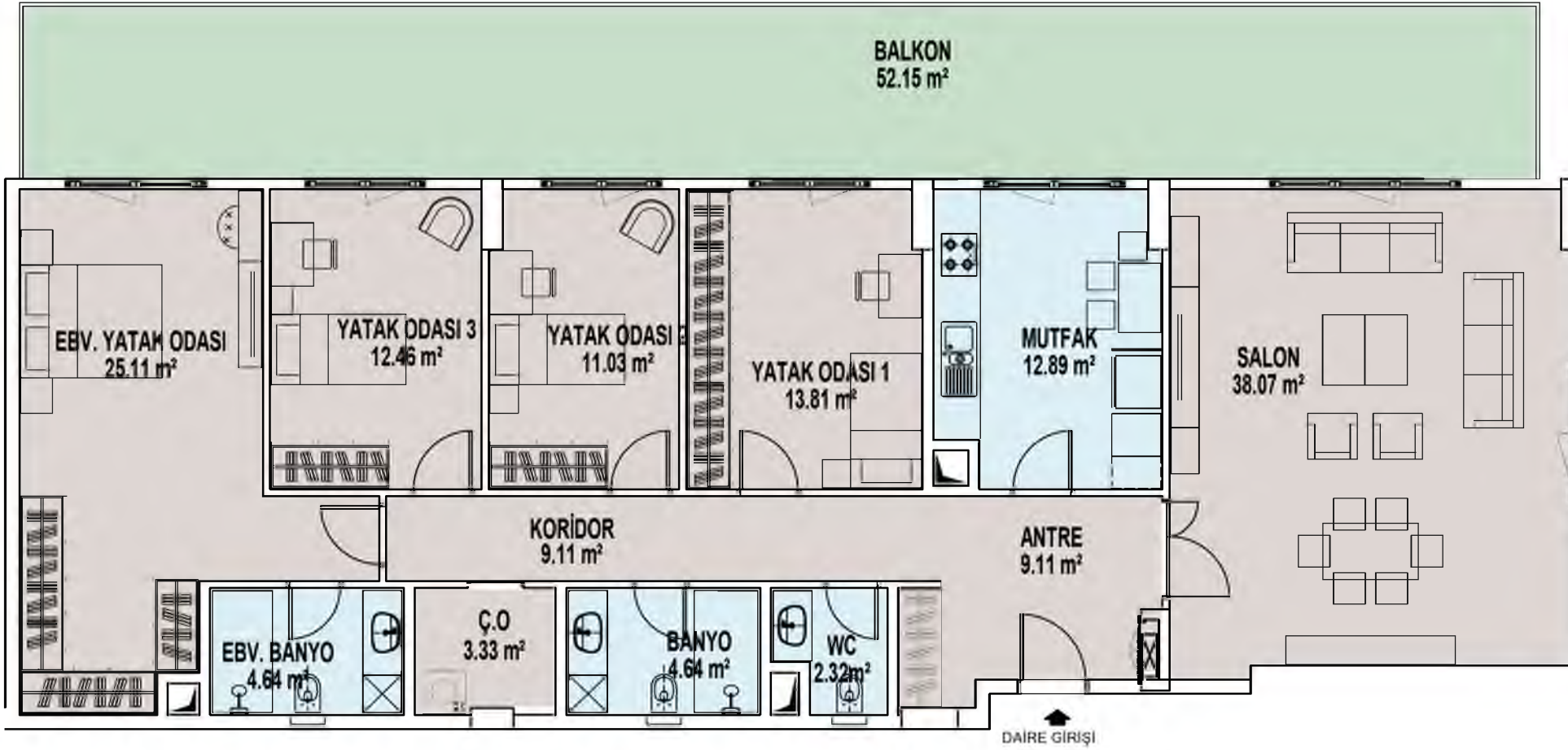
BLOK ADI	: E1-E2 VE E3 BLOK
DAİRE TİPİ	: 4+1 B
NET DAİRE ALANI	: 141,16 m²
BALKON	: 50,42 m²
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 215,52 m²

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

DAİRE ADEDİ : 34



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 2 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



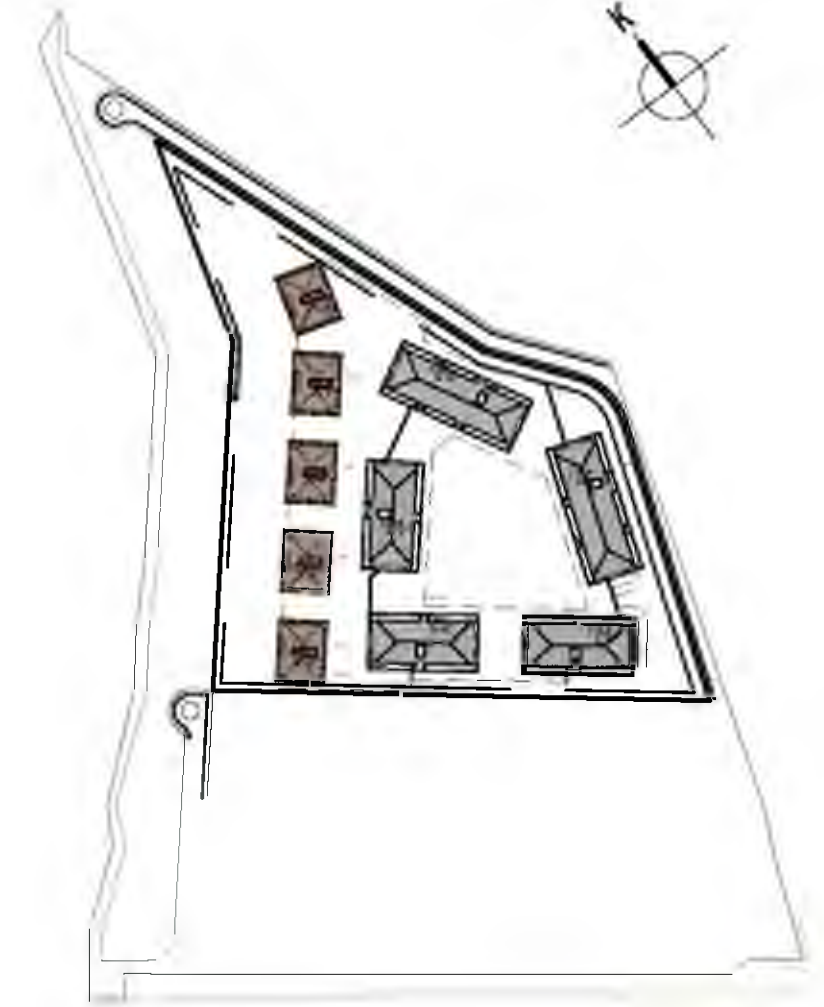
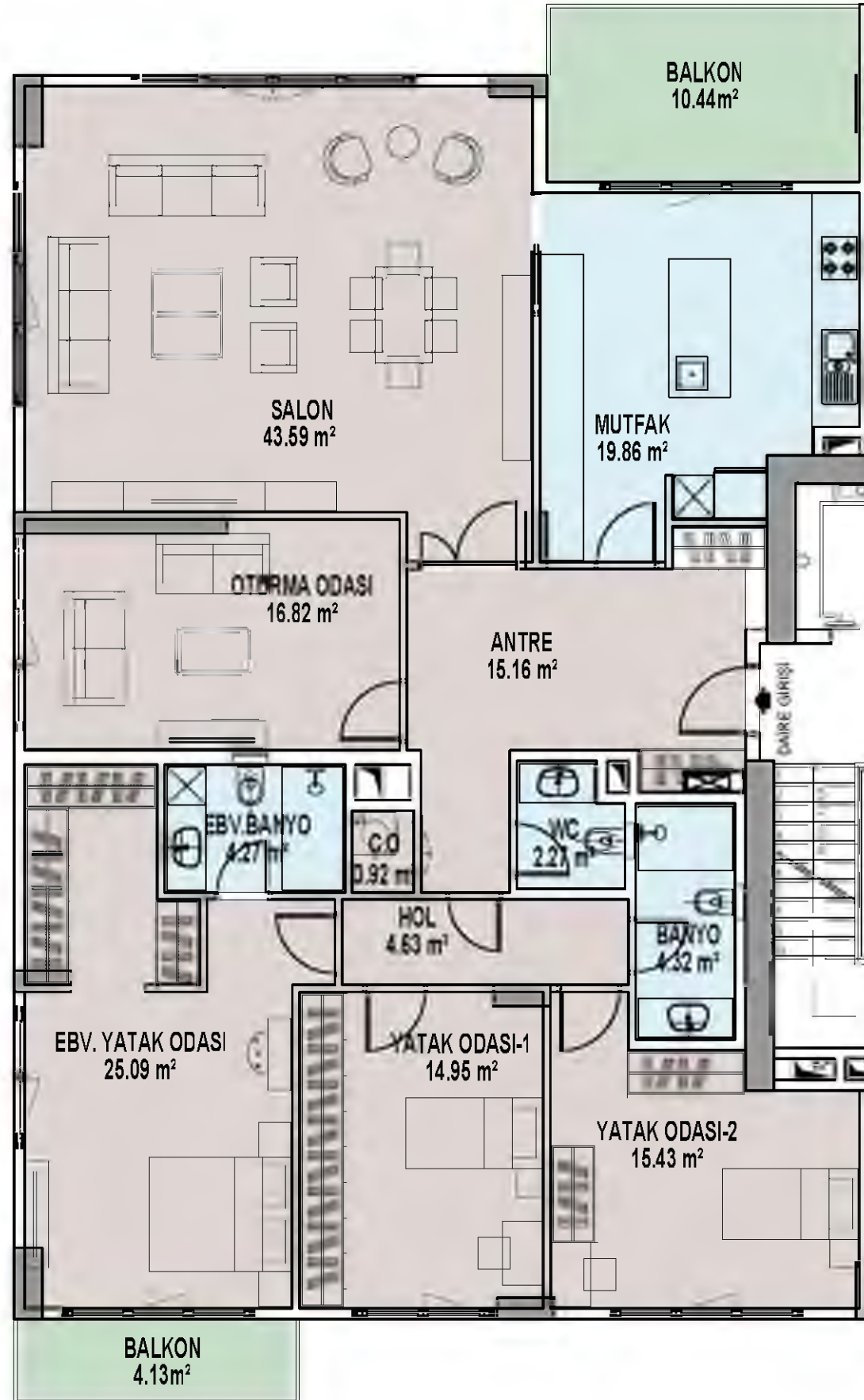
BLOK ADI	: F1 VE F2 BLOK
DAİRE TİPİ	: 4+1 C
NET DAİRE ALANI	: 146,50 m²
BALKON	: 52,15 m²
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 220,75 m²

DAİRE ADEDİ : 11

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 2 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



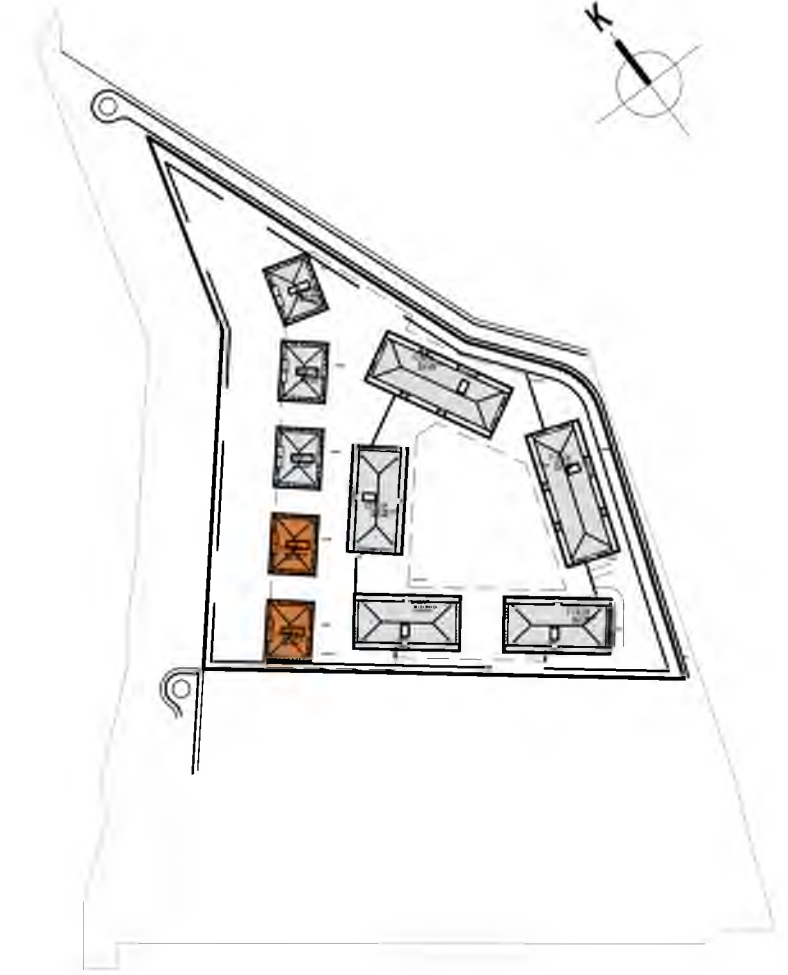
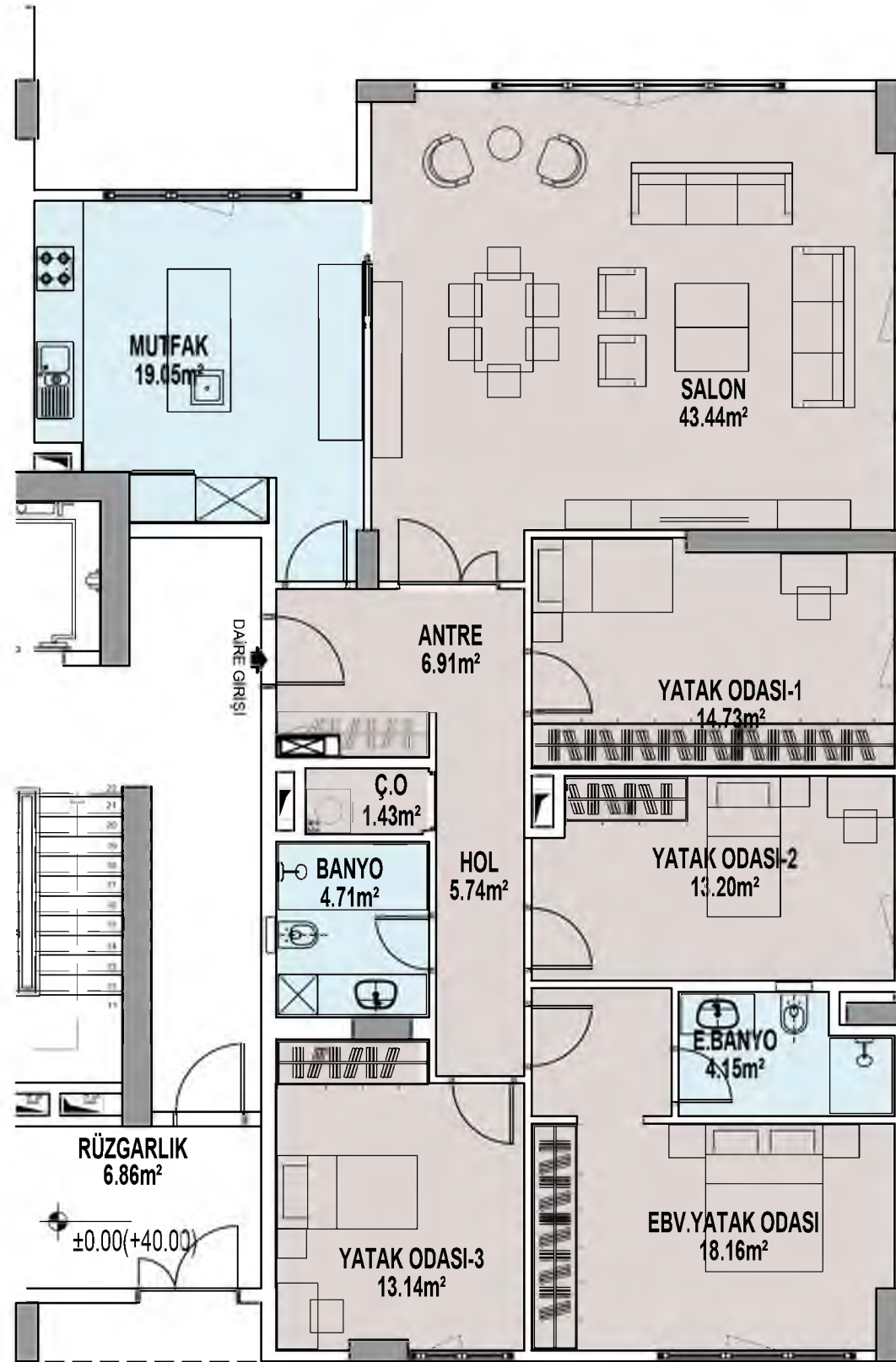
BLOK ADI	: G1-G2-G3-G4 VE G5 BLOK
DAİRE TİPİ	: 4+1 D
NET DAİRE ALANI	: 166,83 m <sup>2</sup>
BALKON	: 14,57 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 206,85 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

DAİRE ADEDİ : 28



**UZUNKEMER**  
**MİMARİ PROJESİ**  
**100 (1178) ADA 2 PARSEL**  
**DAİRE TİPLERİ**



BLOK ADI	: G1 VE G2 BLOK
DAİRE TİPİ	: 4+1 E
NET DAİRE ALANI	: 144,65 m²
BALKON	: -
TERAS	: 10,44 m²
BRÜT DAİRE ALANI	: 165,07 m²

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.

DAİRE ADEDİ : 2



# UZUNKEMER İÇ MİMARİ MALZEME SEÇİMLERİ SUNUMU





# MOD BOARD

DAİRELER

RAL 9016



RAL 9001

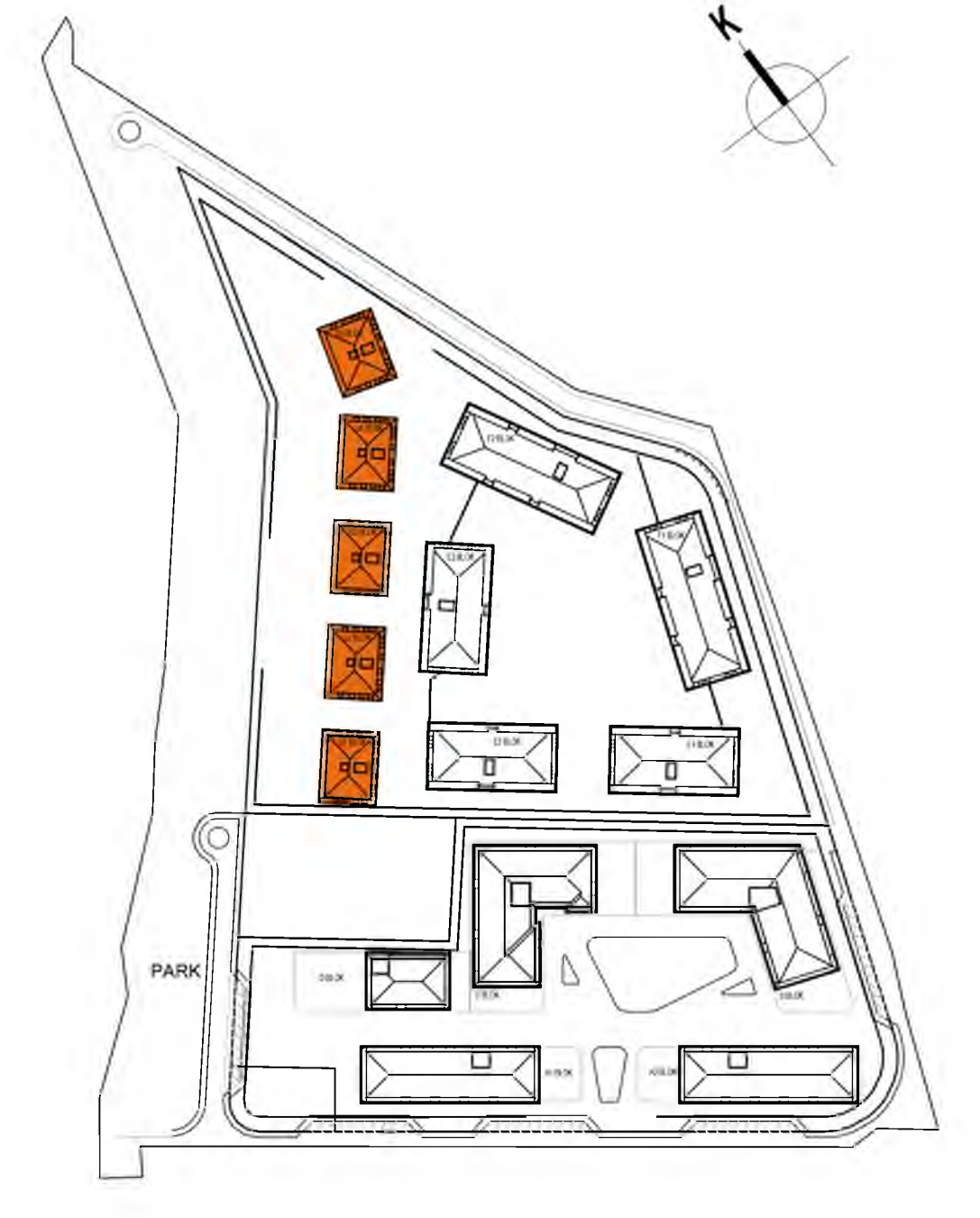
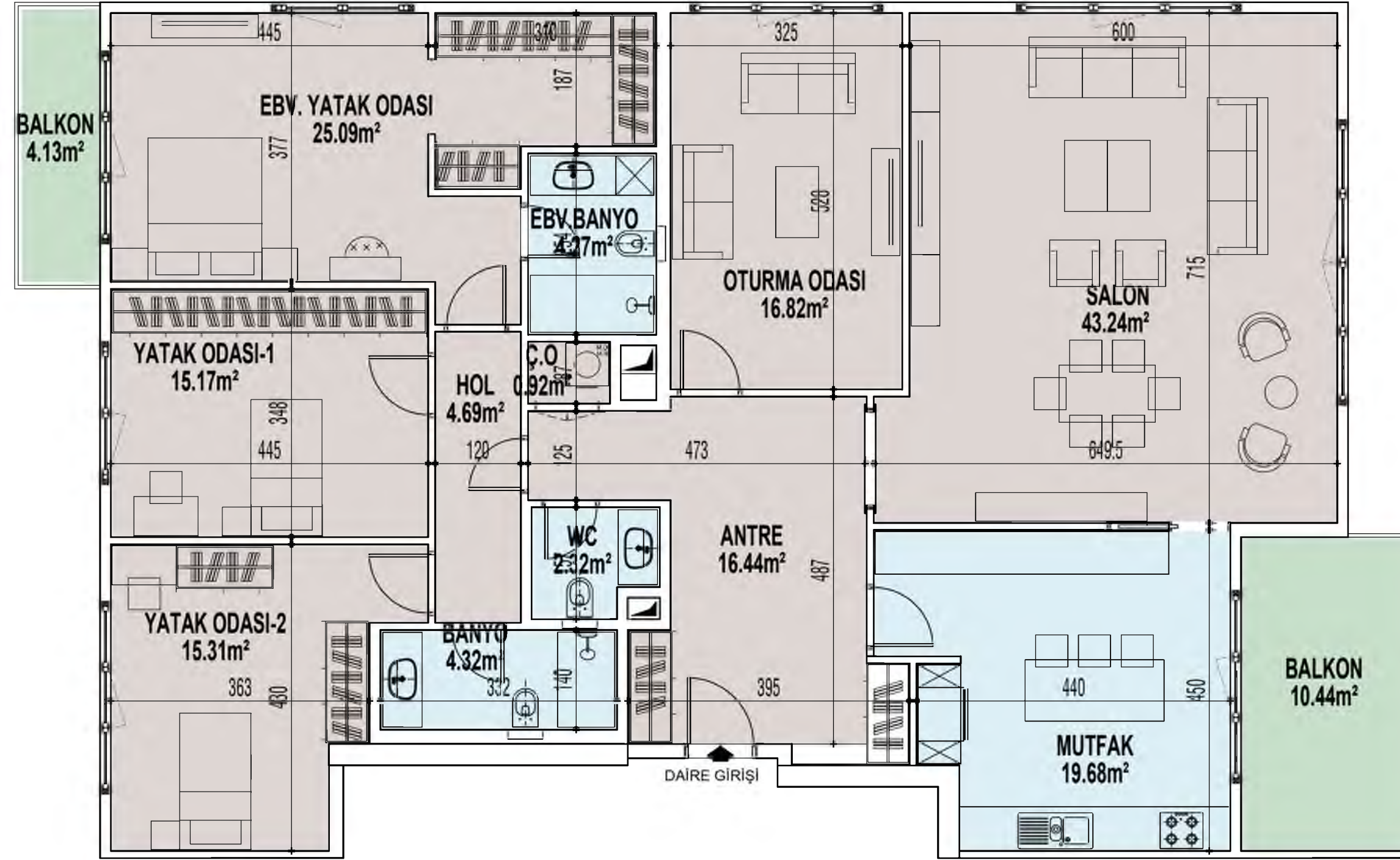




# UZUNKEMER

## MİMARİ PROJESİ

### ÖRNEK DAİRE TİPLERİ



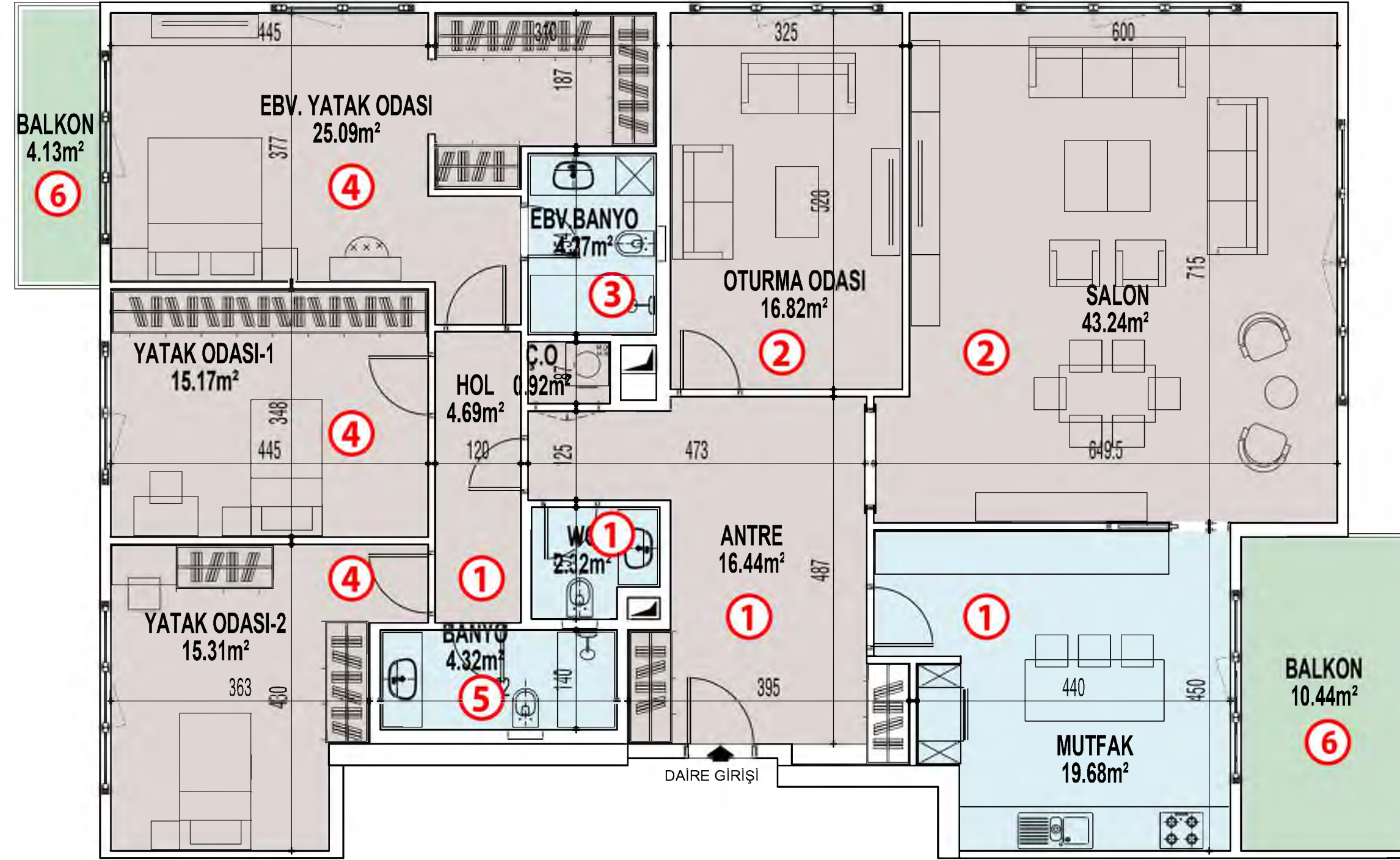
DAİRE ADEDİ : 28

BLOK ADI	: G1-G2-G3-G4 VE G5 BLOK
DAİRE TİPİ	: 4+1 D
NET DAİRE ALANI	: 168,27 m <sup>2</sup>
BALKON	: 14,57 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 205,74 m <sup>2</sup>

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



# ZEMİN KAPLAMA SEÇİMLERİ



Seramik ①



② Parke / Balık Sırtı (Ceviz)



③ Seramik



Parke ④



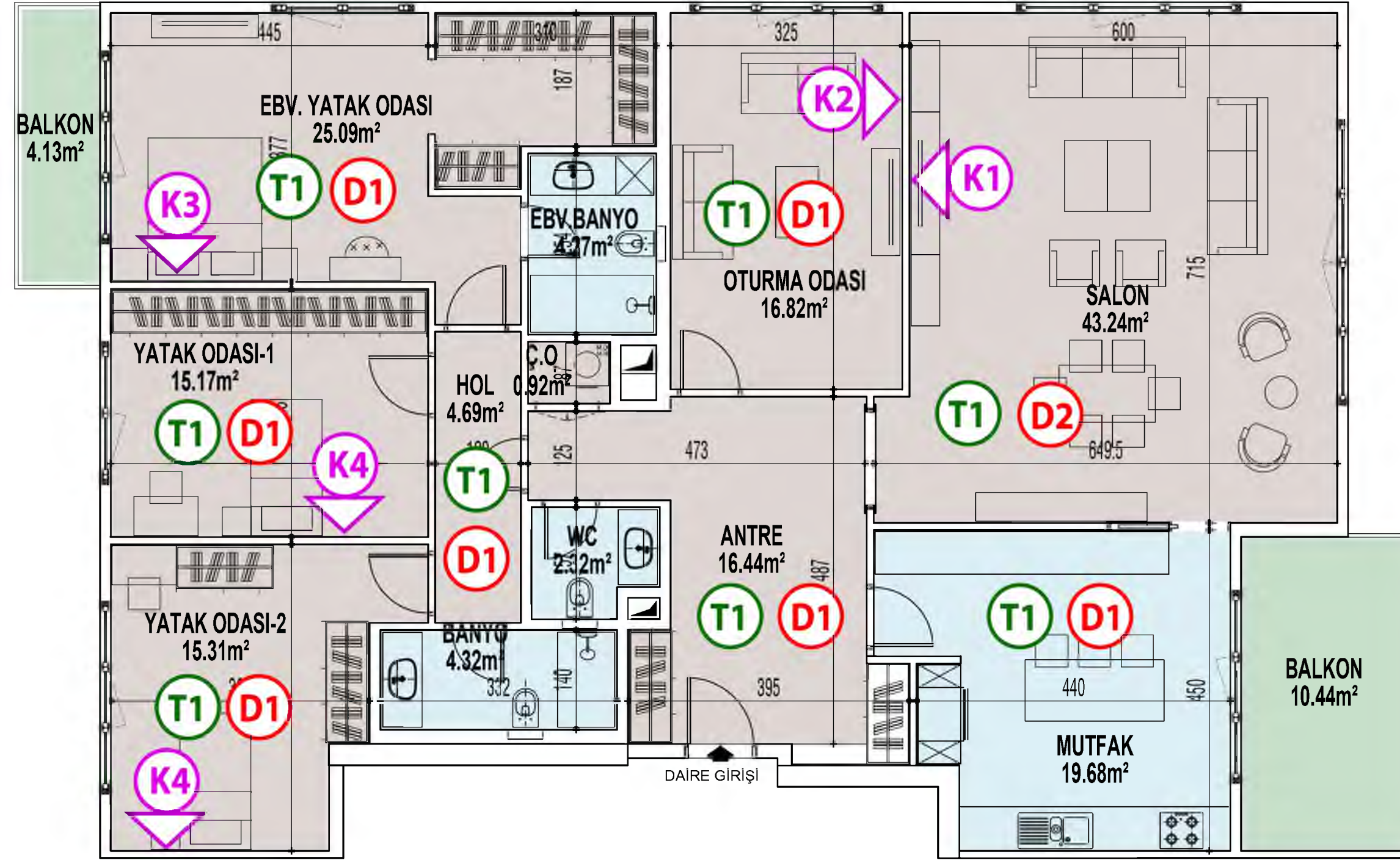
⑤ Seramik



Seramik / ahşap desenli ⑥



# DUVAR, TAVAN BOYA VE KAPLAMA SEÇİMLERİ



**D1** DUVAR BOYASI



DUVAR BOYASI **D2**



**T1** TAVAN BOYASI



**K1** DUVAR KAĞIDI



**K2** DUVAR KAĞIDI



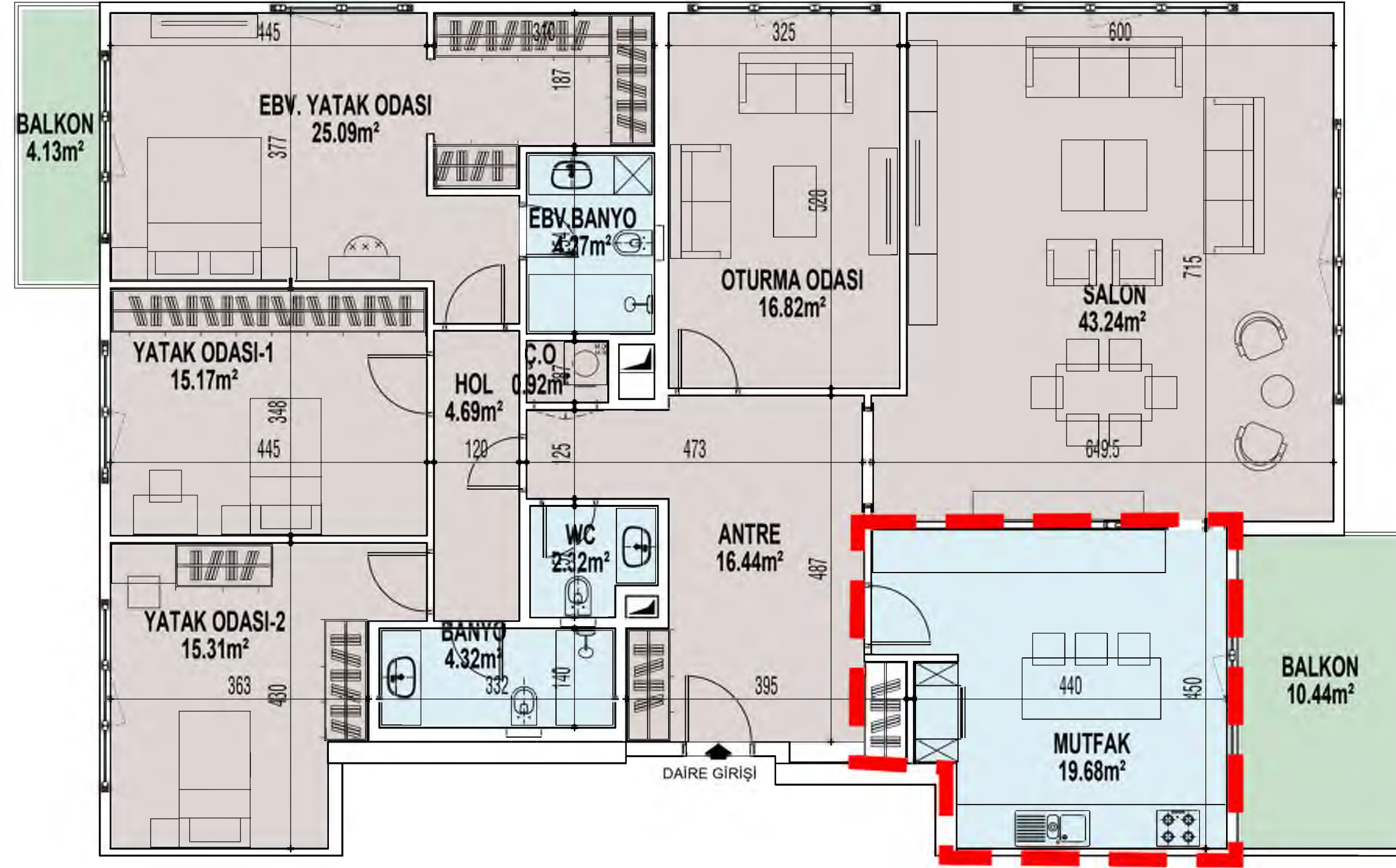
**K3**



**K4** DUVAR KAĞIDI



# MUTFAK SEÇİMLERİ



Mutfak Eviye



Eviye Bataryası



Çimstone Tezgah



Çimstone Tezgah arkası



Ahşap kaplama  
Üst Dolap rengi



Anahtar

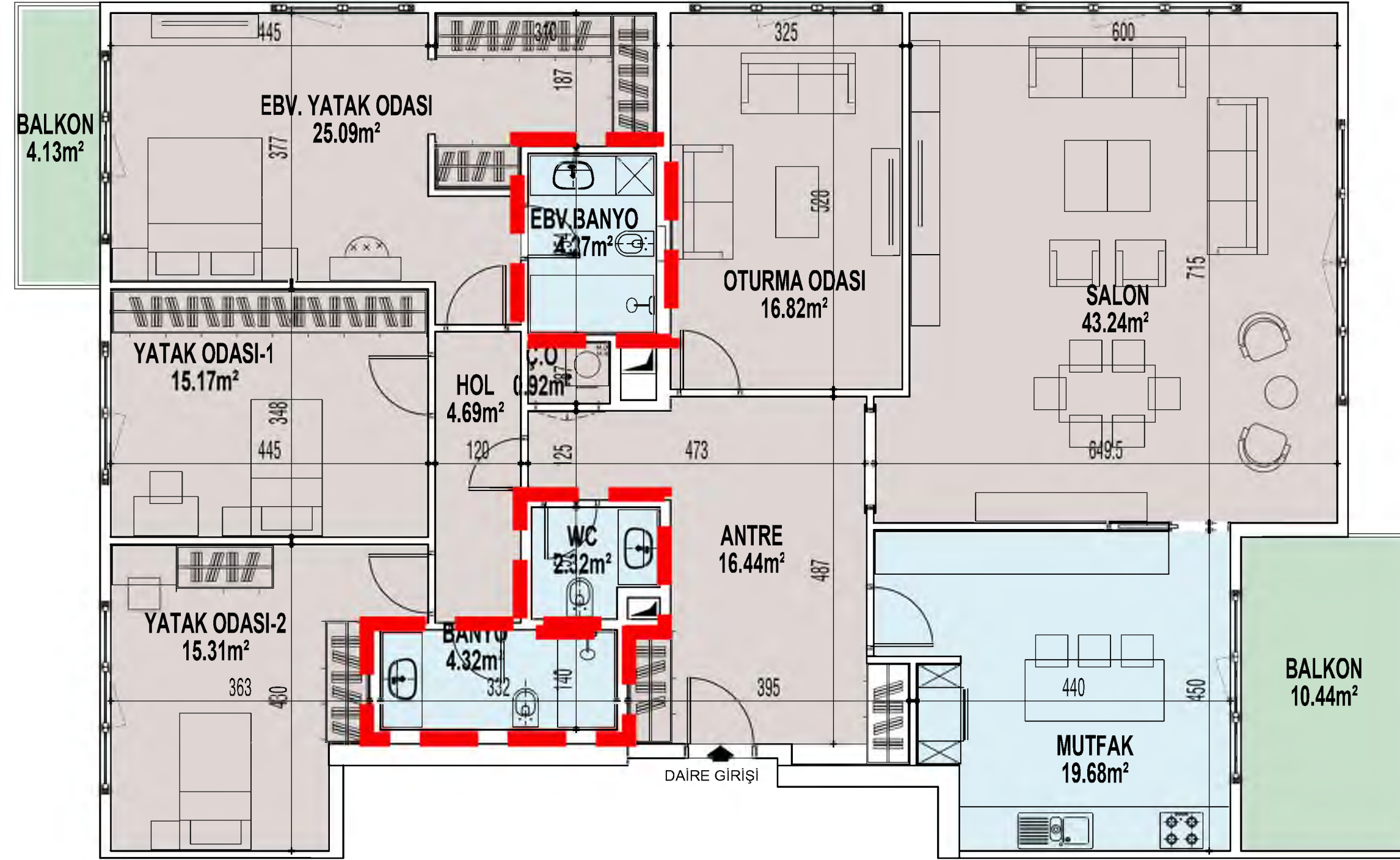


Dolap rengi





# ISLAK HACİM SEÇİMLERİ



Banyo Dolabı ve Yan Dolap



Banyo Aynalı Dolap



Lavabo Bölümü

Lavabo



Lavabo Bataryası



Havluluk



Klozet Bölümü

Klozet



Rezervuar Kapağı



Tuvalet Fırcalığı



Tuvalet Kağıtlığı



Banyo Bölümü

Duş Süzgeci



Yer Süzgeci



Banyo Duş Seti



Gömme spot

























































































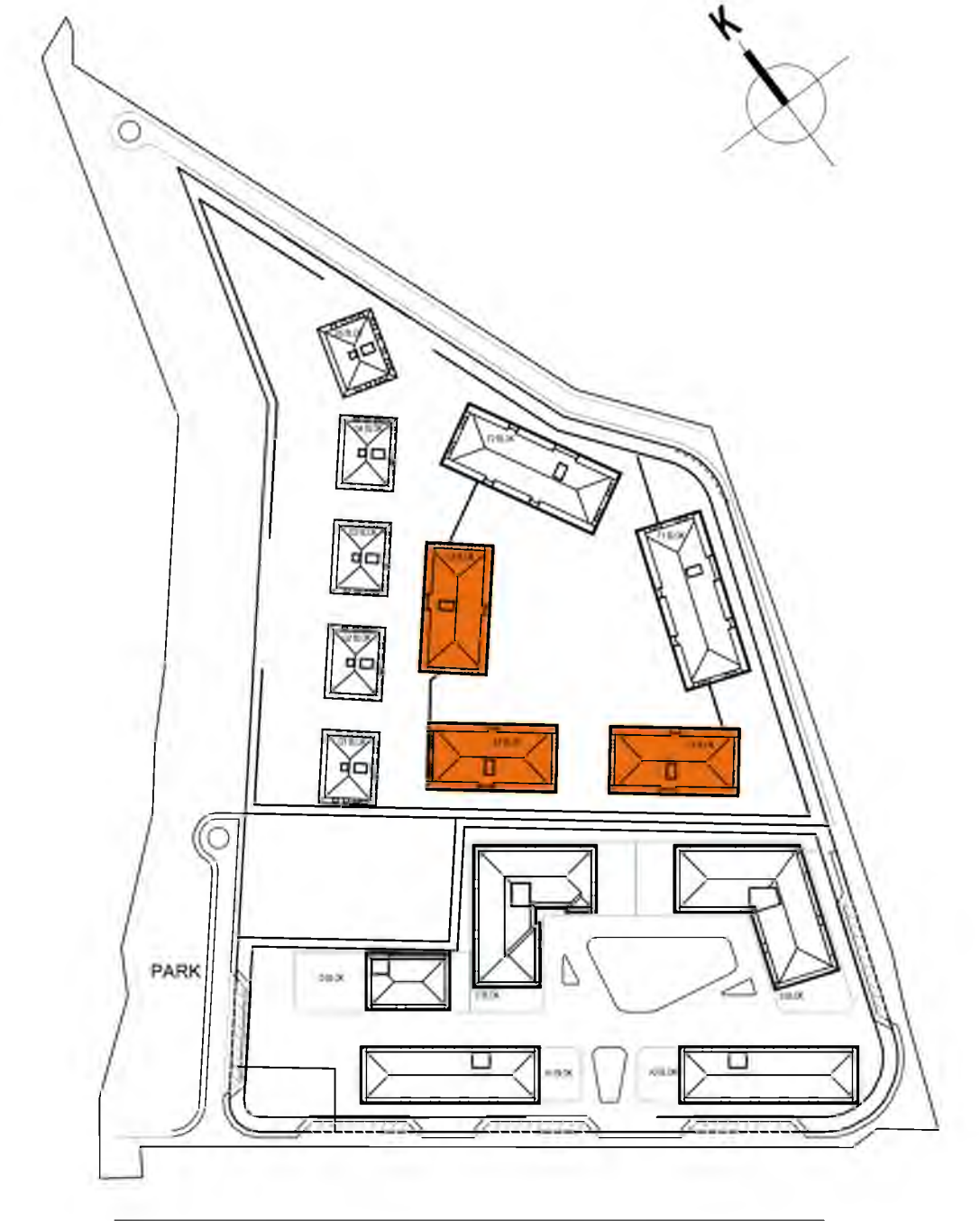




# UZUNKEMER

## MİMARİ PROJESİ

### ÖRNEK DAİRE TİPLERİ



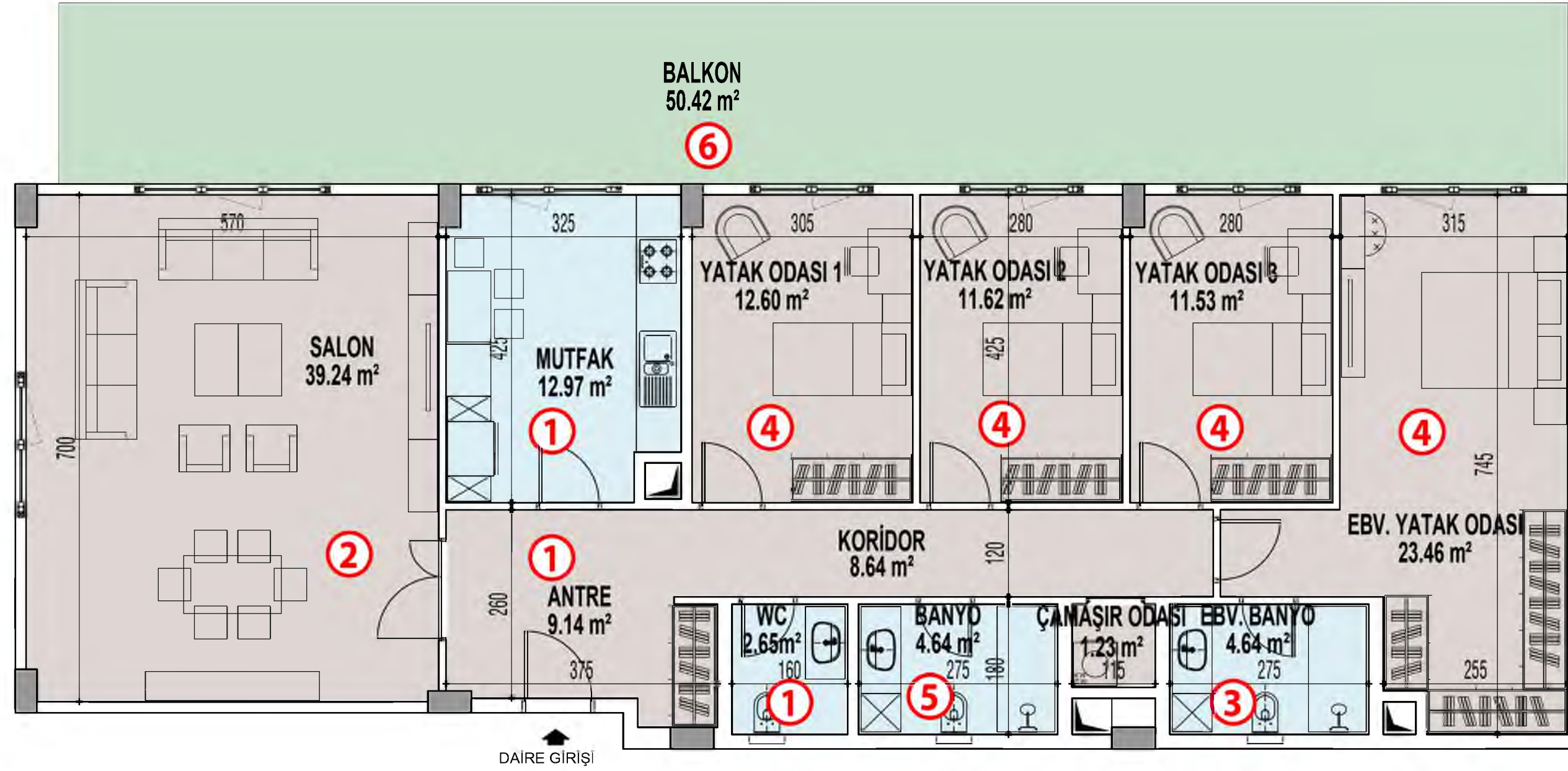
BLOK ADI	: E1-E2 VE E3 BLOK
DAİRE TİPİ	: 4+1 A
NET DAİRE ALANI	: 137,10 m <sup>2</sup>
BALKON	: 50,42 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 205,01 m <sup>2</sup>

DAİRE ADEDİ : 51

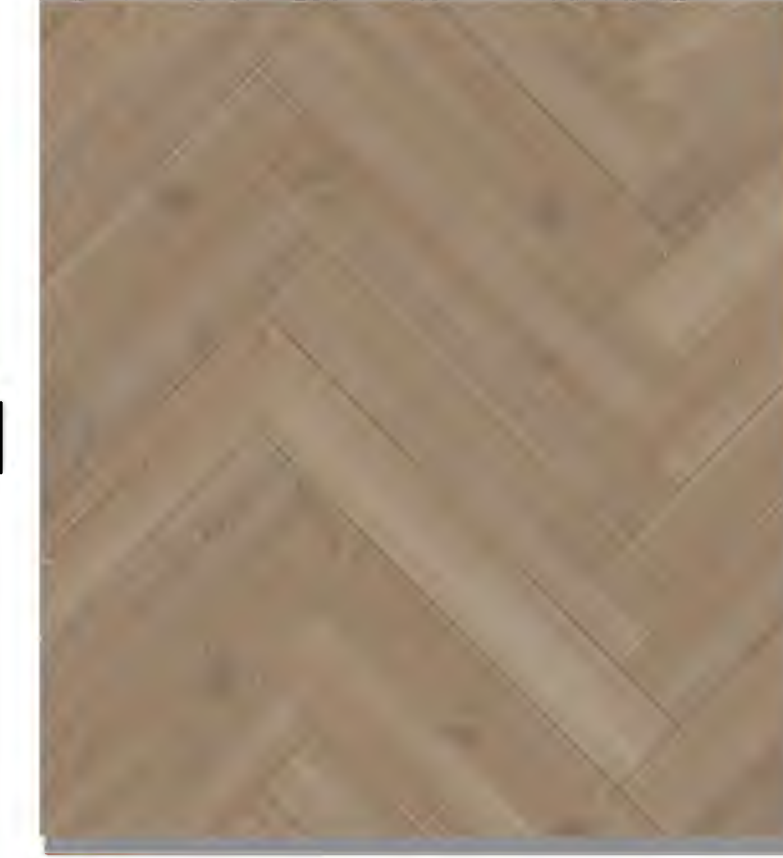
\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



# ZEMİN KAPLAMA SEÇİMLERİ



Seramik ①



② Parke / Balık Sırtı (Ceviz)



③ Seramik



Parke ④



⑤ Seramik



Seramik / ahşap desenli ⑥



# DUVAR, TAVAN BOYA VE KAPLAMA SEÇİMLERİ



**D1** DUVAR BOYASI



DUVAR BOYASI **D2**



**T1** TAVAN BOYASI



**K1** DUVAR KAĞIDI



**K2** DUVAR KAĞIDI



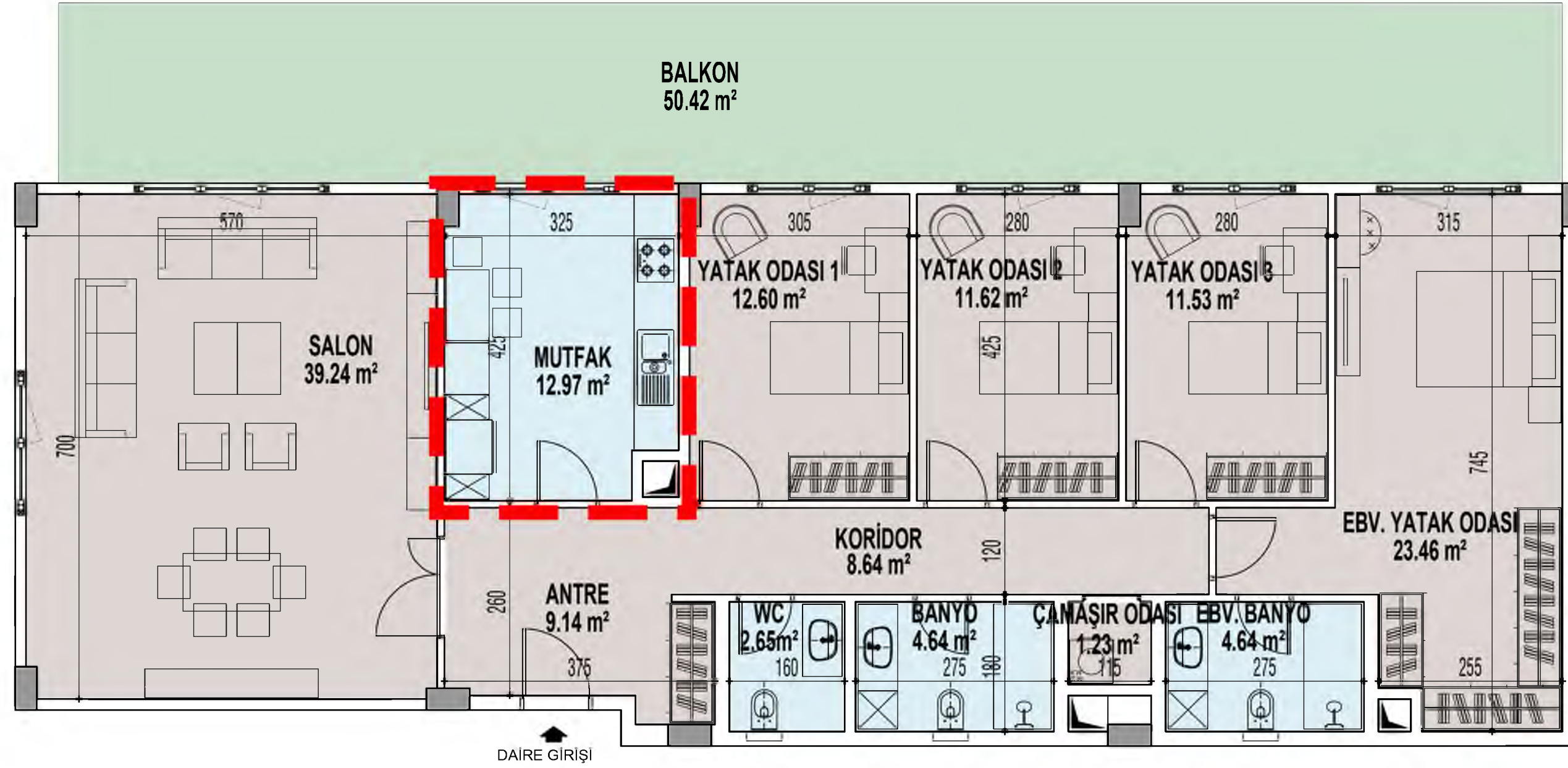
**K3** DUVAR KAĞIDI



**K4** DUVAR KAĞIDI



# MUTFAK SEÇİMLERİ



Mutfak Eviye



Eviye Bataryası



Çimstone Tezgah



Çimstone Tezgah arkası



Ahşap kaplama  
Üst Dolap rengi



Anahtar

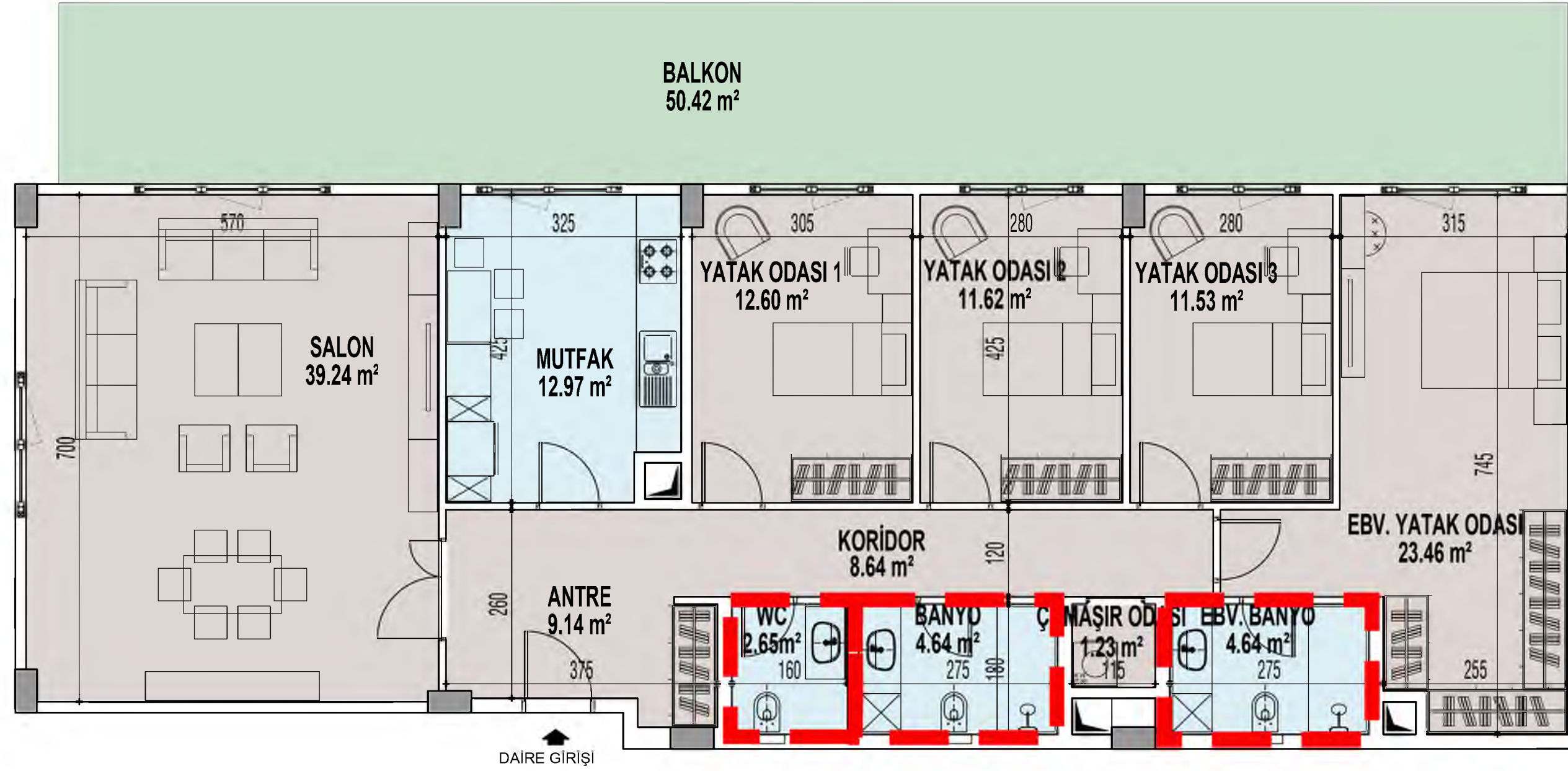


Dolap rengi





# ISLAK HACİM SEÇİMLERİ



Banyo Dolabı ve  
Yan Dolap



Lavabo Bölümü  
Lavabo



Lavabo Bataryası



Havluluk



Klozet Bölümü  
Klozet



Rezervuar Kapağı



Tuvalet Fırcalığı



Tuvalet Kağıtlı



Banyo Bölümü  
Duş Süzgeci



Yer Süzgeci



Banyo Duş Seti

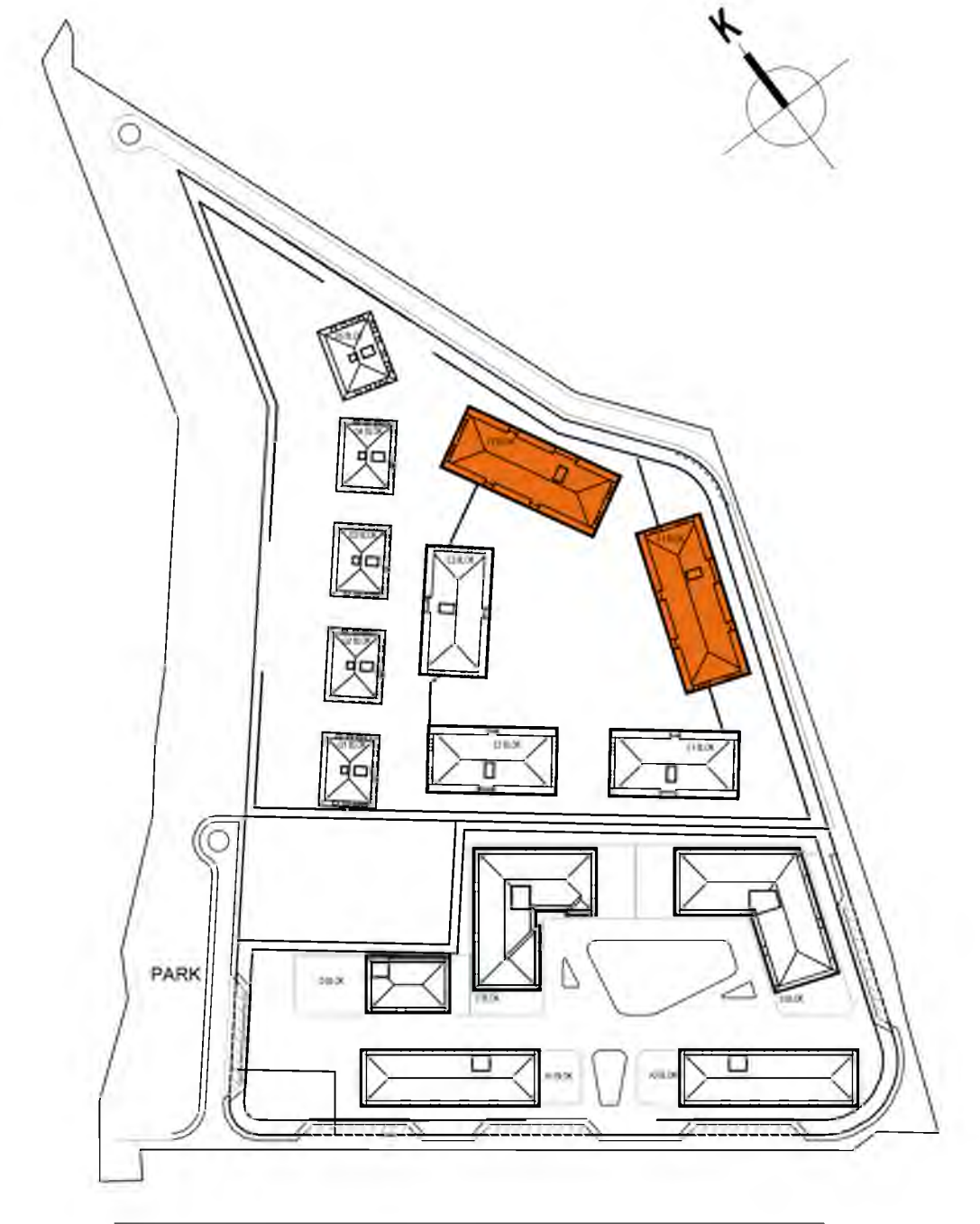
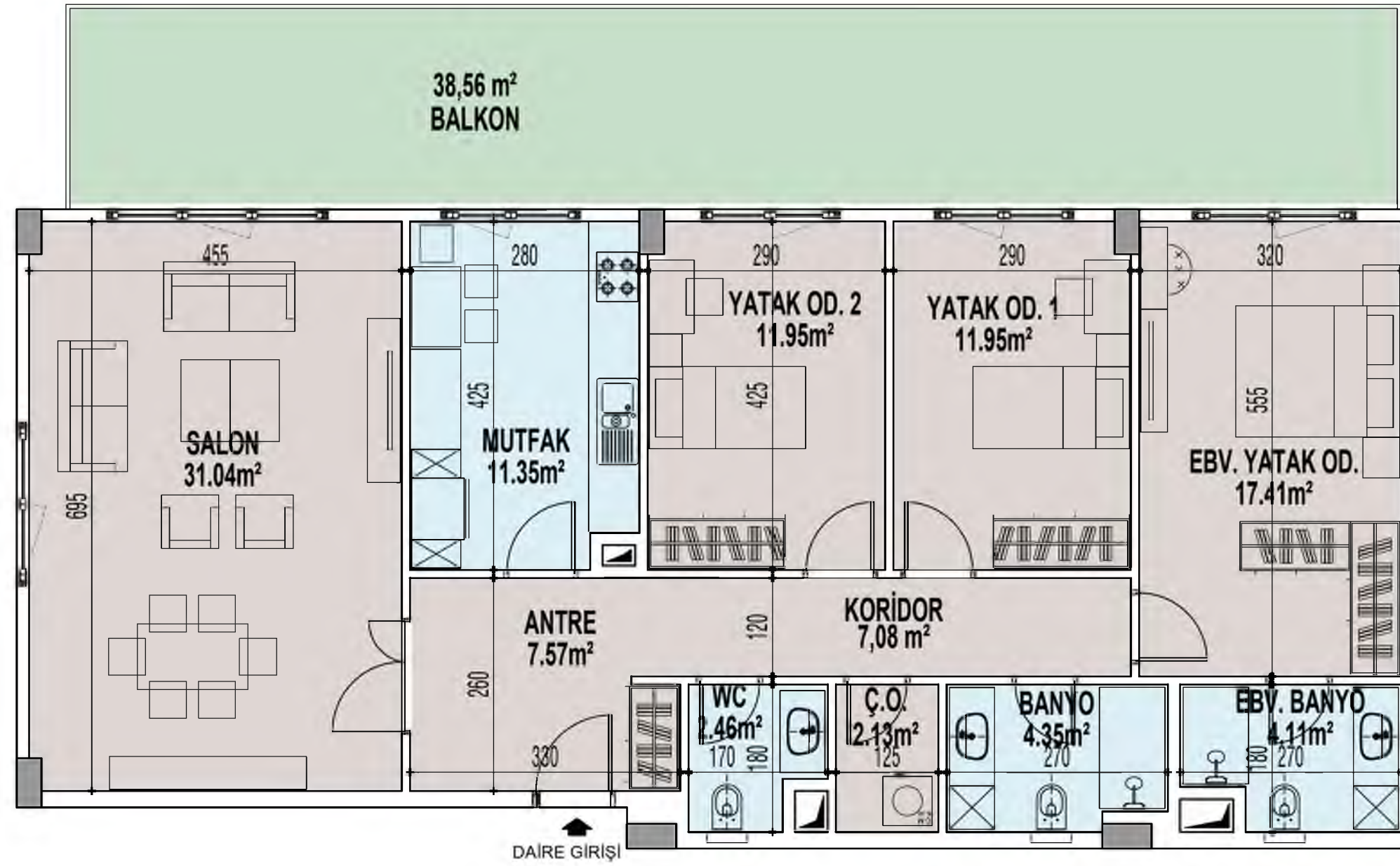


Gömme spot





# UZUNKEMER MİMARİ PROJESİ ÖRNEK DAİRE TİPLERİ



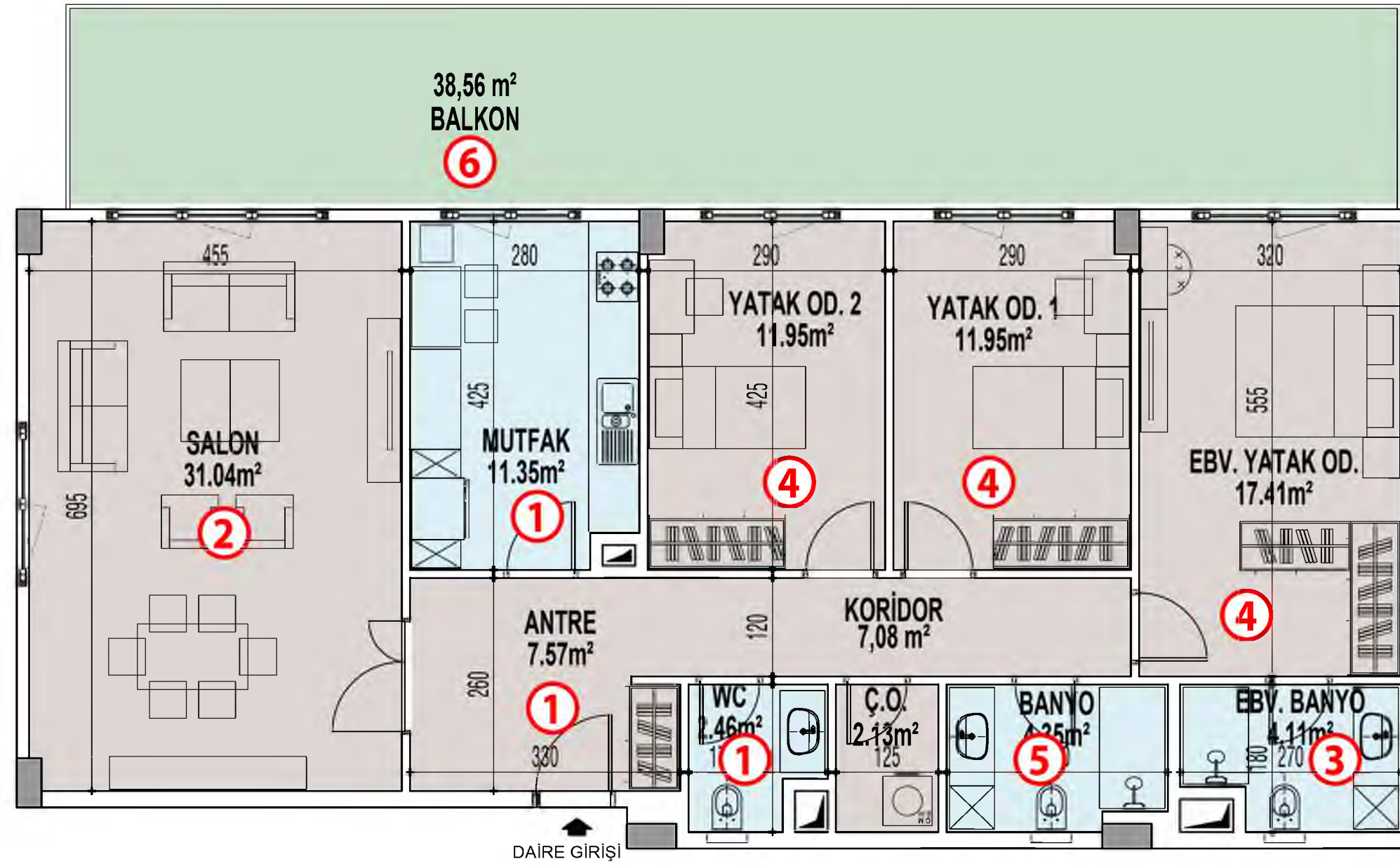
BLOK ADI	: F1 VE F2 BLOK
DAİRE TİPİ	: 3+1 B
NET DAİRE ALANI	: 111,40 m <sup>2</sup>
BALKON	: 38,56 m <sup>2</sup>
TERAS	: -
BRÜT DAİRE ALANI	: 166,84 m <sup>2</sup>

DAİRE ADEDİ : 55

\* Çekirdek ve kat holü alanları dahil değildir.



# ZEMİN KAPLAMA SEÇİMLERİ



Seramik ①



② Parke / Balık Sırtı (Ceviz)



③ Seramik



Parke ④



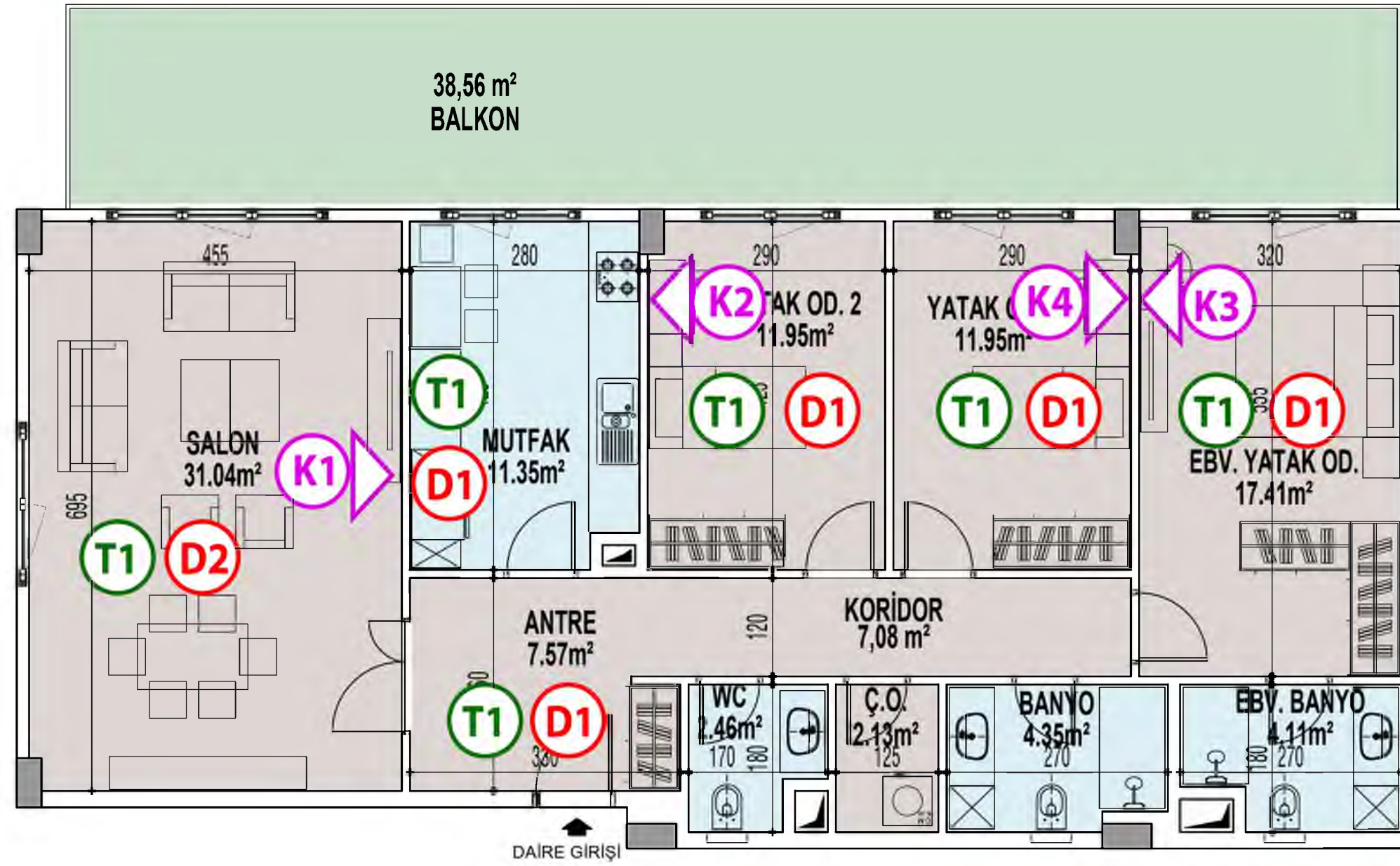
⑤ Seramik



Seramik / ahşap desenli ⑥



# DUVAR, TAVAN BOYA VE KAPLAMA SEÇİMLERİ



**D1** DUVAR BOYASI



DUVAR BOYASI **D2**



**T1** TAVAN BOYASI



**K1** DUVAR KAĞIDI



**K2** DUVAR KAĞIDI



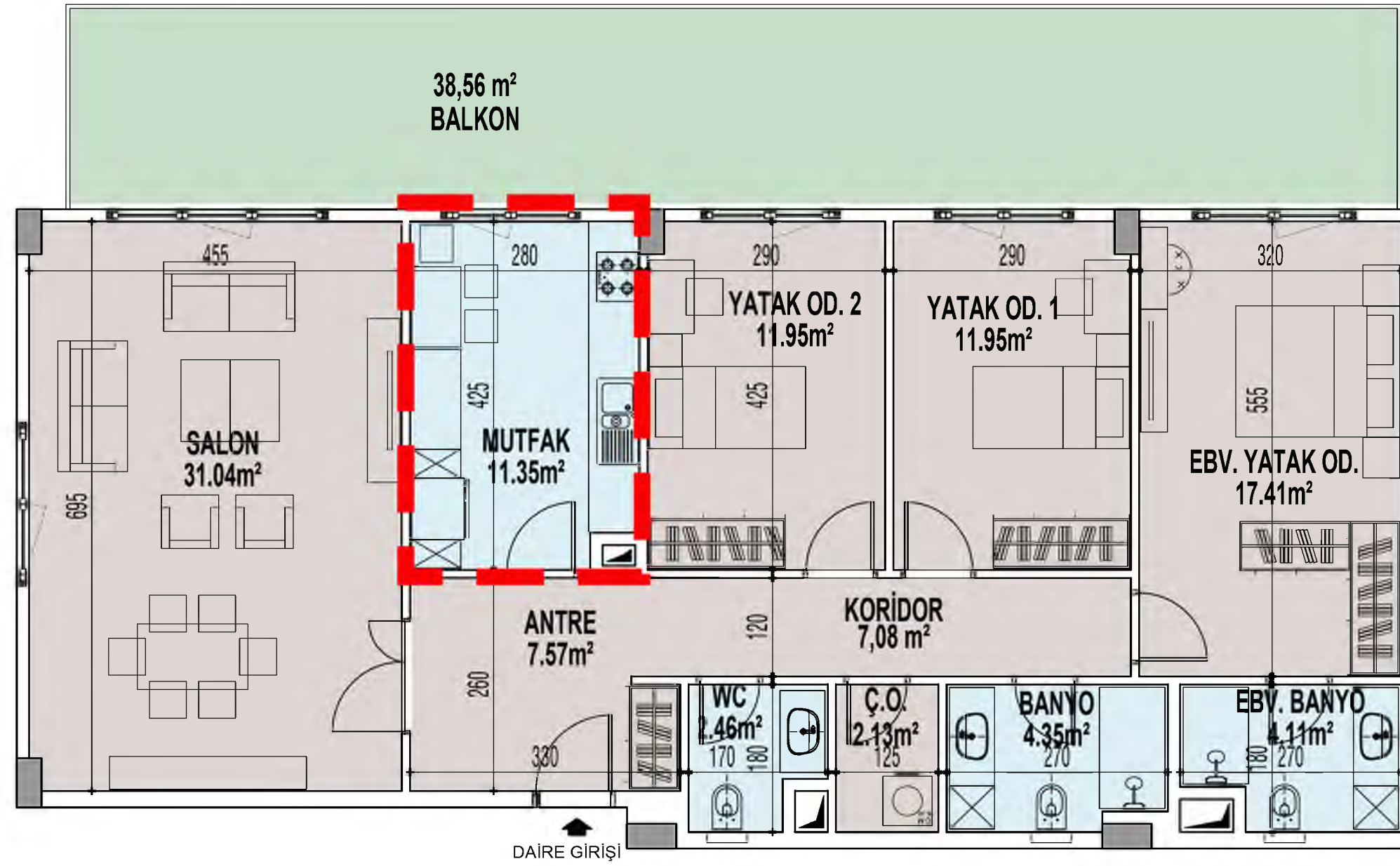
**K3**



**K4** DUVAR KAĞIDI



# MUTFAK SEÇİMLERİ



Mutfak Eviye



Eviye Bataryası



Çimstone Tezgah



Çimstone Tezgah arkası



Ahşap kaplama  
Üst Dolap rengi



Anahtar

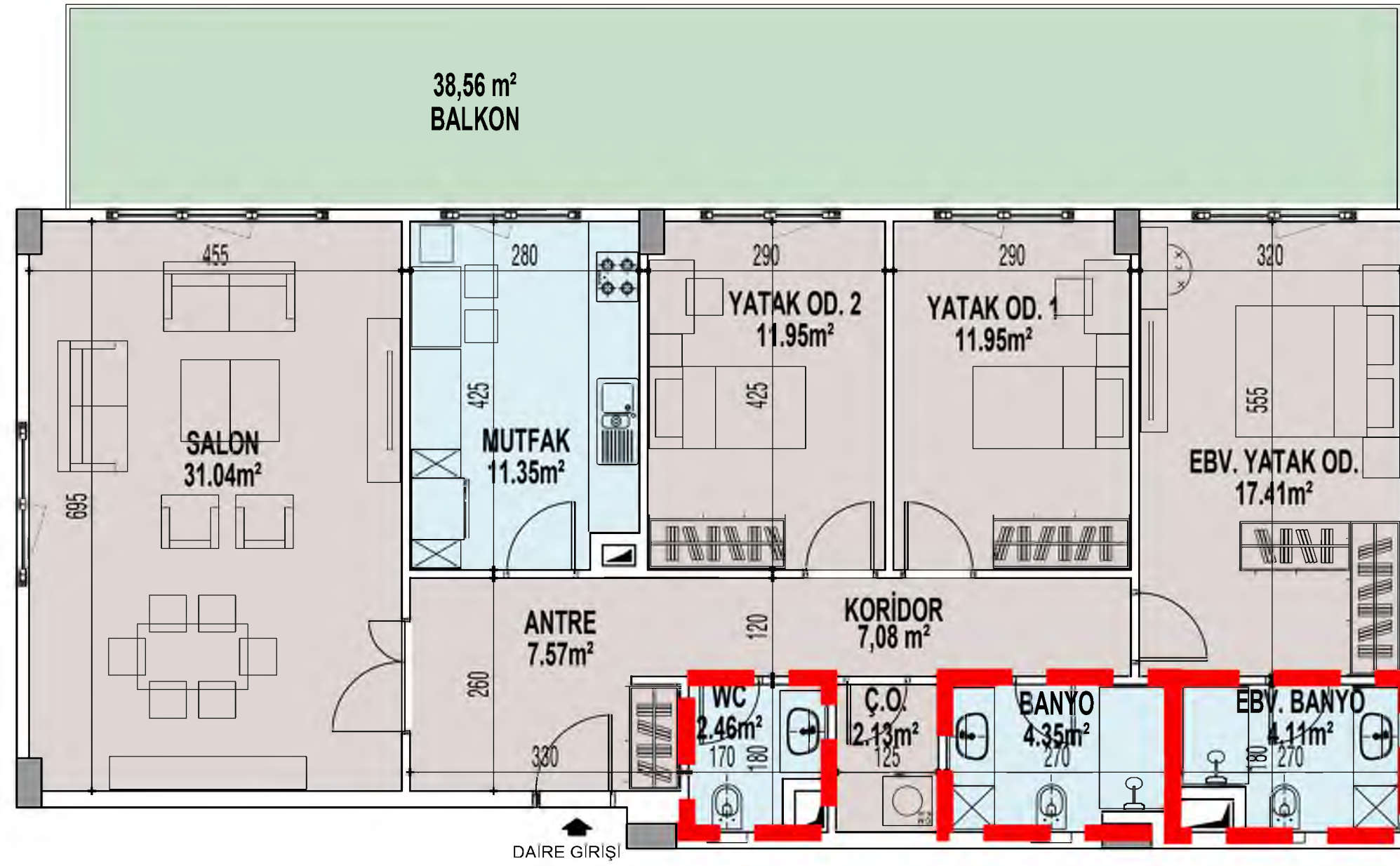


Dolap rengi





# ISLAK HACİM SEÇİMLERİ



Banyo Dolabı ve  
Yan Dolap



Banyo Aynalı Dolap

Lavabo Bölümü

Lavabo



Lavabo Bataryası



Havluluk



Klozet Bölümü

Klozet



Rezervuar Kapağı



Tuvalet Fırcalığı



Tuvalet Kağıtlığı



Banyo Bölümü

Duş Süzgeci



Yer Süzgeci



Banyo Duş Seti



Gömme spot

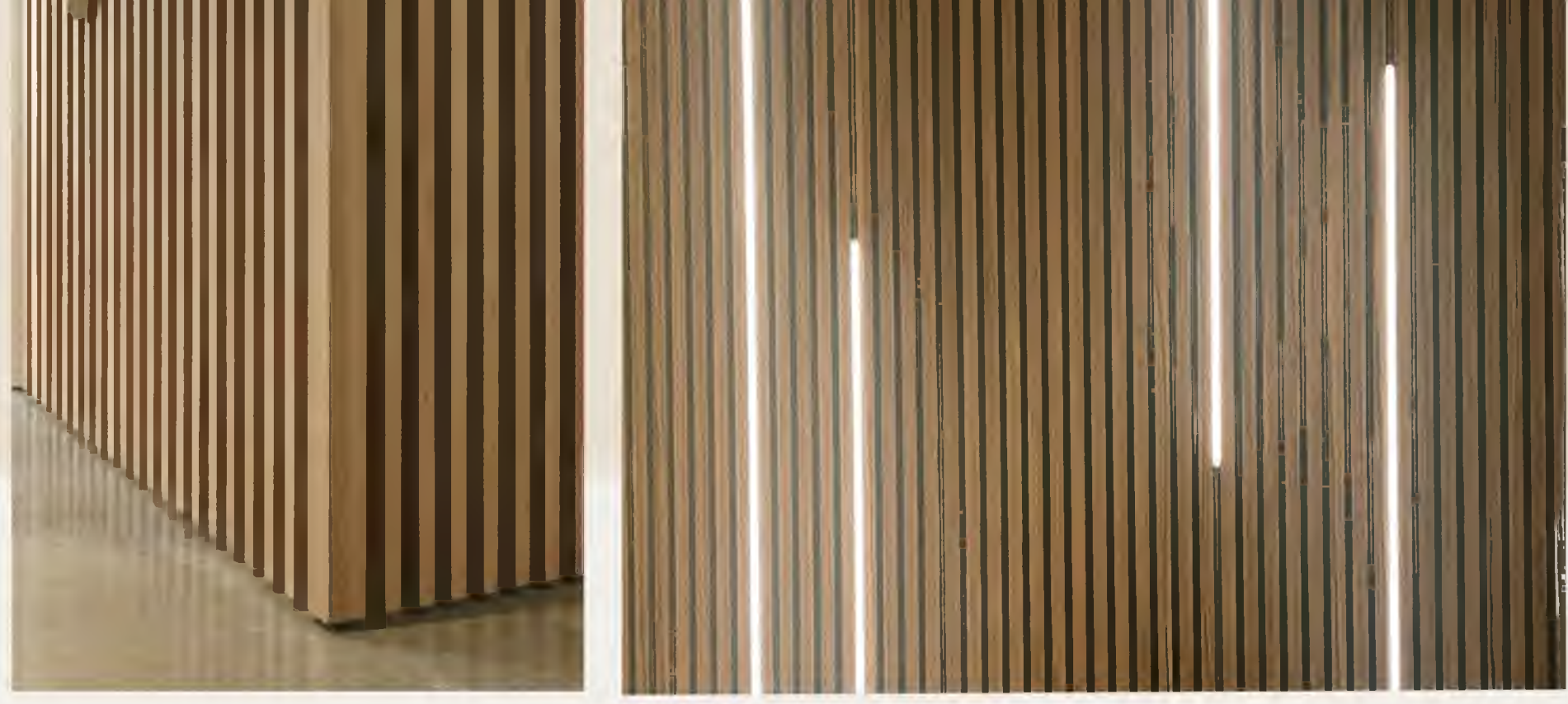




# MOD BOARD

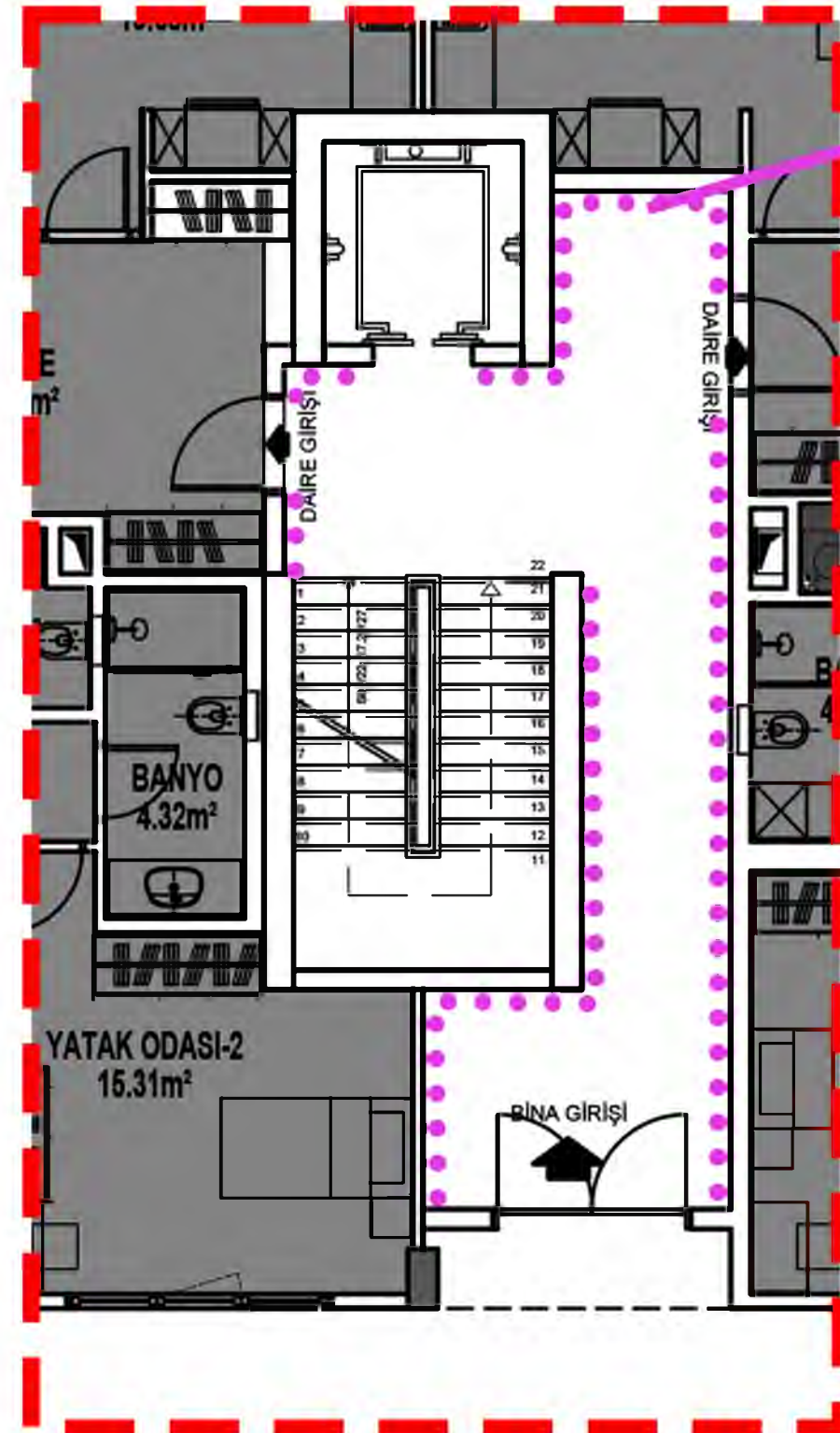
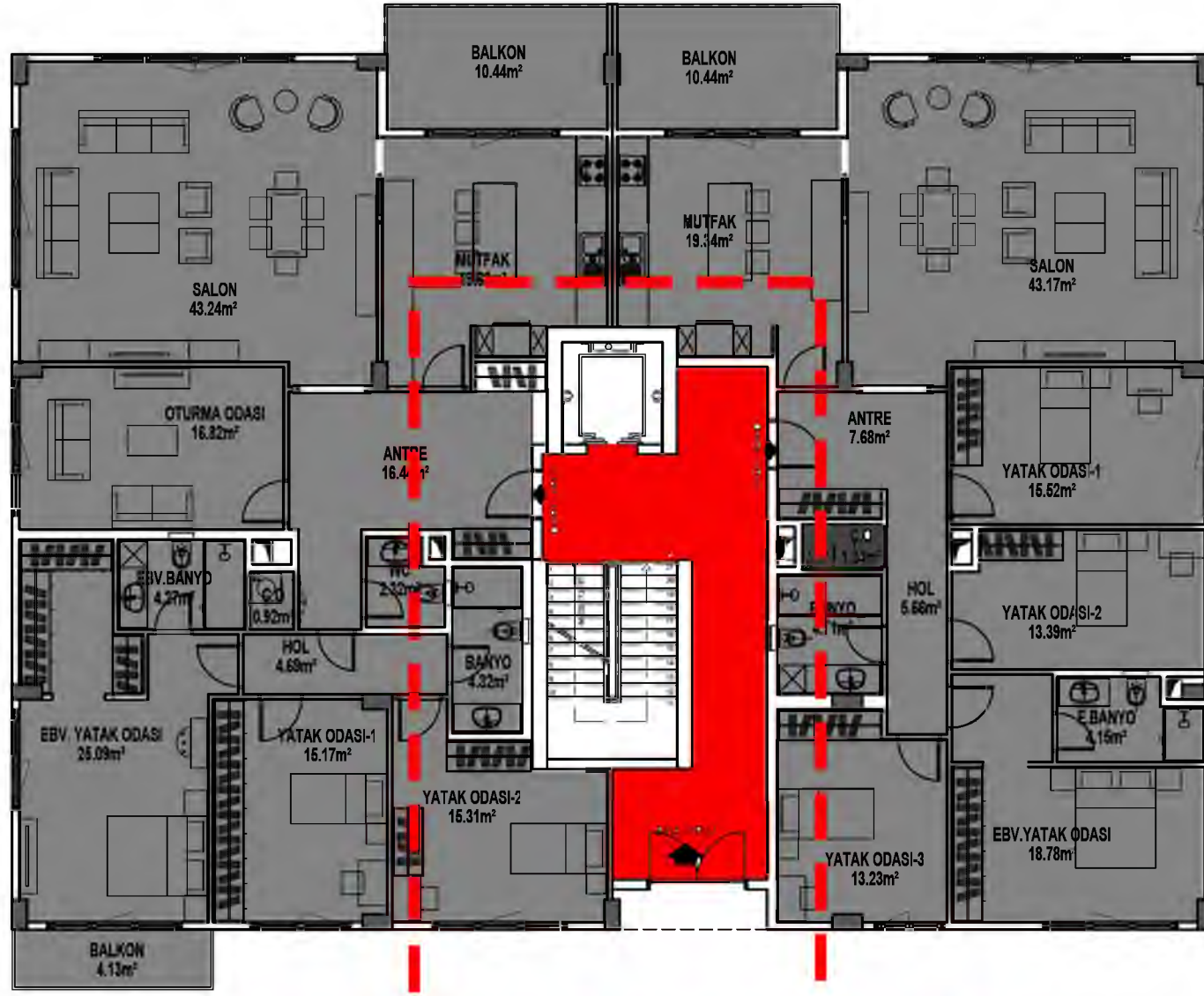
## ORTAK ALANLAR

RAL 9016





# G 1,2,3,4,5 BLOK - GİRİŞ KORİDOR SEÇİMLERİ



## TAVAN



Tavan Boyası



Gömme Spot



Gömme Spot

## DUVAR



Ahşap Lata Kaplama



Dekoratif Led

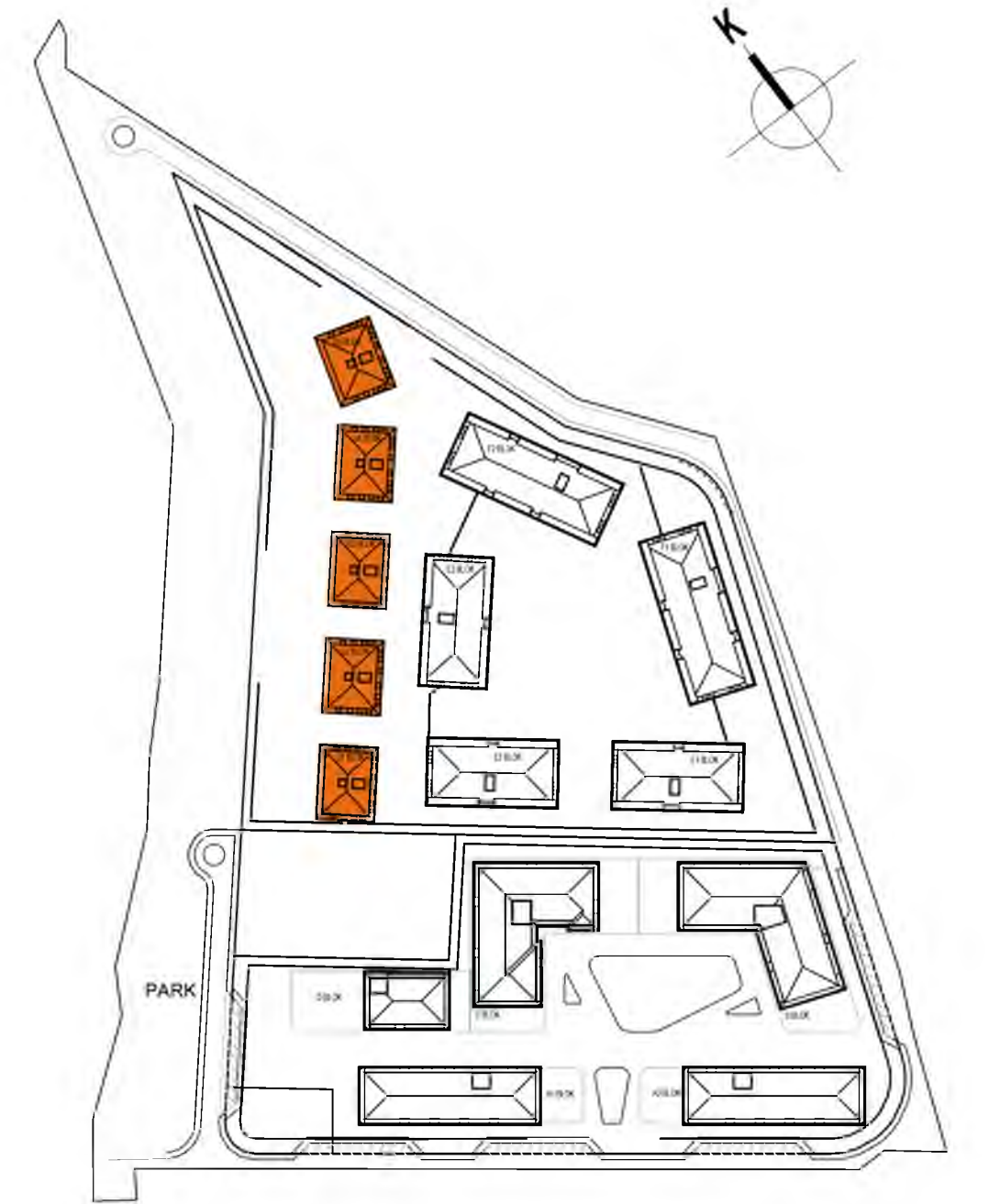
## DÖŞEME



Light Emperador Mermer

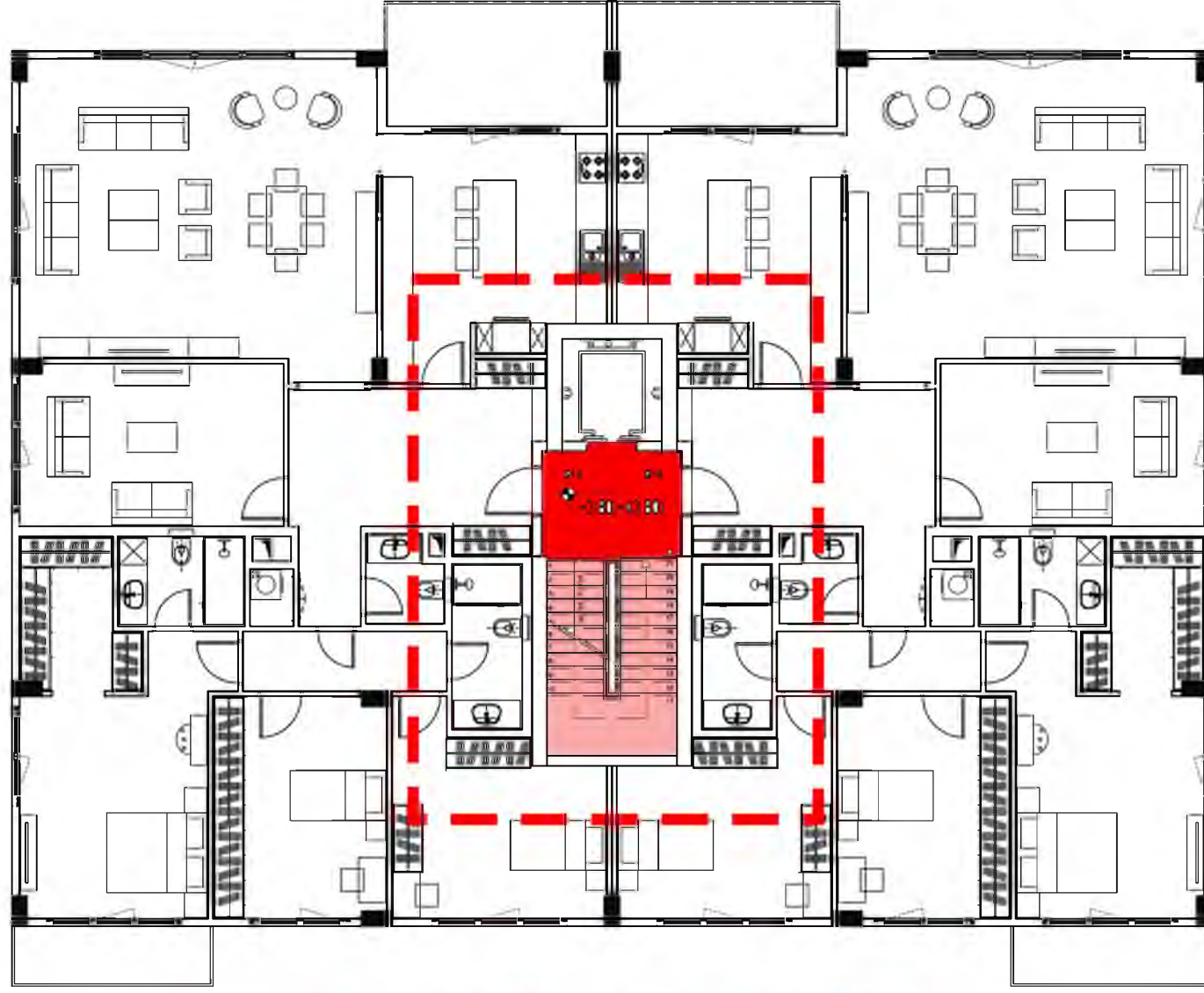
## UZUNKEMER MİMARİ PROJESİ

100 (1178) Ada 2 Parsel





# G 1,2,3,4,5 BLOK - NORMAL KATLAR KORİDOR SEÇİMLERİ



## TAVAN

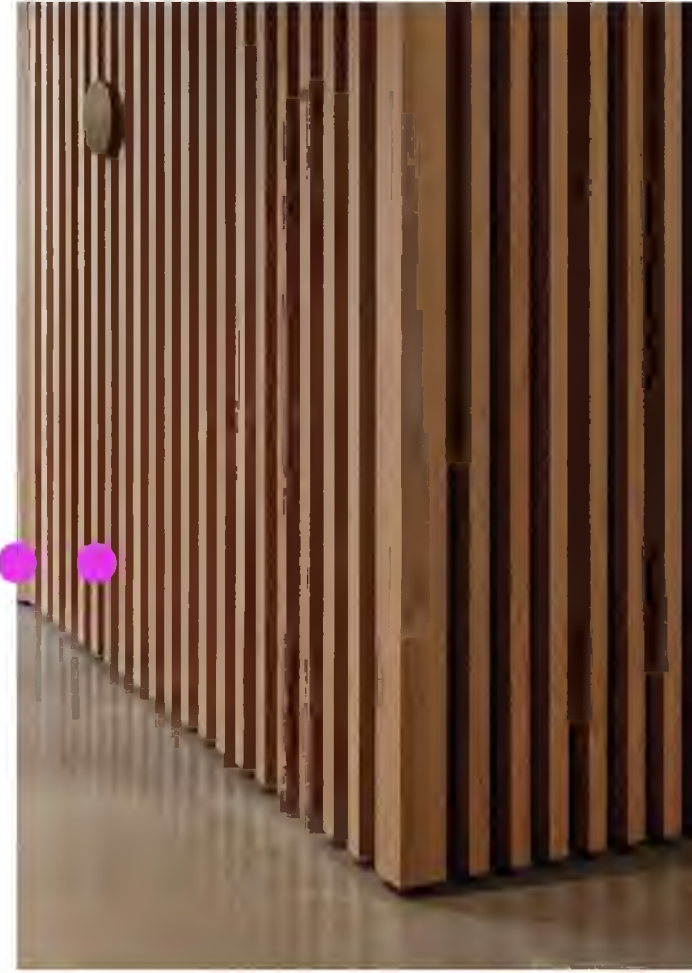


Tavan Boyası



Gömme Spot

## DUVAR



Ahşap Lata Kaplama



Daire Numara/Zil /Kapı Detayı

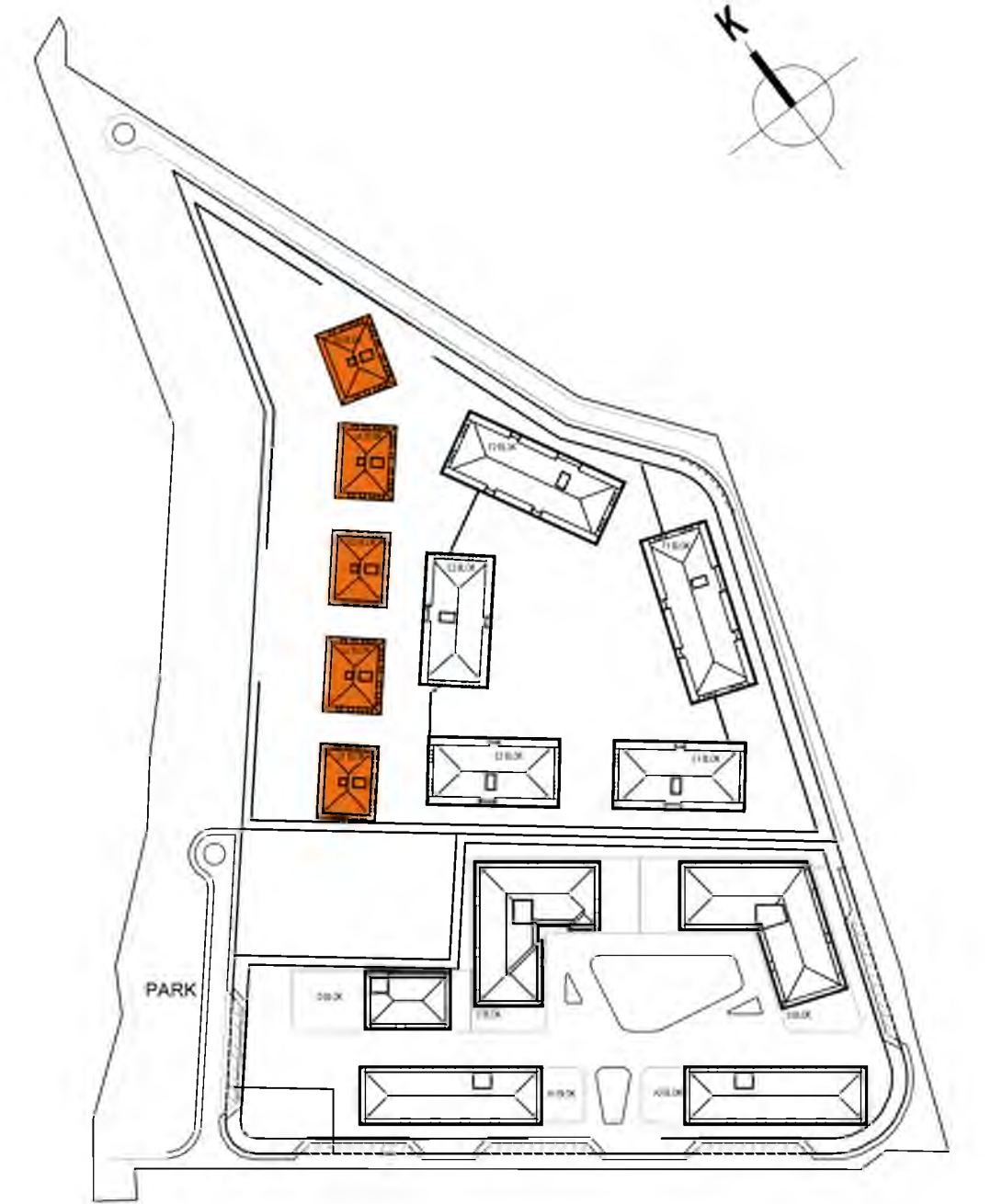
## DÖŞEME



Light Emperador Mermer

## UZUNKEMER MİMARİ PROJESİ

100 (1178) Ada 2 Parsel





# E 1,2,3 BLOK - GİRİŞ KORİDOR SEÇİMLERİ

## UZUNKEMER MİMARİ PROJESİ

100 (1178) Ada 2 Parsel

### TAVAN

RAL 9016

Tavan Boyası  
Duvar Boyası\*



Gömme Spot



Gömme Spot

### DUVAR



Ahşap Lata Kaplama

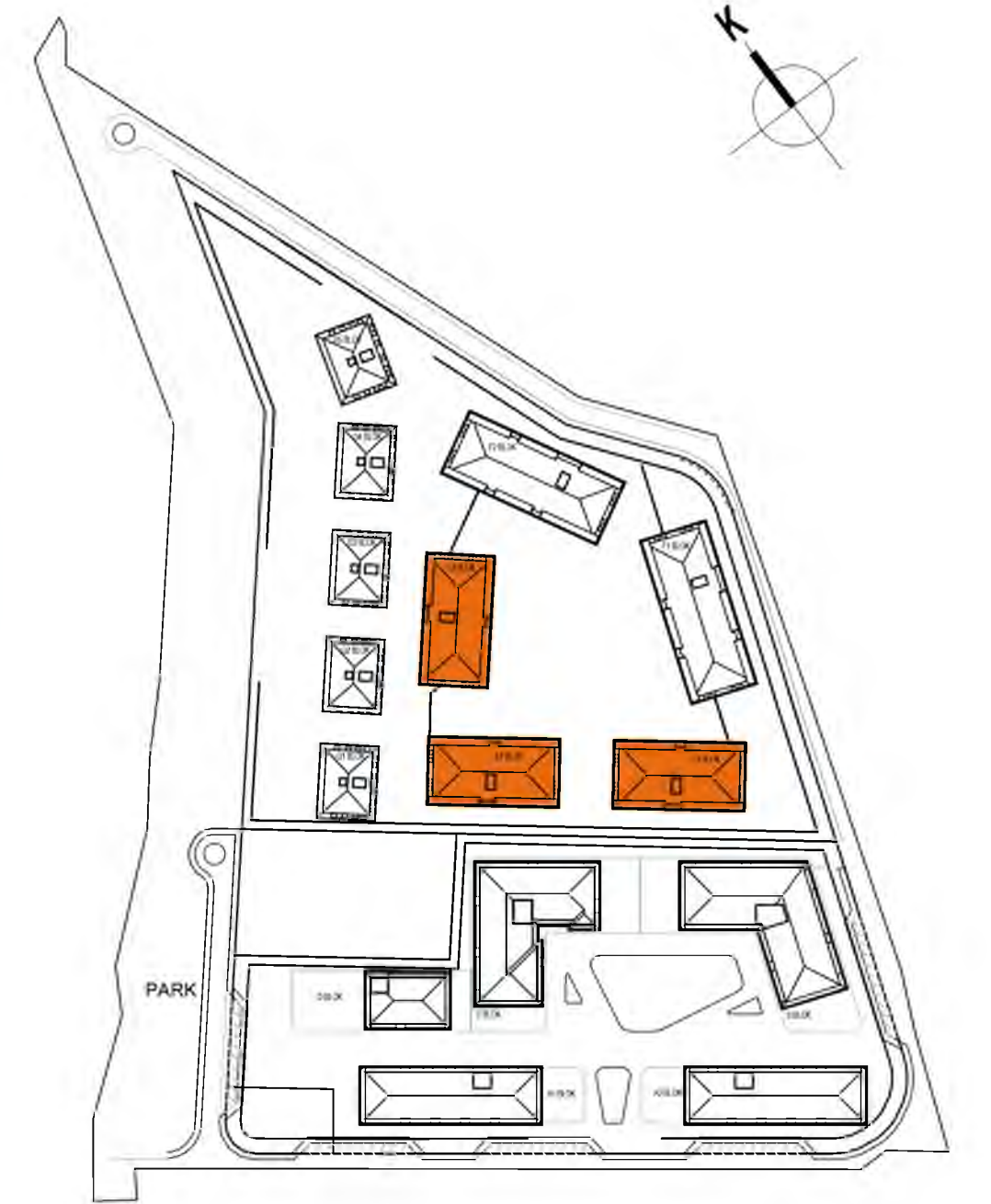


Dekoratif Led

### DÖŞEME



Light Emperador Mermer





# E 1,2,3 BLOK - NORMAL KATLAR KORİDOR SEÇİMLERİ

## UZUNKEMER MİMARİ PROJESİ

100 (1178) Ada 2 Parsel

### TAVAN



Tavan Boyası  
Duvar Boyası\*



Gömme Spot

### DUVAR



Yönlendirme Panosu

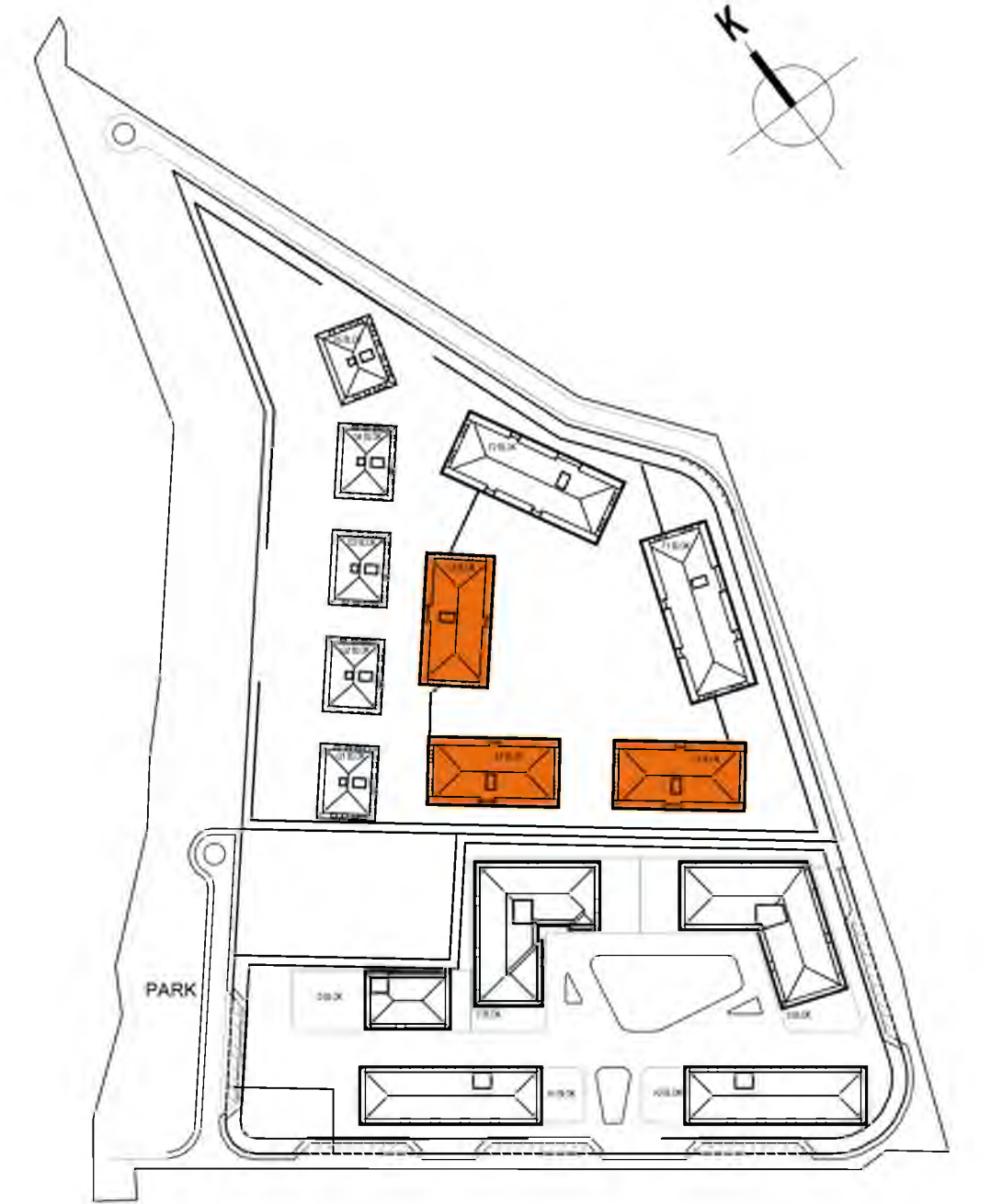
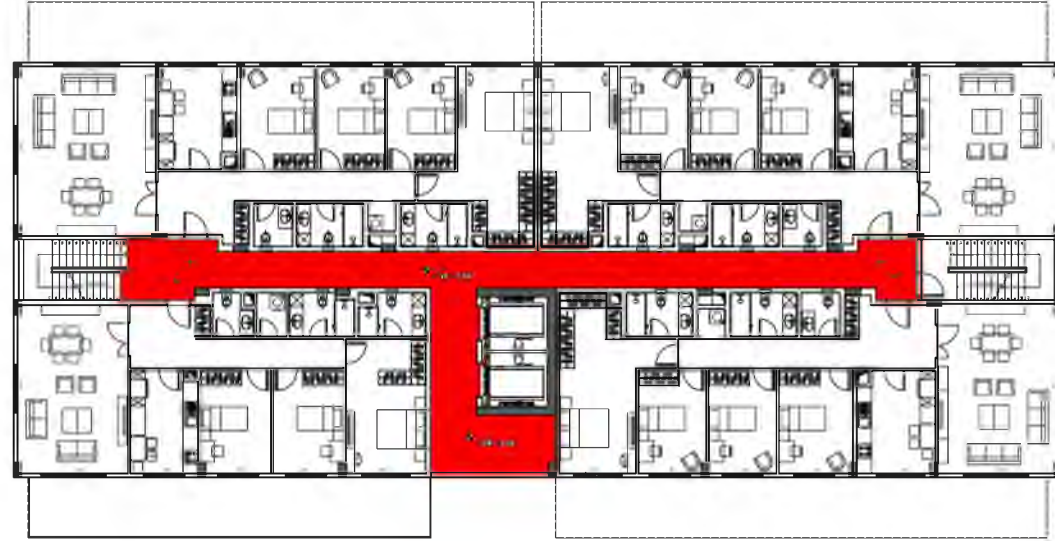


Daire Numara/Zil /Kapı Detayı

### DÖŞEME



Seramik





# F 1,2 BLOK - GİRİŞ KORİDOR SEÇİMLERİ

## UZUNKEMER MİMARİ PROJESİ

100 (1178) Ada 2 Parsel

### TAVAN

RAL 9016

Tavan Boyası  
Duvar Boyası\*



Gömme Spot



Gömme Spot

### DUVAR



Ahşap Lata Kaplama



Dekoratif Led

### DÖŞEME



Light Emperador Mermer

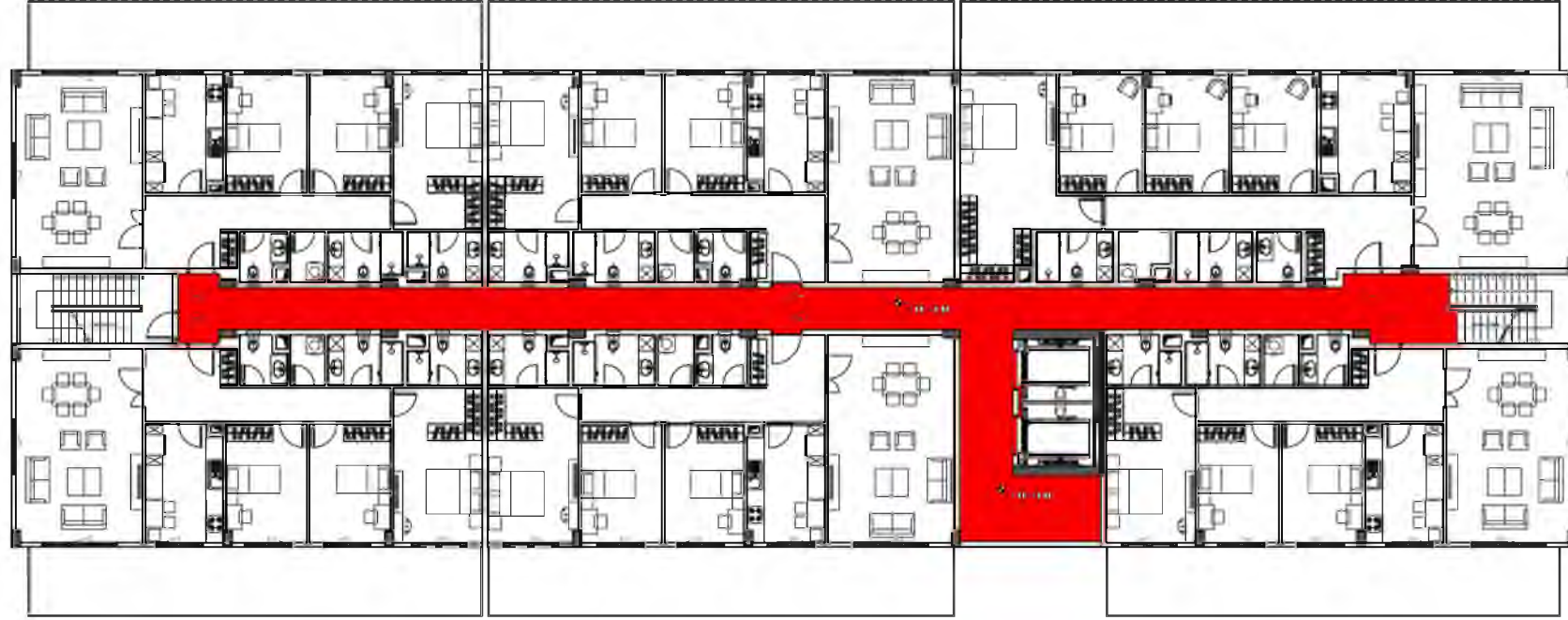




# F 1,2 BLOK - NORMAL KATLAR KORİDOR SEÇİMLERİ

## UZUNKEMER MİMARİ PROJESİ

100 (1178) Ada 2 Parsel



### TAVAN

RAL 9016

Tavan Boyası  
Duvar Boyası\*



Gömme Spot

### DUVAR



Yönlendirme Panosu



Daire Numara/Zil /Kapı Detayı

### DÖŞEME



Seramik





























































SPOR YAP  
DENGELİ BESLEN  
KENDİNİ SEV







TODAY  
IS A  
GOOD  
DAY

KENDİNİ  
DENGELİ  
SPOR

YAP  
BESLE  
SEV





KREŞ

UZUN



























PEYZAJ KONSEPT

UZUNKEMER PROJESİ



UZUNKEMER  
konsept



# UZUNKEMER PEYZAJ PROJESİ

## 1. GENEL YAKLAŞIM

### DOĞAL VERİLER

- COĞRAFİ KONUM
- JEOLojİK DURUM
- EĞİM VE EŞYÜKSELTİ ANALİZLERİ
- İKLİM

### KÜLTÜREL VERİLER

- ULAŞIM AĞI
- NÜFUS
- SOSYAL ve TEKNİK ALTYAPI İLİŞKİSİ

## 2. PEYZAJ TASARIMI

- BÖLGELEME
- VAZİYET PLANI
- BLOKLAR
- LEKE PLANLARI
- ANAHTAR PLANLAR
- MEKANLAR
- RENDER



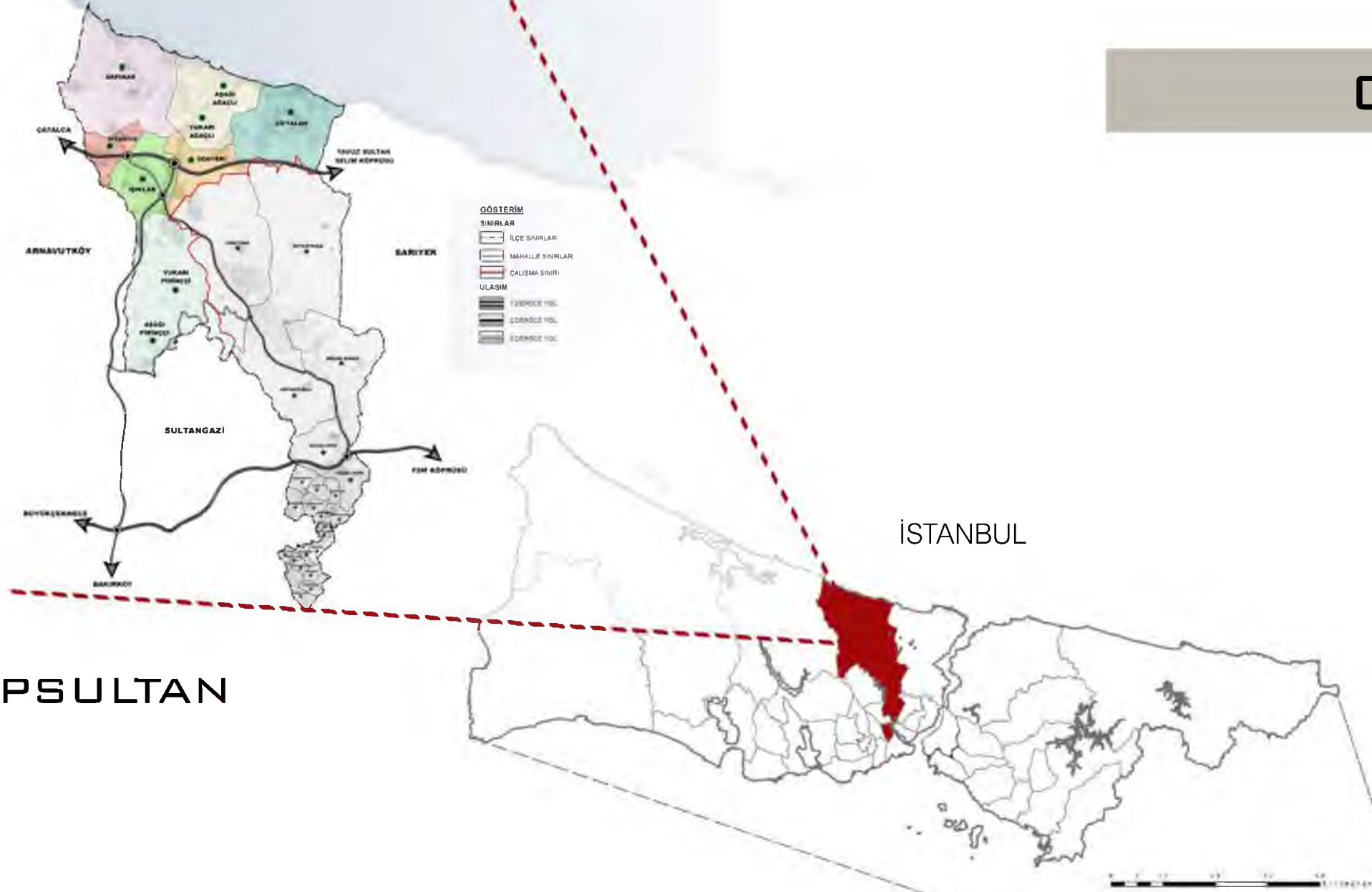
# GENEL YAKLAŞIM

## DOĞAL VERİLER COĞRAFİ KONUM

Çalışma alanı, Türkiye'nin İstanbul ilinde yer alan Eyüpsultan ilçesinin Göktürk Mahallesi'dir.

## EYÜPSULTAN

Eyüpsultan ya da eski adıyla Eyüp, İstanbul ilinin Avrupa yakasında yer alan bir ilçesidir. 1936'da Fatih, Beyoğlu ve Sarıyer ilçelerinin bir bölümüyle kurulan Eyüpsultan ilçesinin yüzölçümü 242 km<sup>2</sup>'dir. 29 mahallesi bulunan Eyüpsultan ilçesinin nüfusu 2021 yılındaki Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre 417.360'tır. İlçenin Haliç'in iç kesiminde kısa bir sahil şeridi, Karadeniz'de Akpınar ve Çiftalan köyleri arasında da uzun bir sahil şeridi vardır. Kurulduğunda bugünkü Sultangazi ilçesinin Eskihibipler Mahallesi dışında tamamını, Gaziosmanpaşa ve Bayrampaşa ilçelerini de kapsayan Eyüpsultan, bugünkü sınırlarına 2009'da Yayla mahallesini Sultangazi'ye vererek ulaşmıştır. Eyüpsultan ilçesi doğuda Sarıyer, güneydoğuda Kâğıthane ve Beyoğlu, güneybatıda Gaziosmanpaşa ve Bayrampaşa, güneyde Zeytinburnu ve Fatih, batıda Arnavutköy ve Sultangazi, güneybatıda Başakşehir ilçelerine komşudur.



İSTANBUL

TÜRKİYE

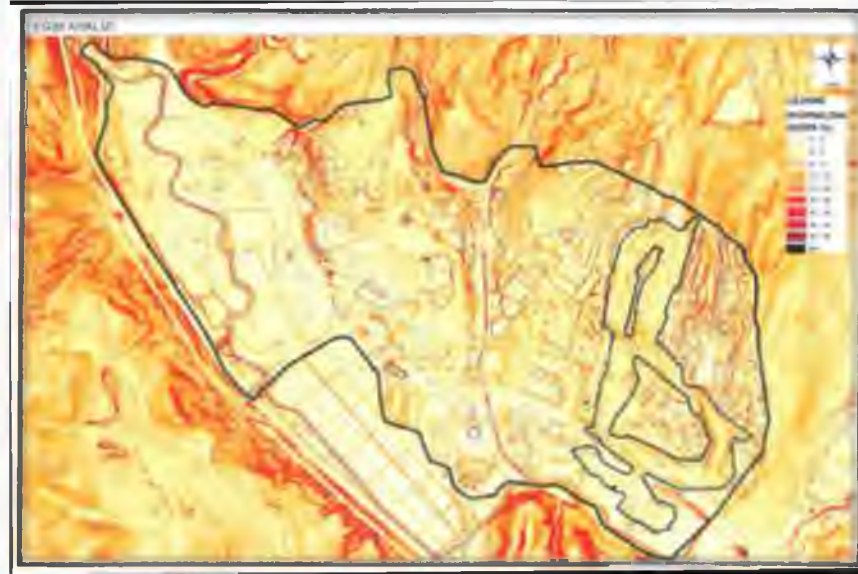




# JEOLojİK DURUM



# EĞİM VE EŞYÜKSELTİ ANALİZİ



Planlama Alanı genellikle %0.00 - % 10.00 arasında olup, genellikle düze yakın alanlardır.

Planlama Alanının eş yükselti analizi incelendiğinde, büyük ölçüde 30 - 60 metre kotlarda yer almaktadır.



# İKLİM

Göktürk, İstanbul'un Eyüpsultan ilçesinde yer alan, ormanlık alanlara komşu ve mikroklima etkisi taşıyan bir bölgedir. Bölge genel olarak ılıman ve yarı nemli iklim özellikleri gösterir. Yazlar genellikle ılık ve zaman zaman sıcak geçerken (27–32 °C), kışlar serin, nemli ve zaman zaman kar yağışlıdır. Ortalama yıllık sıcaklık 13–15 °C civarındadır. Yağışlar yıl boyunca düzenli olarak görülür; özellikle sonbahar ve kış aylarında artış gösterir ve yıllık toplam yağış miktarı 900–1100 mm arasındadır. Göktürk'ün Belgrad Ormanı'na yakın konumu, bölgeye Karadeniz'den gelen serin kuzeydoğu rüzgarlarının etkisini artırır. Bu durum yaz aylarında sıcaklık stresini azaltırken, kış aylarında sis ve çığ gibi nem kaynaklı hava olaylarını artırır. Yüksek nem oranı (%70–90) ve doğal orman örtüsü sayesinde, Göktürk şehir merkezine kıyasla daha temiz havalı, serin ve nemli bir mikroklima sahiptir.

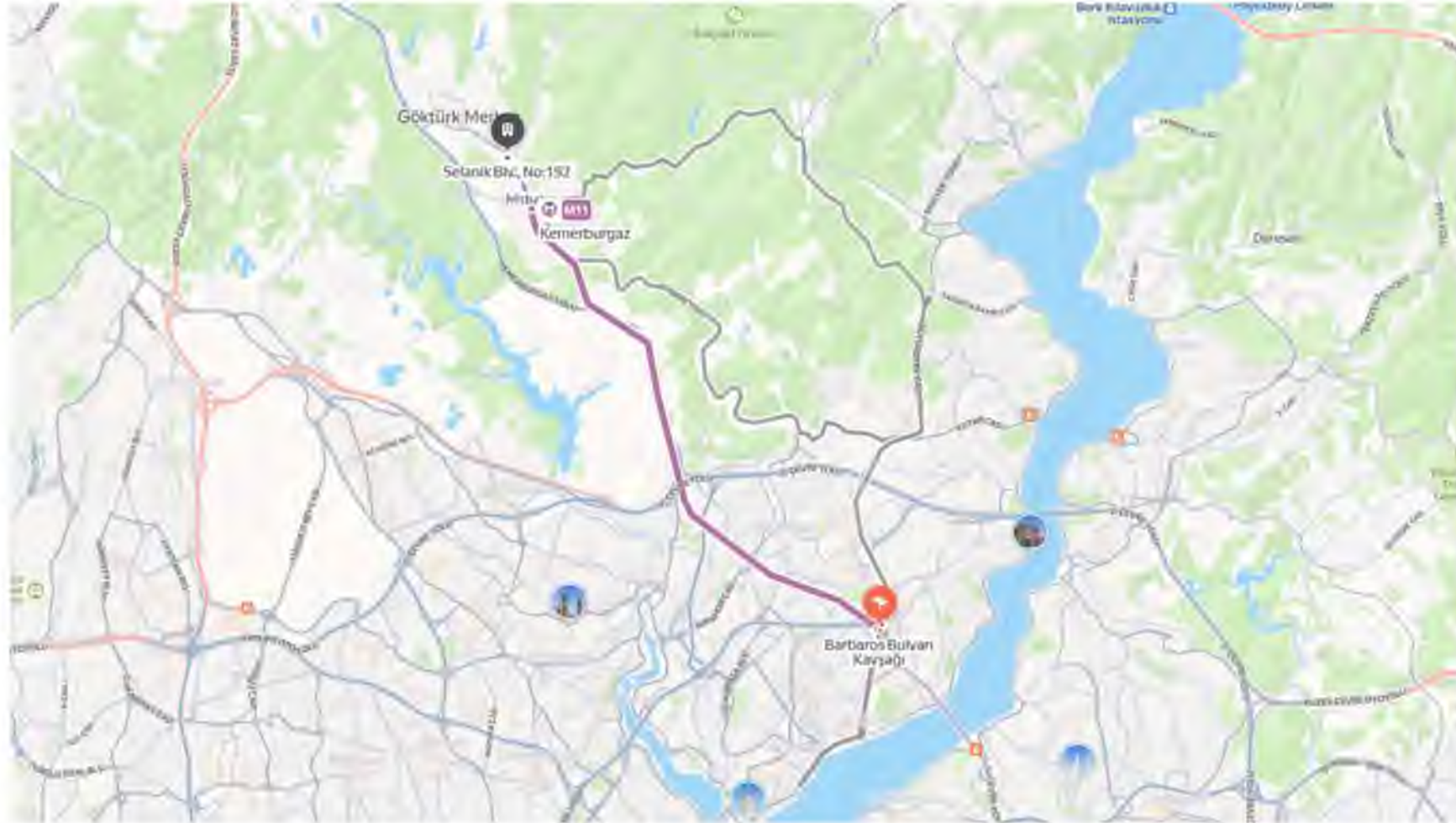




# KÜLTÜREL VERİLER

## ULAŞIM AĞI

Göktürk, İstanbul'un Eyüpsultan ilçesine bağlı, kent merkezine yakın ama ormanlık alanlarla çevrili konumuyla hem doğayla iç içe hem de ulaşım açısından avantajlı bir yerleşim bölgesidir. Bölgeye ulaşım, öncelikle Hasdal–Kemerburgaz–Göktürk Yolu üzerinden sağlanır. Göktürk, TEM Otoyolu'na (E80) yakınlığı sayesinde İstanbul'un merkezi ilçelerine ve havalimanına doğrudan bağlantı sunar. İstanbul Havalimanı, Göktürk'e yaklaşık 15 dakika mesafededir. Bölgeye otobüs ve minibüs hatlarıyla toplu taşıma sağlanmakta olup, 48G, 48A, 48C gibi İETT hatları Eyüp, Mecidiyeköy ve Kağıthane bağlantılarını kurar. Ayrıca yapımı devam eden Gayrettepe–İstanbul Havalimanı metro hattı (M11), Göktürk'te bir istasyona sahiptir.





# NÜFUS

Üsküdar İlçesinin nüfusu, ADNKS verilerine göre 534.970 kişi olarak tespit edilmiş olup, Burhaniye Mahallesi'nin nüfusu ise 16.780 kişidir.



EYÜPSULTAN

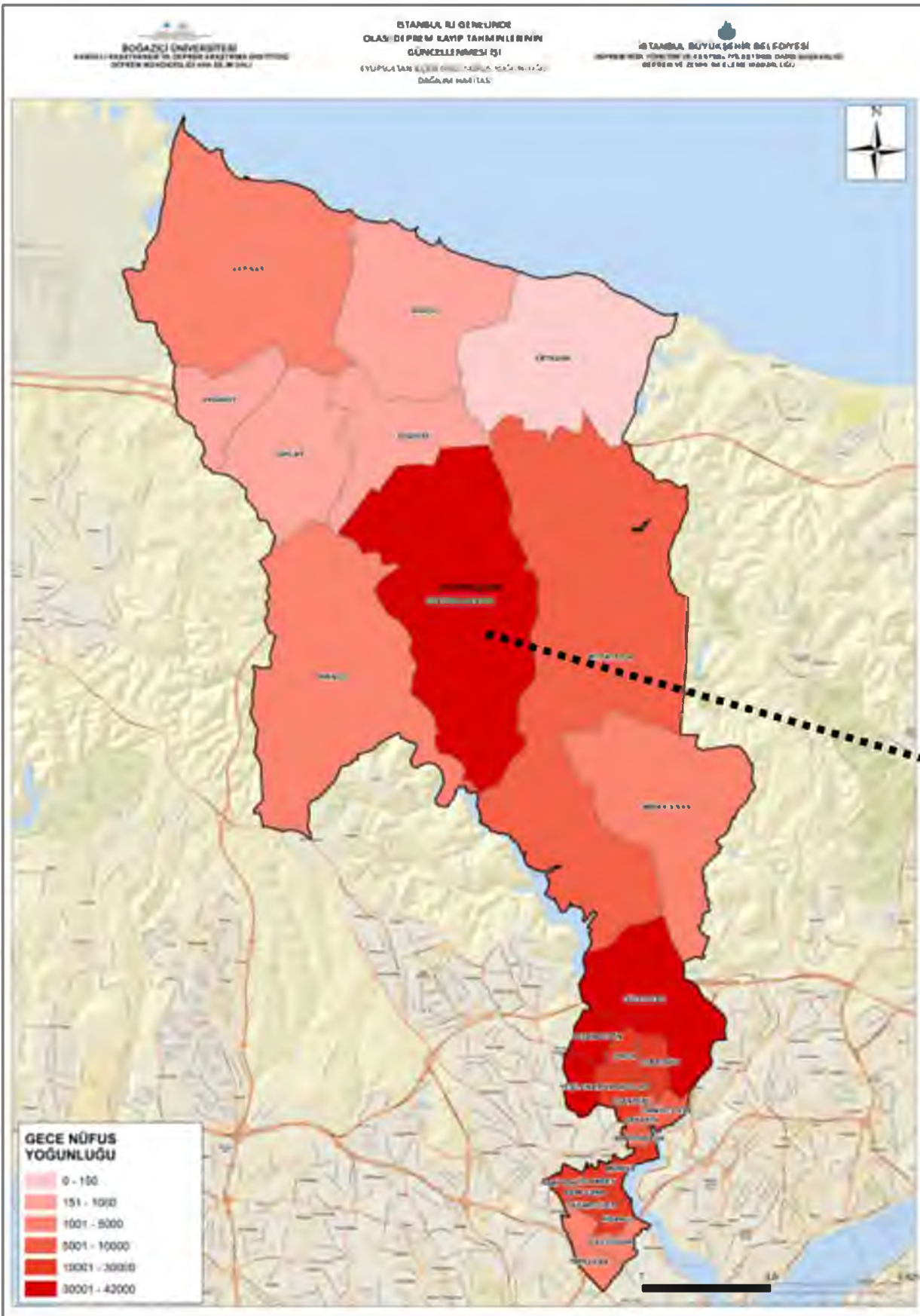
400.513

%10,88



GÖKTÜRK  
39.235

GÖKTÜRK





# SOSYAL ve TEKNİK ALTYAPI İLİŞKİSİ



Planlama alanı yakın çevresinde yoğunlukla konut yerleşkeleri bulunmaktadır. Kemerburgaz aksının iki ucunda bulunan Kent merkezi ve Havaalanı bölgelerindeki gelişim yönelimi, şüphesiz ki planlama alanı ve yakın çevresindeki gelişimi doğrudan etkileyecektir. Bu bağlamda bu iki uç noktaya odaklanmak doğru olacaktır.



# BÖLGELEME



REKREASYON ALANI

100 (1178) Ada 3 Parsel

100 (1178) Ada 2 Parsel

ÖLÇEK: 1/500



# VAZİYET PLANI

UZUNKEMER

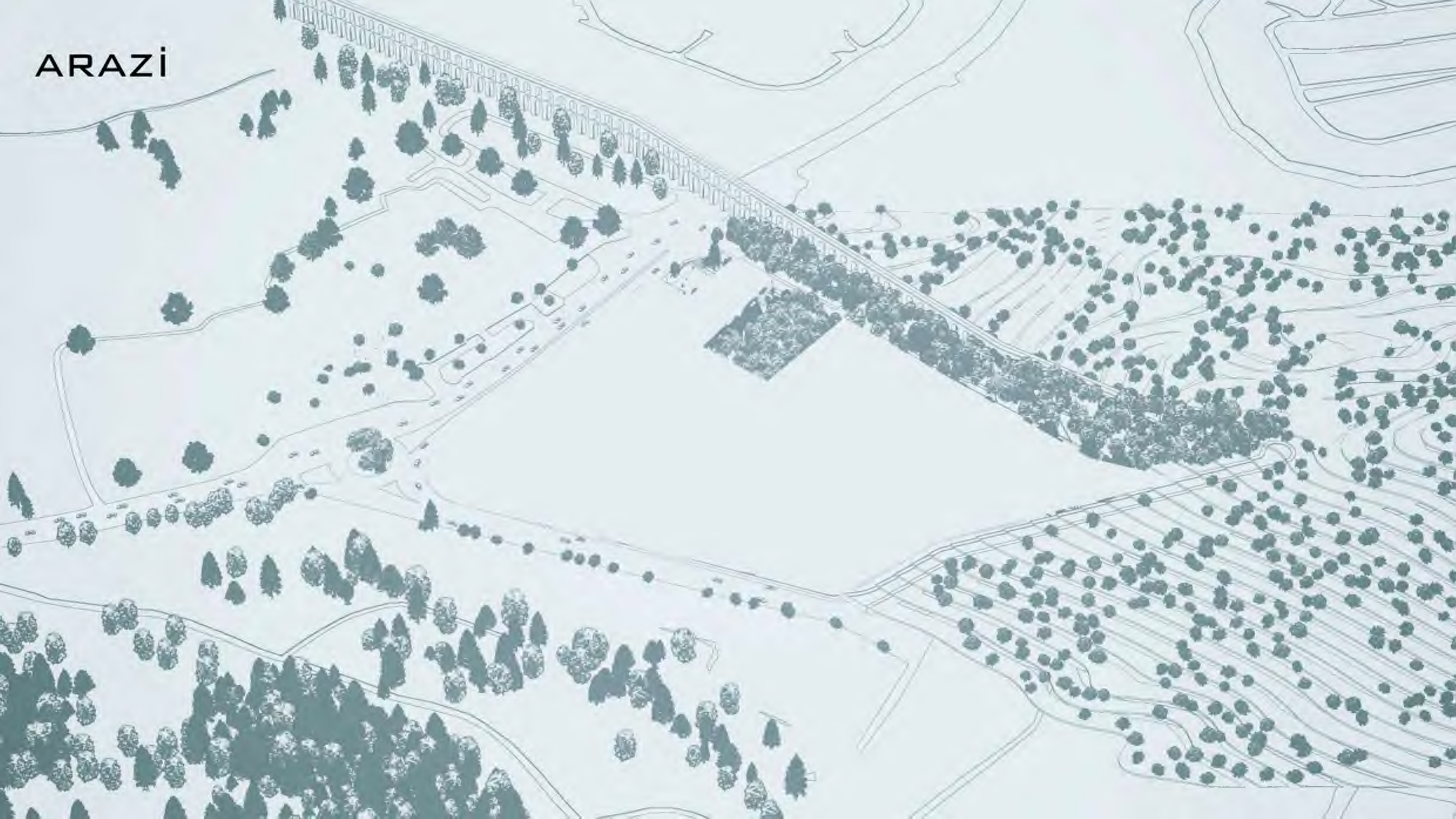


İSTANBUL  
CADDESİ

DAVUTPAŞA  
CADDESİ



ARAZI





# BLOKLAR

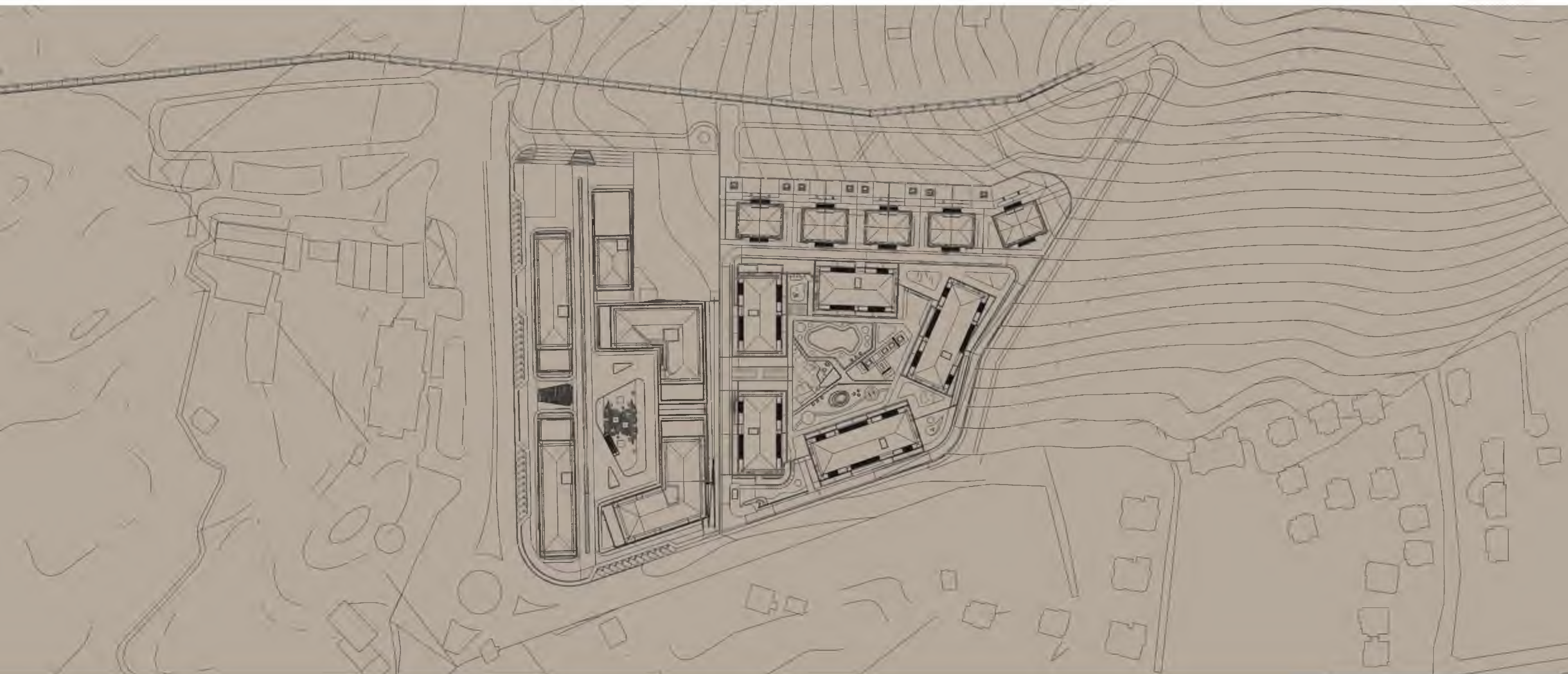




# 3D VAZİYET

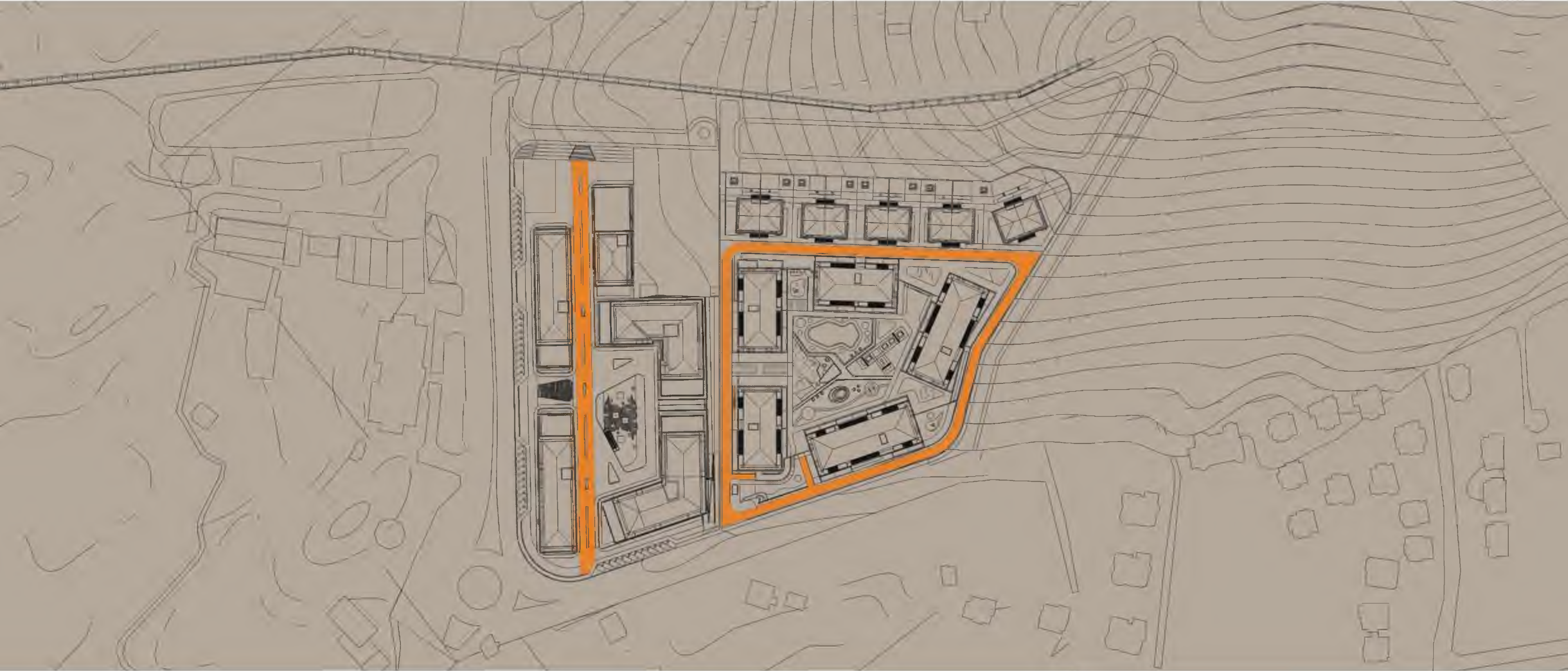






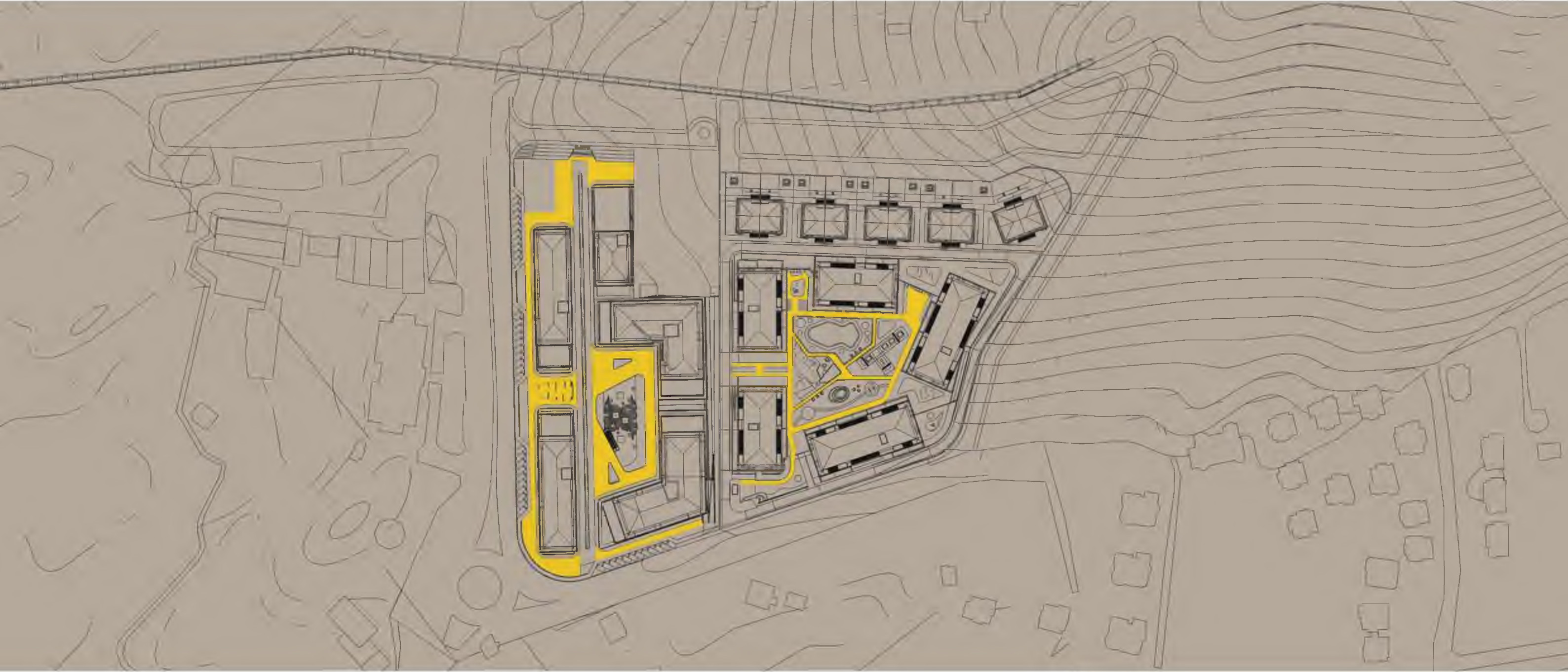
LEKE PLANI





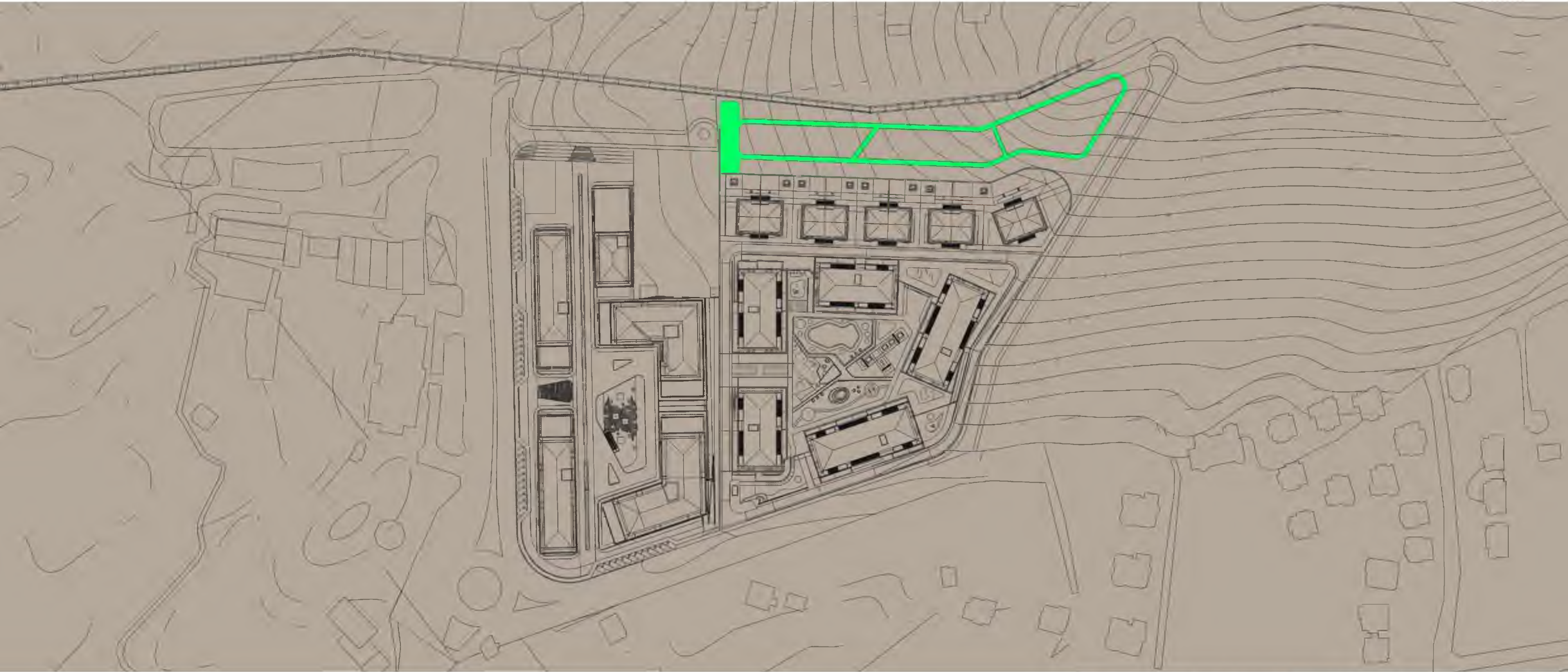
ANA AKSLAR





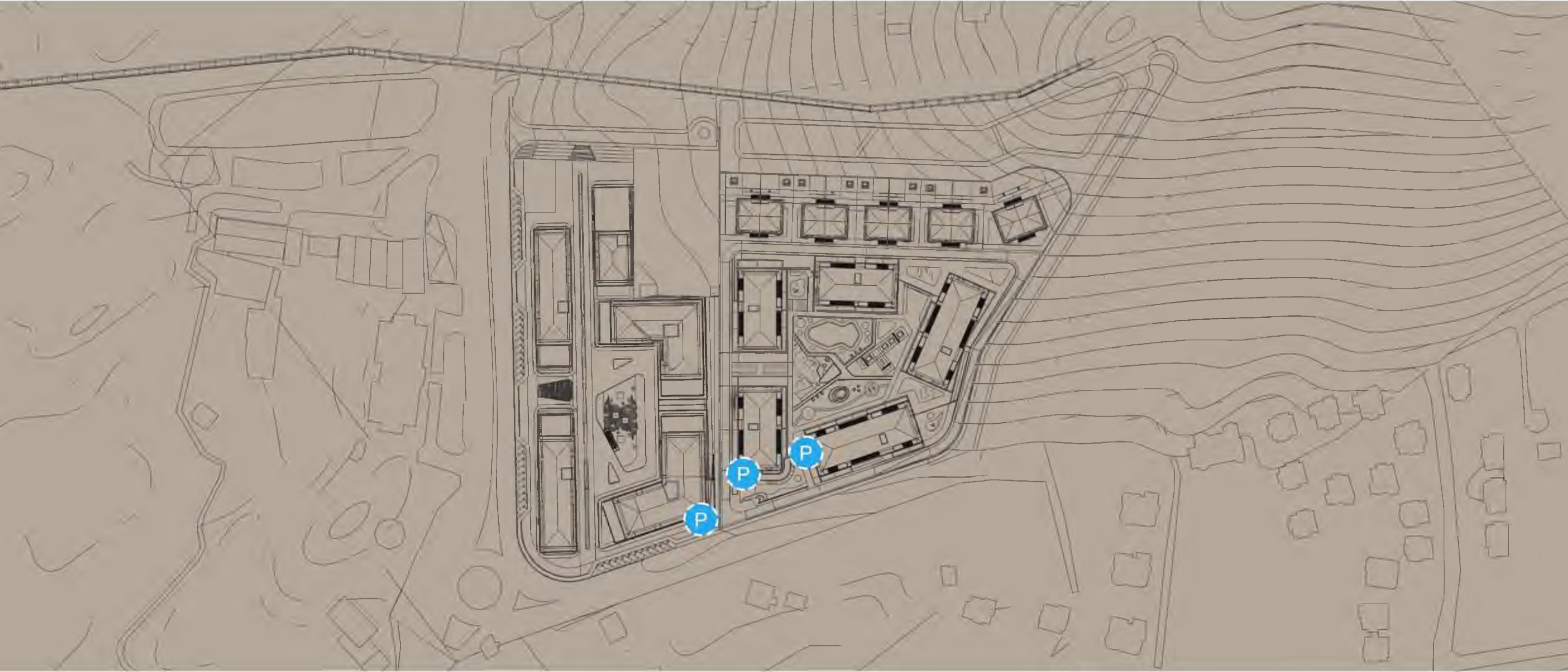
YAYA SİRKÜLASYON





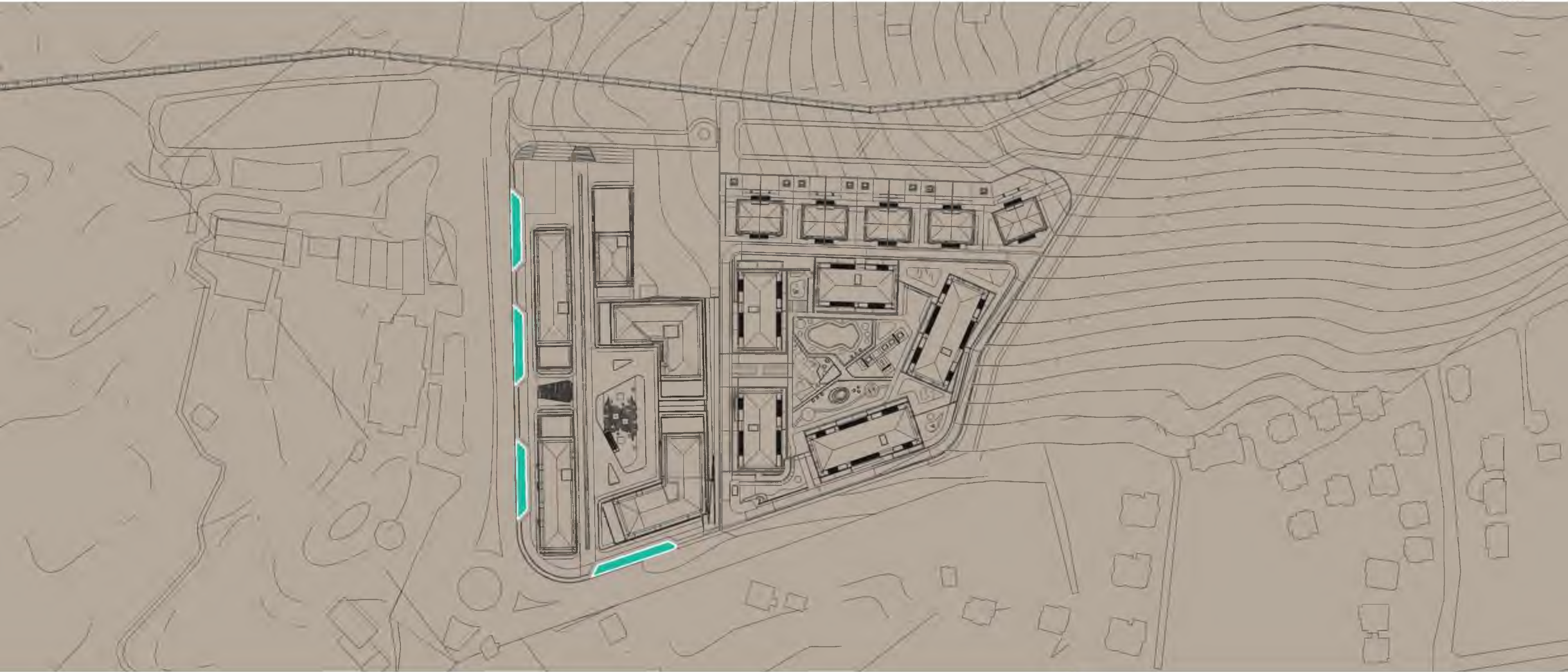
REKREASYON SİRKÜLASYON





KAPALI OTOPARK GİRİŞ/ÇIKIŞ





AÇIK PARKLANMA CEPLERİ





PEYZAJ LEKE PLANI



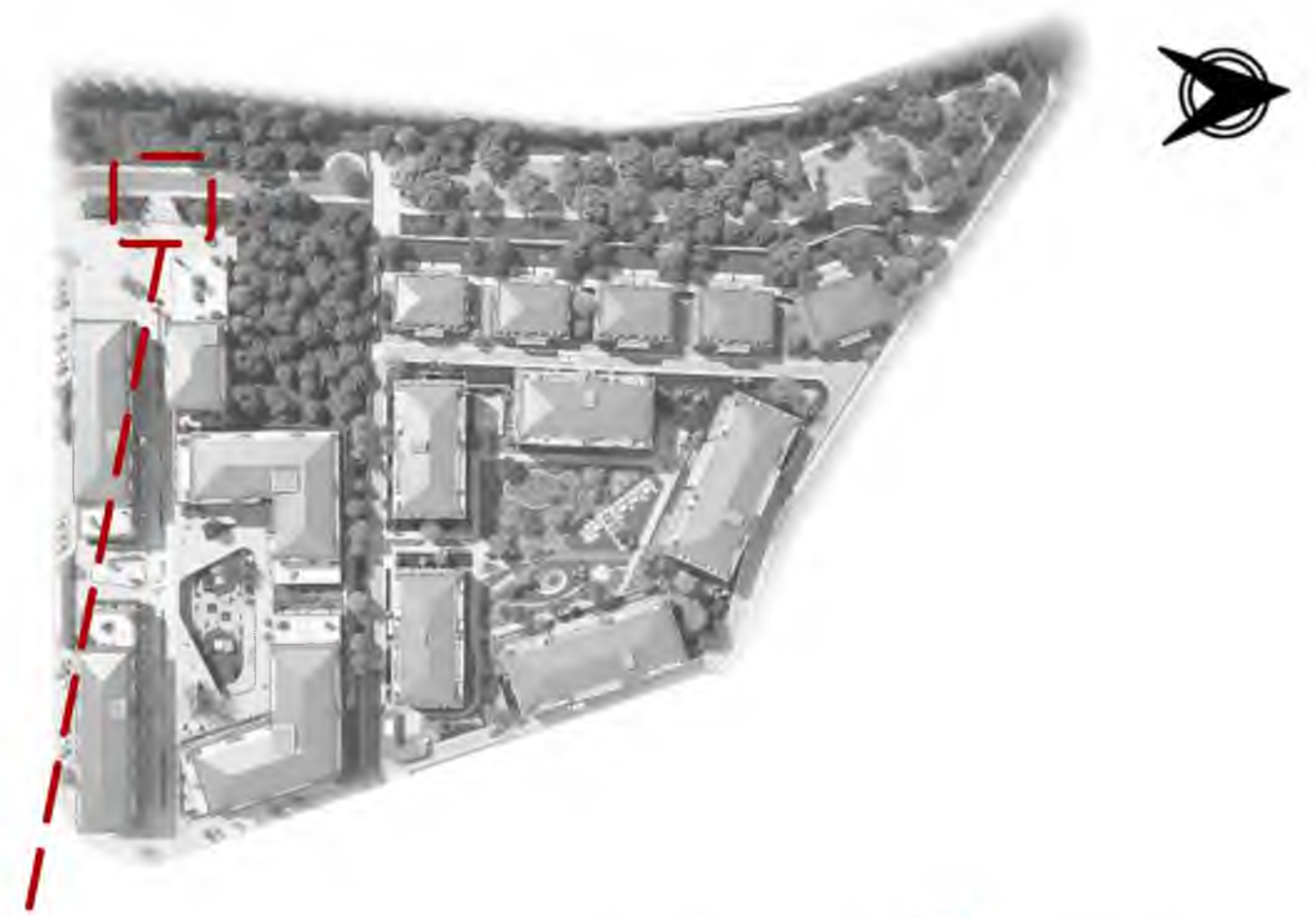


- 1-Yeşil Amfi
- 2-Çarşı Yaya Yolu
- 3-Ticaret Yeşil Meydan
- 4-Güvenlik Ve Otopark Giriş-Çıkış
- 5-Konut Yeşil Avlu
- 6-Kreş & Çocuk Oyun Alanı
- 7-Localar & Süs Havuzu
- 8-Dinlenme Alanı
- 9-Rekreasyon & Koşu yolu
- 10-Sosyal Tesis
- 11-Satranç Oyun Alanı
- 12-Kuru Havuz

## ANAHTAR PLAN

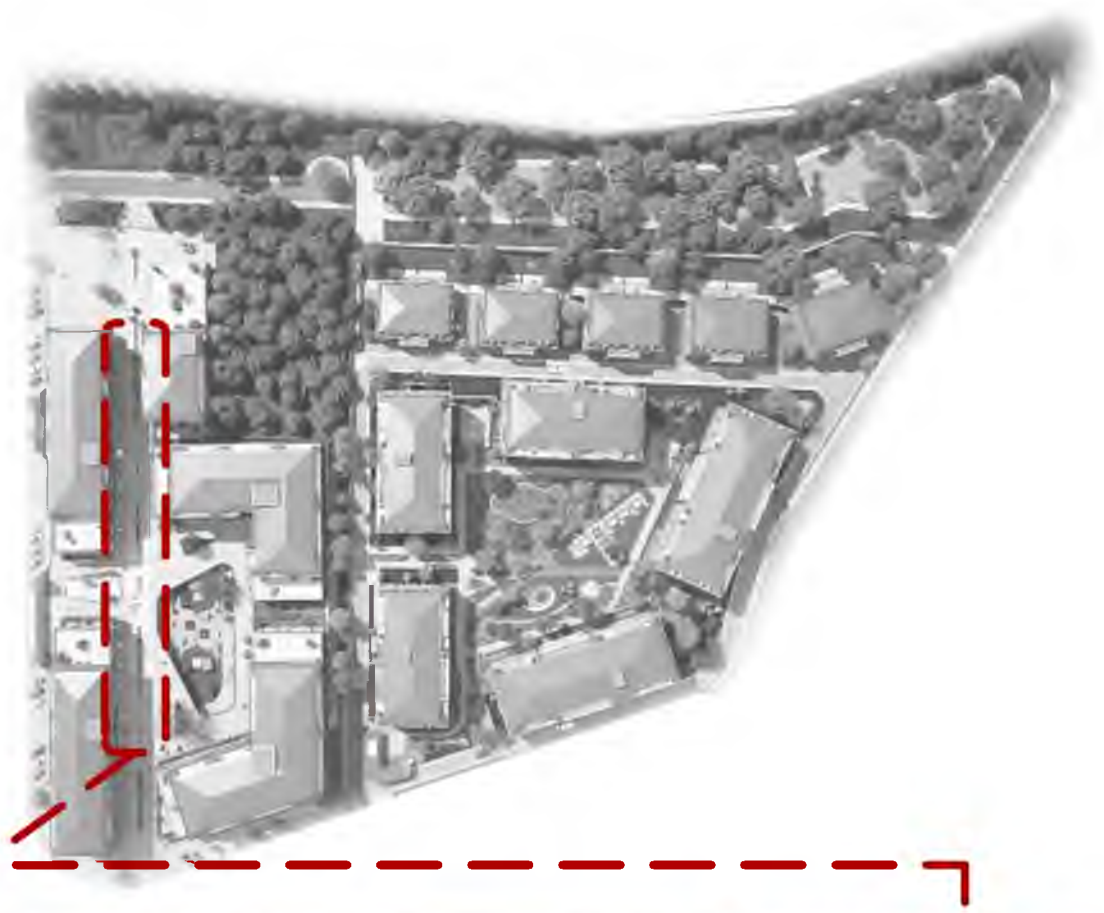


# 1-YEŞİL AMFİ





## 2-ÇARŞI YAYA YOLU





# ÇARŞI İÇ YAYA YOLU

**UZUNKEMER**  
konsept

Projede Konut Ticaret planlamasının yapıldığı alan bir iç yaya yolu planlanarak projede yaya sirkülasyonu zenginleştirilirken ticaret cephe uzunluğu artmış, projede iç sokak atmosferi yakalanmıştır.

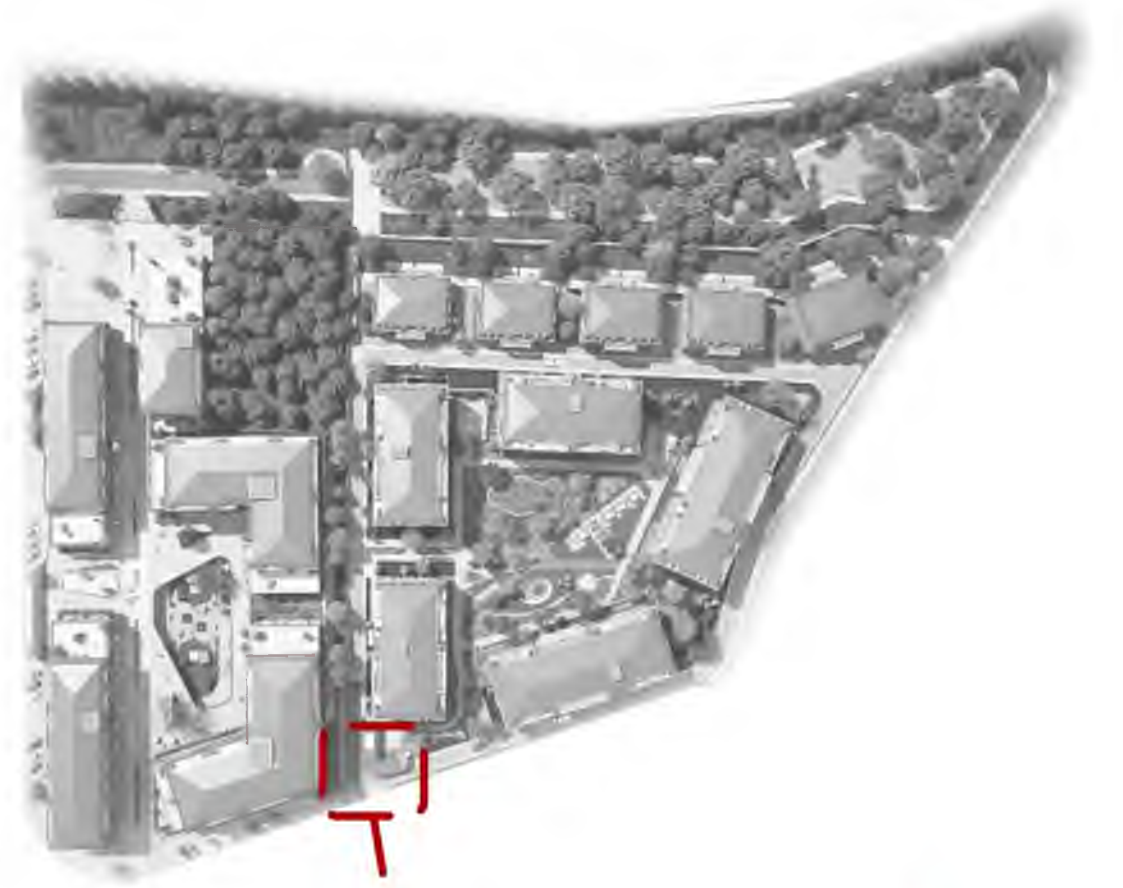


### 3-TİCARET YEŞİL MEYDAN



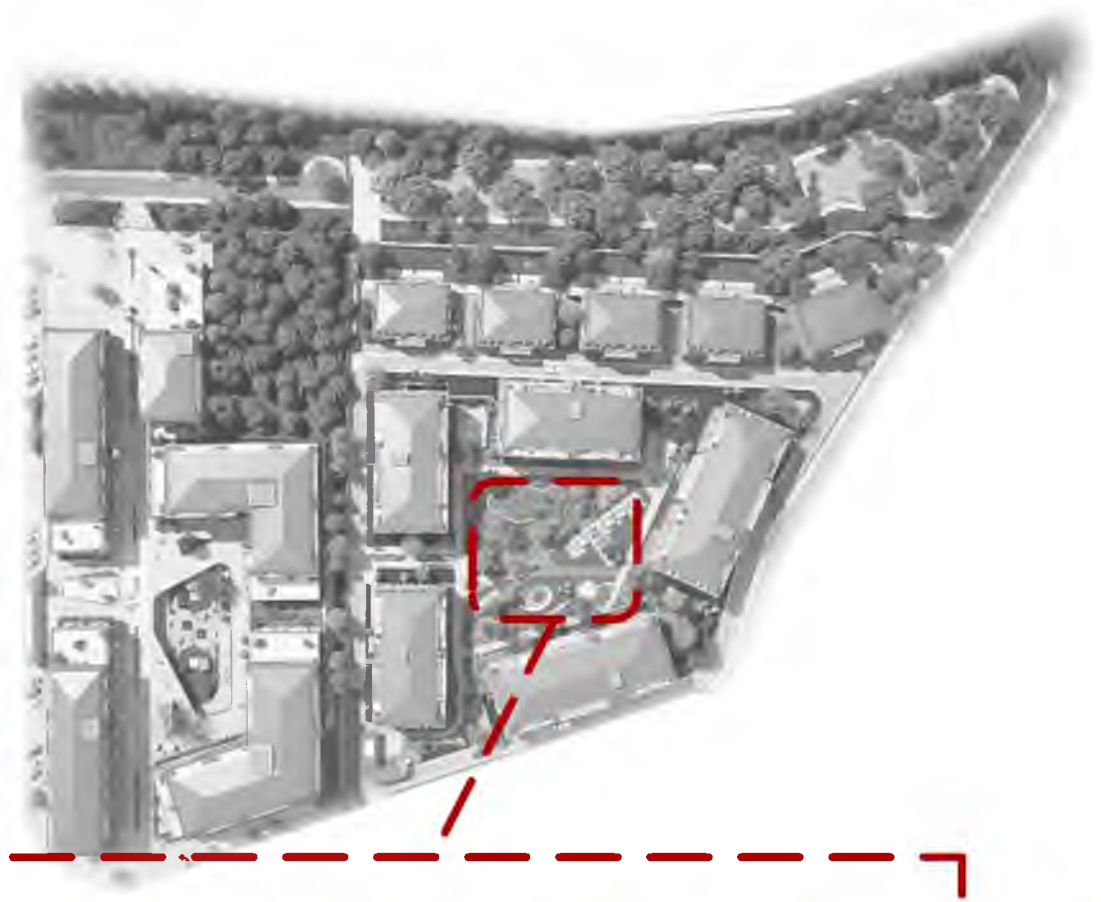


## 4-GÜVENLİK VE OTOPARK GİRİŞ & ÇIKIŞ





# 5-KONUT YEŞİL AVLU





# KONUT YEŞİL AVLU



UZUNKEMER  
Konsept

Proje alanının bölge 2 merkezinde bulunan bu kısım, bir AVLU olarak tanımlanmıştır. Çim alanın ağırlıklı olduğu bu kısımda geniş yapraklı ağaçlar tercih edilerek ağaç gölgelerinin oturma, dinlenme ve bir araya gelme alanları olarak kullanılması planlanmıştır.



AVLU





AVLU



UZUNKEMER  
konsept



AVLU

UZUNKEMER  
konsept



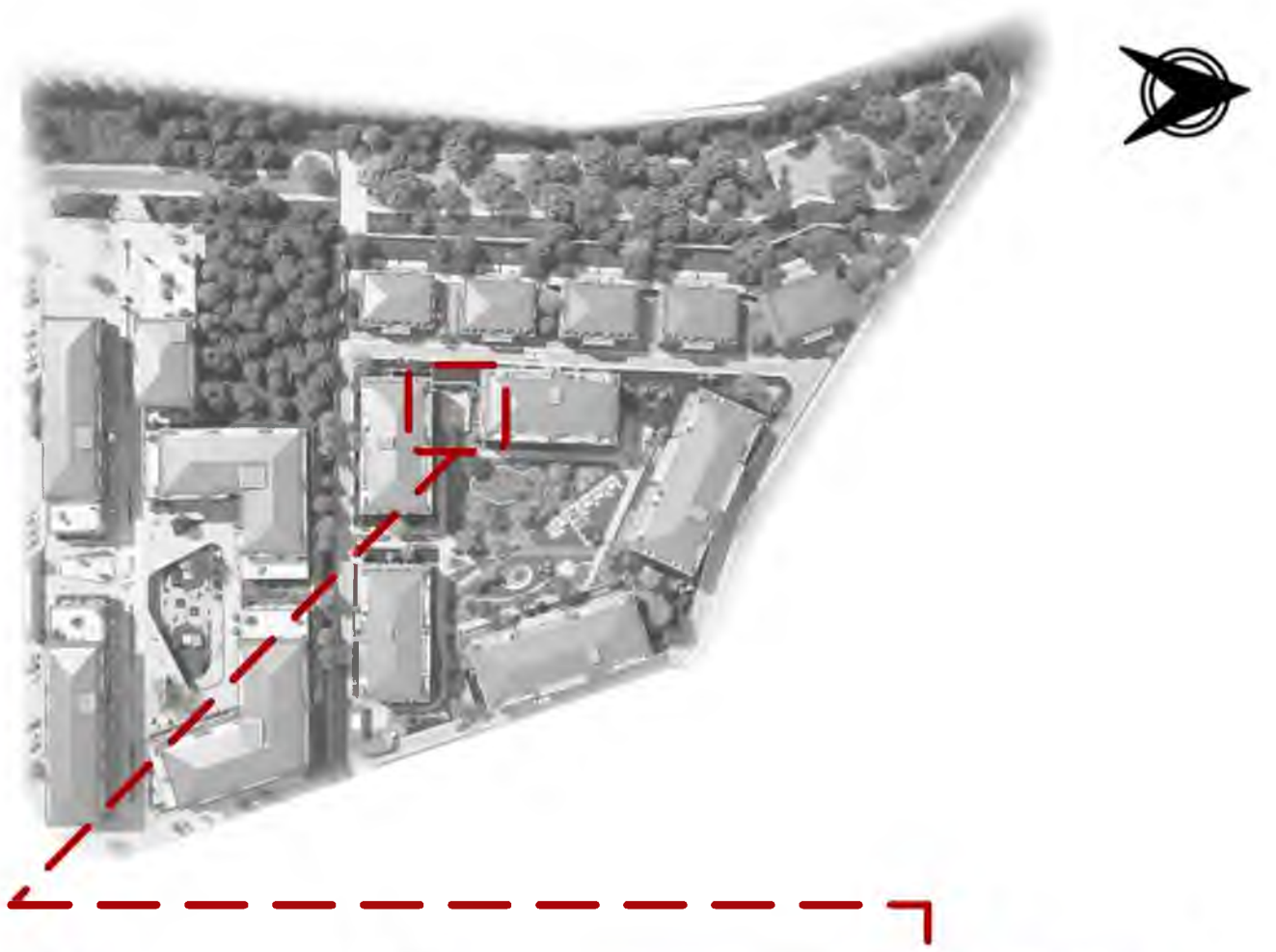


AVLU





## 6-KREŞ & ÇOCUK OYUN ALANI

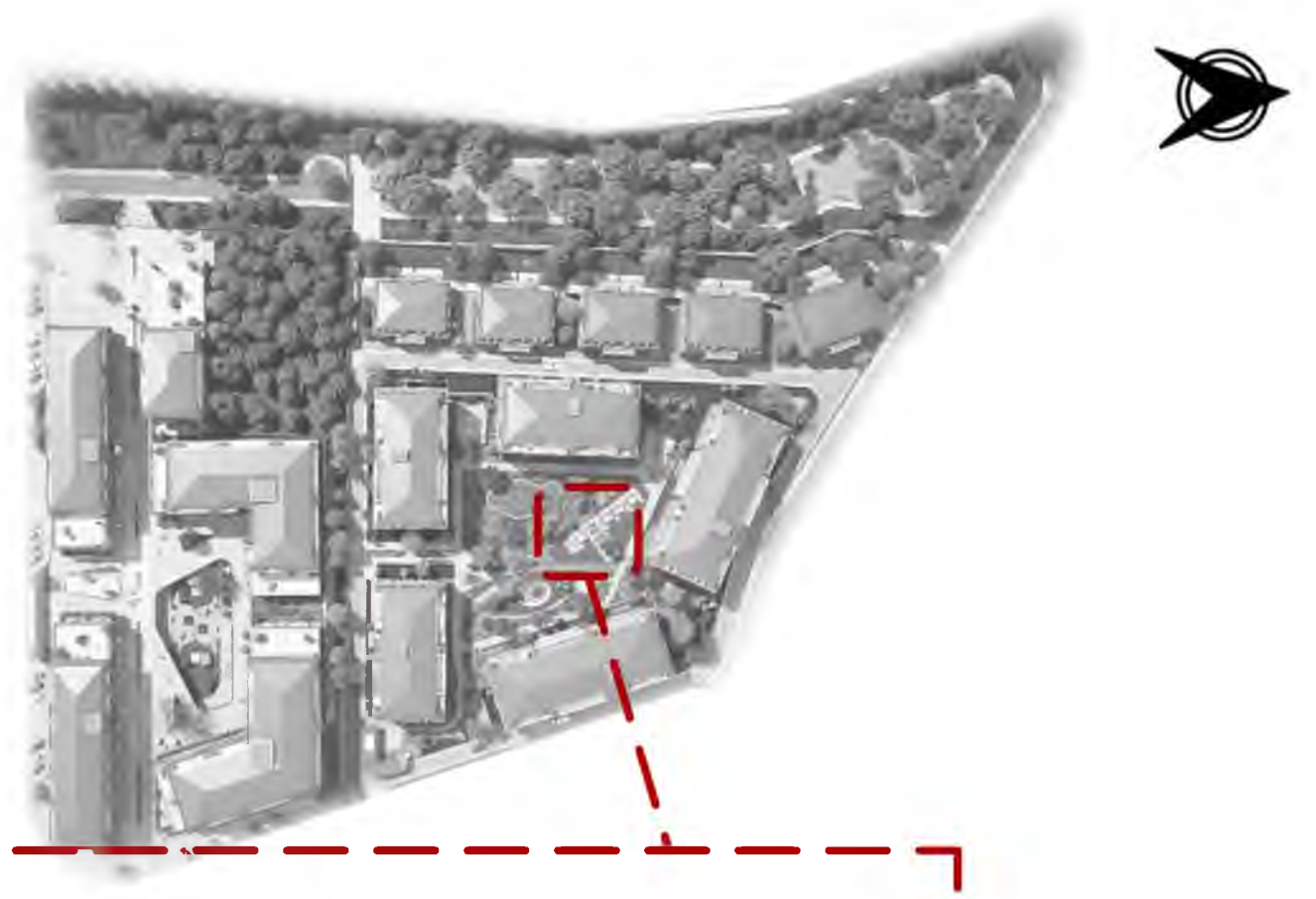




# ÇOCUK OYUN ALANI

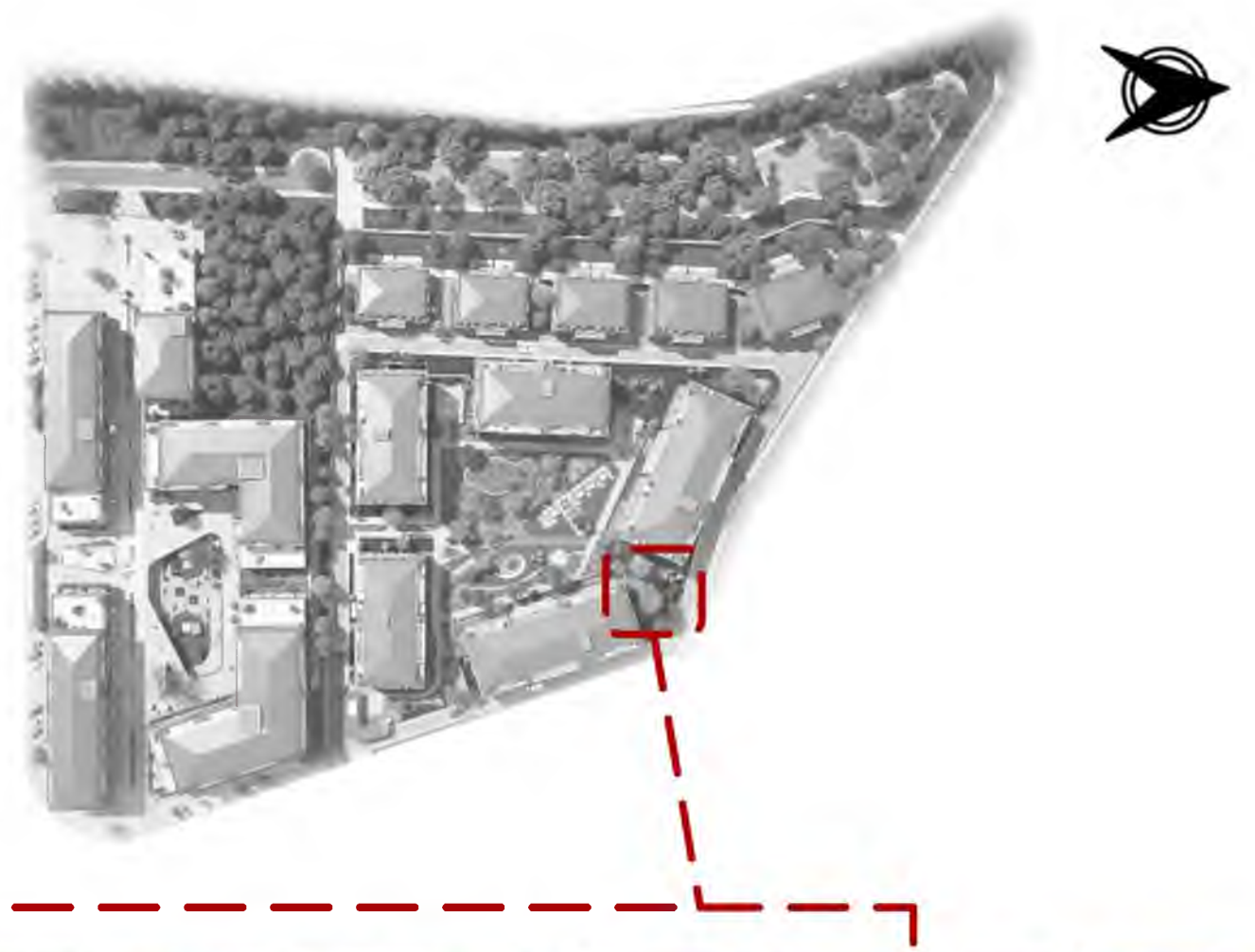


# 7-LOCALAR & SÜS HAVUZU



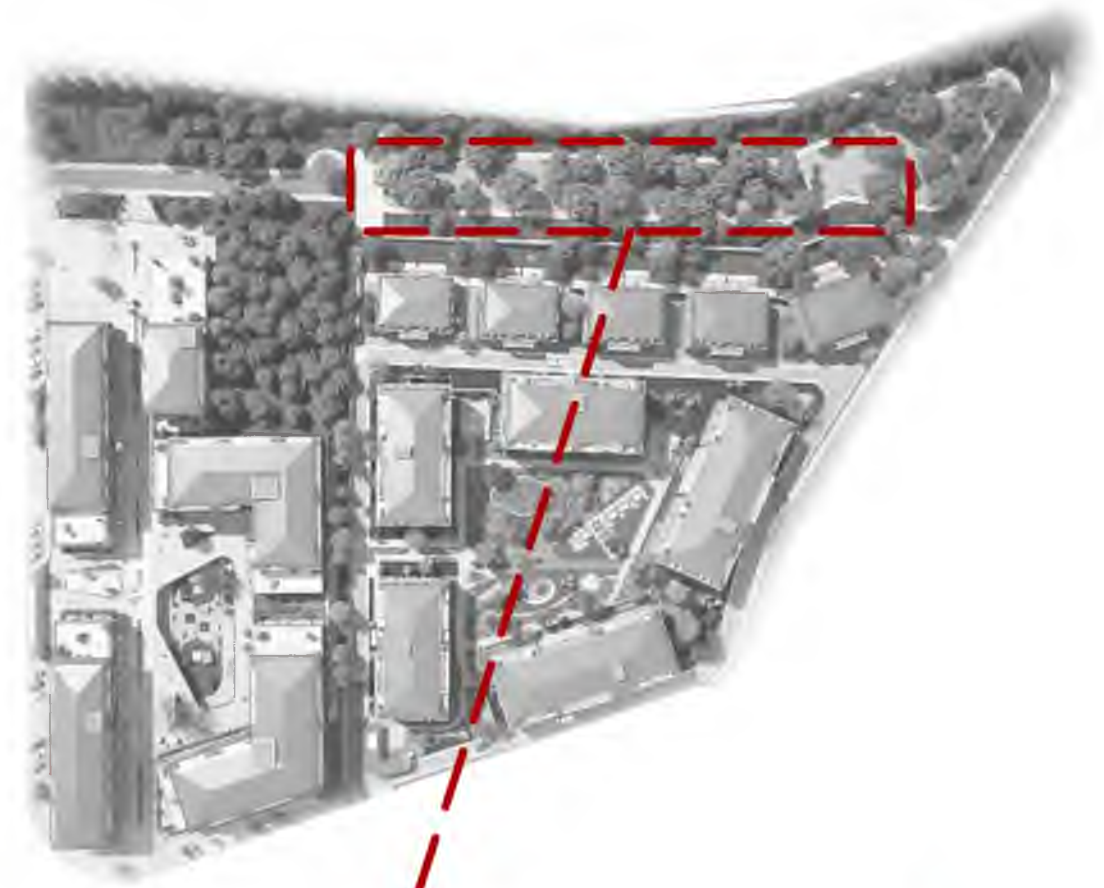


## 8-DİNLENME ALANI





## 9-REKREASYON VE KOŞU YOLU

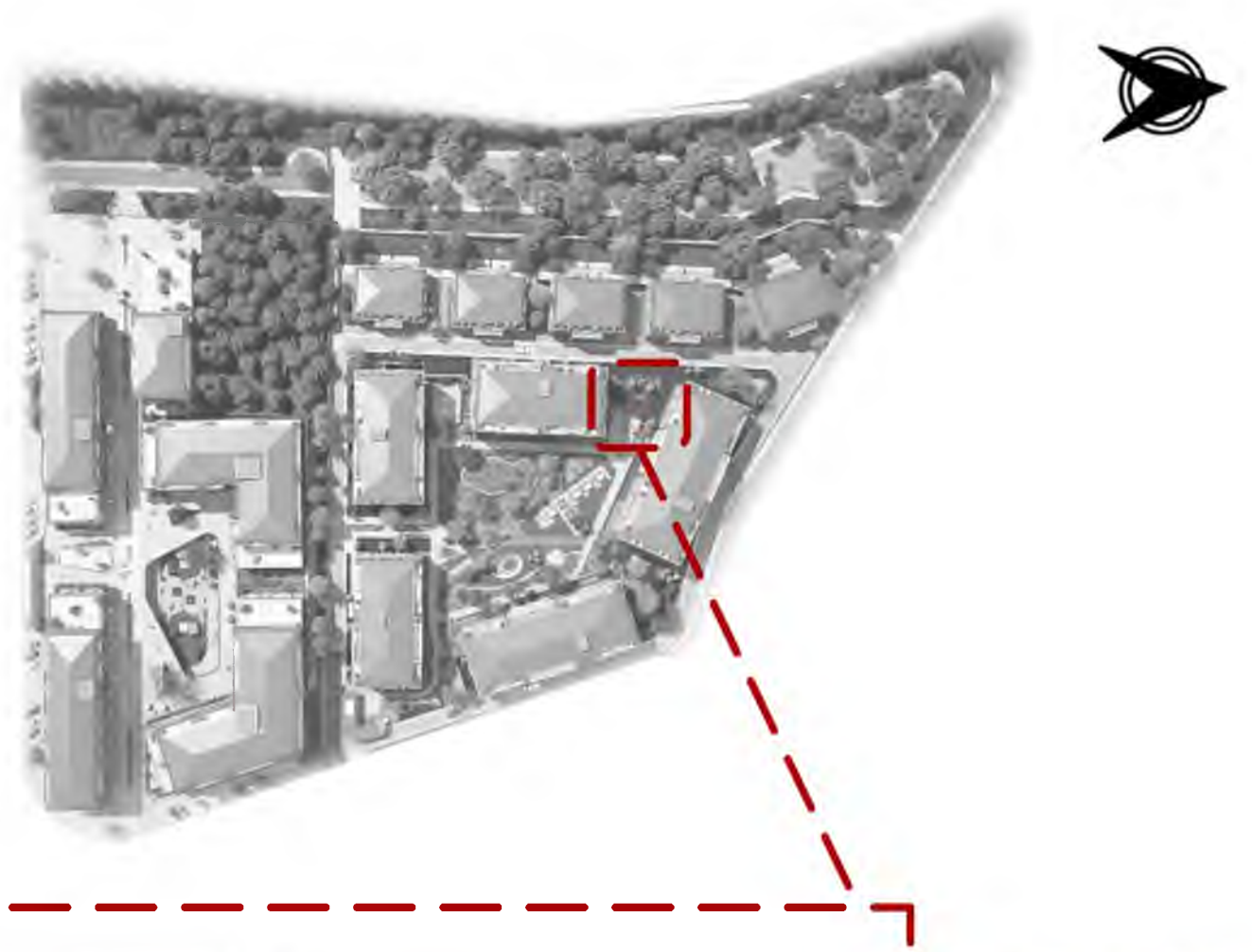






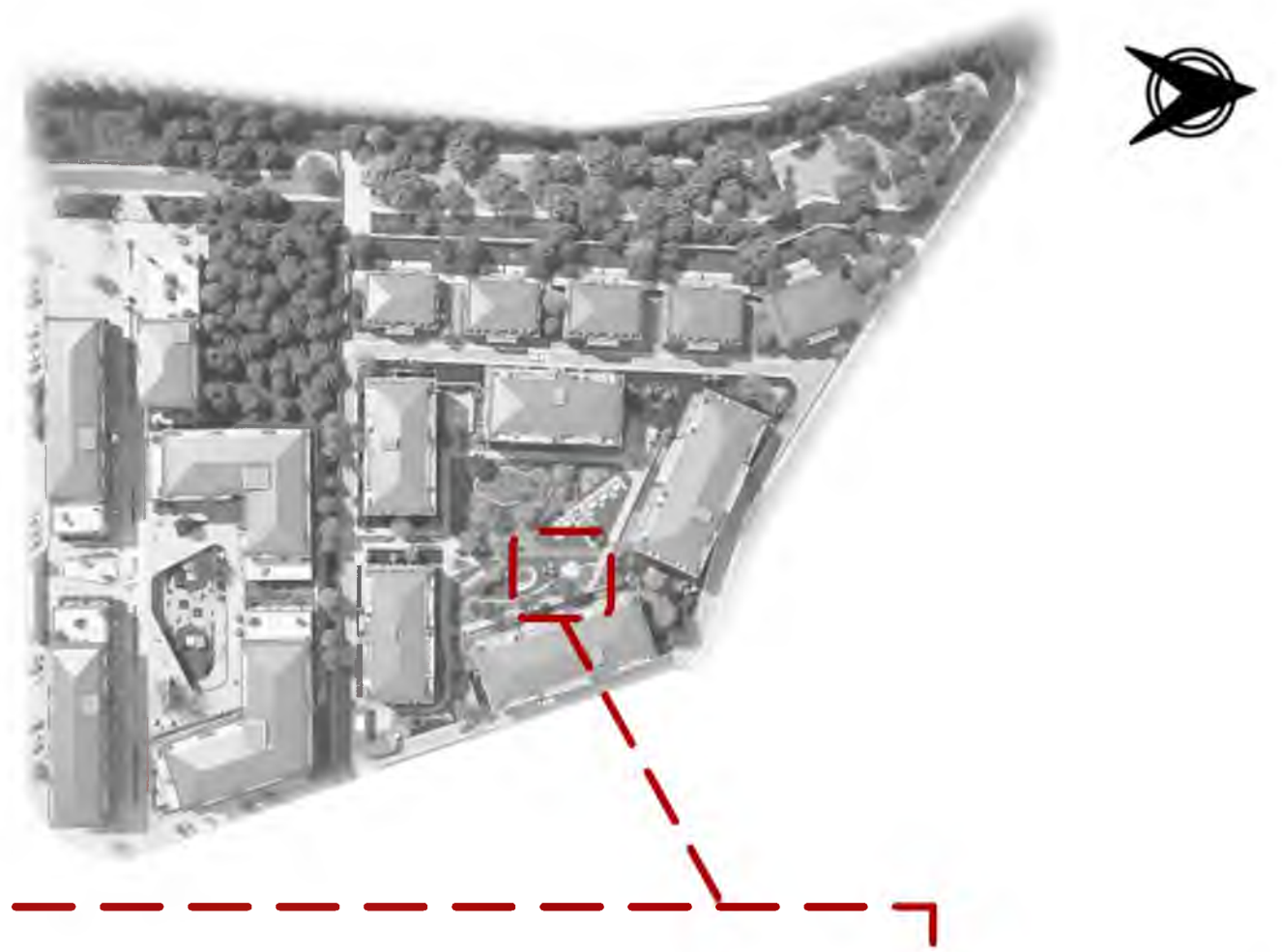


# 10-SOSYAL TESİS





# 11-SATRANÇ OYUN ALANI



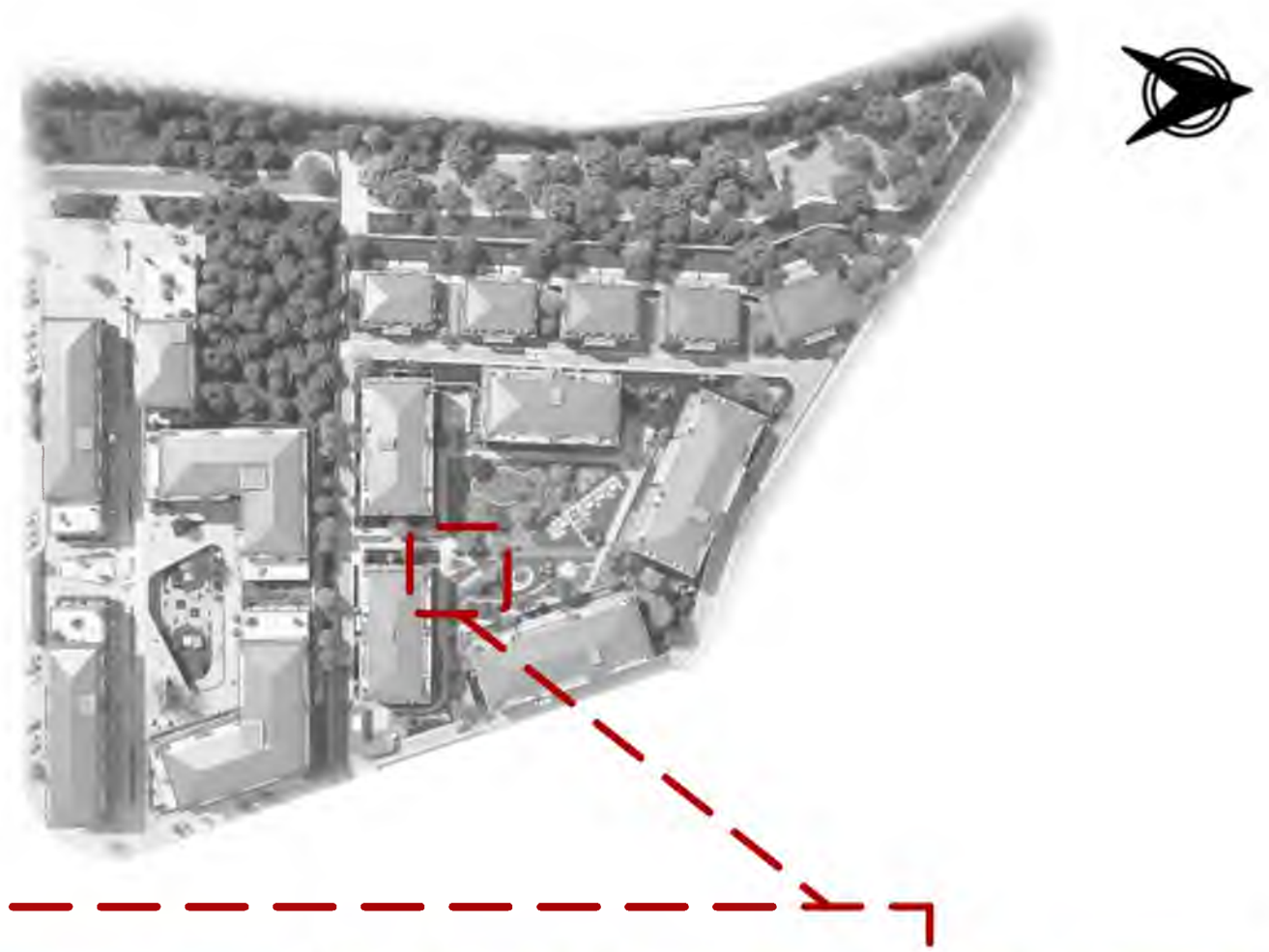


# SATRANÇ OYUN ALANI





# 12-KURU HAVUZ





# AHŞAP CEPHE PEYZAJ UYUMU

UZUNKEMER  
konsept





# ÖZEL BAHÇE KULLANIMI

Aydınlatmalar ve enstalasyonlarla özel bahçeler zenginleştirilmiştir.





# ÖZEL BAHÇE KULLANIMI

UZUNKEMER  
konsept





ÖZEL BAHÇE KULLANIMI







## ORTA AVLU MALZEME ÖNERİLERİ

	MALZEME	MAHAL
1.	Thermowood dışbudak deck	köprü, açık hava şöminesi
2.	Floor Gres seramik	Alan geneli
3.	Floor Gres basamak	Merdivenler
4.	Floor Gres seramik	Duvar kaplamaları
5.	Prekast harpusta	Çiçeklikler
6.	Bazalt plak tas 30 x SB x 2 cm	Süs havuzları, su duvarları, kaskatlı havuz
7.	Tamburlu bazalt 2-4cm h:8cm	Açık hava şöminesi, çakıl havuzu
8.	Süs havuzu imalatı	Alan geneli
9.	Su duvarı imalatı	Alan geneli
10.	Oturma elemanı tip 1	Alan geneli
11.	Oturma elemanı tip 2	Alan geneli



FLOOR GRES - WALKS WHITE



TAMBURLU BAZALT



THERMOWOOD DIŞBUDAK DECK



FLOOR GRES - WALKS GREY



# BLOK GİRİŞLERİ

	MALZEME	MAHAL
1.	Suni kompoze plak tas tip 1 40x80x3 cm-kumlamalı	Blok girişleri
2	Suni kompoze plak tas tip 2 40x80x3 cm-kumlamalı	Blok girişleri
3	Prekast çiçeklik	Giriş önü
4	Gazebo	Blok girişleri
5	Tamburlu bazalt 2-4cm h:8cm	Kış bahçesi
6	Süs havuzu imalatları	Çarşı yaya yolu
7	Ctp saksı (altı kapalı) Epoksi boyalı h: 100 cm 3-2 büküm, kalınlık 3mm	Süs havuzları



PREKAST ÇİÇEKLİK



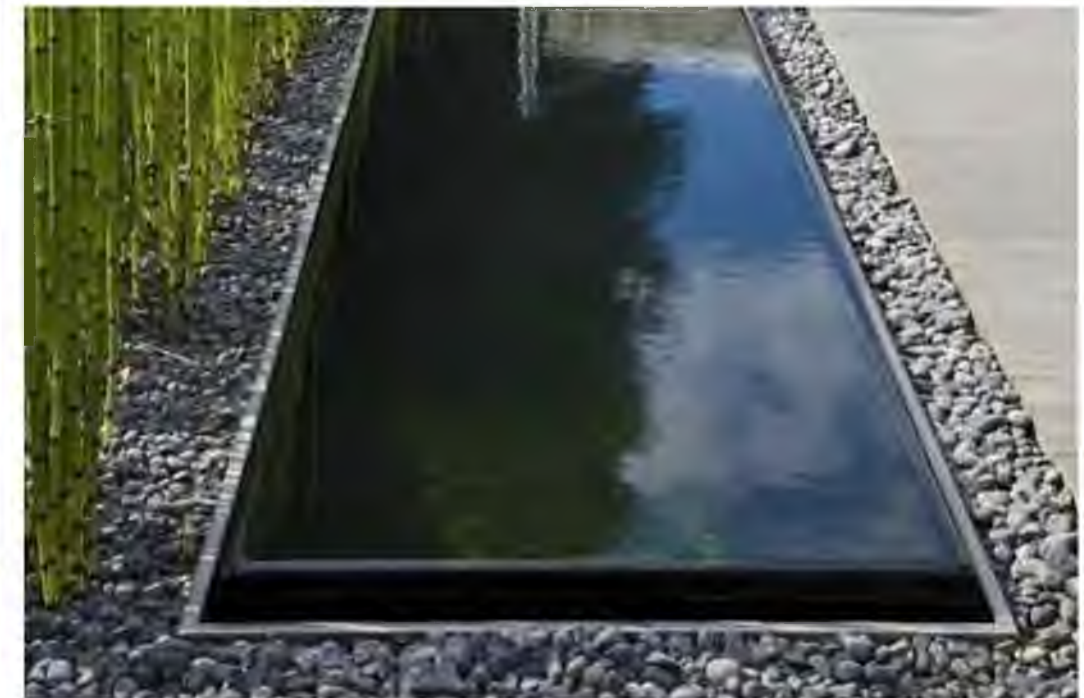
CTP SAKSI



DÖŞEME FARKLILIKLARI



GAZEBO

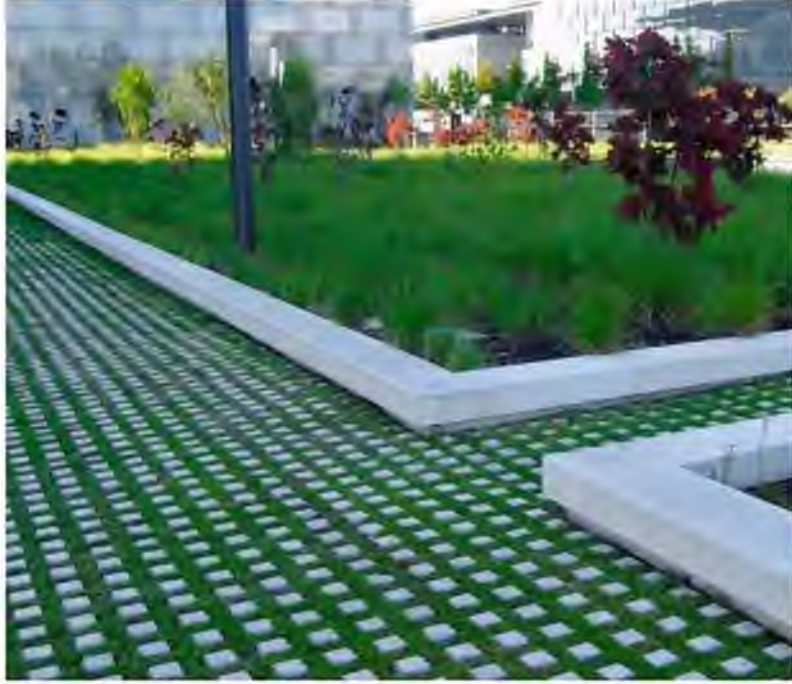


YANSIMA HAVUZU



# ARAÇ YOLU

	MALZEME	MAHAL
1.	Granit	Araç yolu
2	Çim taşı	Araç yolu



ÇİM TAŞI ÖNERİ 1



GRANİT



ÇİM TAŞI ÖNERİ 2





# ÇOCUK OYUN ALANI & SPOR SAHASI

	MALZEME	MAHAL
1.	Epdm Yerinde dökme 1.5 cm	Çocuk oyun alanı
2	Suni kompoze plak tas tip 1 40x80x3 cm-kumlamalı	Alan geneli
3	Suni kompoze plak tas tip 2 40x80x3 cm-kumlamalı	Alan geneli
4	Brüt beton amfi imalatı	Yeşil Amfi alanı
5	Oyun elemanı tip 1	Çocuk oyun alanı
6	Oyun elemanı tip 2	Çocuk oyun alanı
7	Oyun elemanı tip 3	Çocuk oyun alanı
8	Epdm tepe	Çocuk oyun alanı
9	Oturma elemanı tip 1	Alan geneli



EPDM TEPE





# DUVARLAR İÇİN ÖNERİLER



Alanda kot farkları ile oluşan duvarlar dikey bahçeler ve su duvarları ile canlandırılmıştır. Bakıldığında sert duvar görüntüsünden uzak görsel bir şölen yaratmaktadır.





# AYDINLATMA

Yere gömülü, bollard ve direk aydınlatması planlanmıştır. Geceleri de yaşayan bir alana dönüştürülmüştür. Planlanan aydınlatmalar güneş enerjisiyle çalışan aydınlatmalar olarak kurgulanmıştır. Görsel bir şölen yaratırken enerji tasarrufu da sağlanmıştır.



Aydınlatmalar güneş enerjisiyle çalışacaktır.



# BİSİKLET PARK ALANI İÇİN ÖNERİLER

Alan bisiklet kullanımına uygun tasarlanmıştır. Güvenlik noktalarında ve kapalı otoparkta bisiklet park alanları planlanmıştır.





# BİTKİSEL MATERİYAL







## BİTKİSEL MATERİYAL

Orta avlunun merkezinde odak noktası oluşturan ve renkleriyle alana hareket katan türler önerilmektedir.







# BİTKİSEL MATERYAL

Çalı Grupları







# BİTKİSEL MATERYAL

Otsu Türler



