



T.C.
KASTAMONU İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-91787547-622.03-56379
Konu : İmar Durum Bilgisi Hak.

21.08.2023

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ

İlgi : 31.07.2023 tarihli ve 55067 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazı ile **İlimiz Cide İlçesi, Doğanakaya köyü, 118 ada 8 parsel** ait imar durum belgesi talep edilmektedir.

Söz konusu parselde esas, İdaremiz arşiv kayıtlarında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamasıyla birlikte; **Cide İlçesi, Doğanakaya köyü, 118 ada 8 parselin** İdaremizce belirlenen köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı tespit edilmiştir ve parselde ait kroki yazımız ekinde yer almaktadır.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan yerler için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinde yer alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 8.1.2.3. maddesinde "*Kırsal yerleşim alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, cami, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, ptt, karakol, ticari merkez, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları vb.) imar planı yapılması zorunlu olup; Emsal (E):0,5'dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*" denilmektedir.

Cide İlçesi, Doğanakaya köyü, 118 ada 8 parselin kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması kaydıyla; üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı Yönetmelikler, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri ve mer'i mevzuat hükümlerine uygun olarak İdaremizden alınacak izne göre uygulama yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İbrahim SAĞLIK
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek: 1 adet kroki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vN+3ow-DzyI6U-tORjaf-Q/P0/r-ynKKoDLh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>





T.C.
KASTAMONU İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-91787547-622.03-56379
Konu : İmar Durum Bilgisi Hak.

21.08.2023

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ

İlgi : 31.07.2023 tarihli ve 55067 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazı ile **İlimiz Cide İlçesi, Doğanakaya köyü, 118 ada 8 parsel** ait imar durum belgesi talep edilmektedir.

Söz konusu parselde esas, İdaremiz arşiv kayıtlarında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamasıyla birlikte; **Cide İlçesi, Doğanakaya köyü, 118 ada 8 parselin** İdaremizce belirlenen köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı tespit edilmiştir ve parselde ait kroki yazımız ekinde yer almaktadır.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan yerler için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinde yer alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 8.1.2.3. maddesinde "*Kırsal yerleşim alanlarında imar planları yapılmıyaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, cami, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, ptt, karakol, ticari merkez, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları vb.) imar planı yapılması zorunlu olup; Emsal (E):0,5'dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*" denilmektedir.

Cide İlçesi, Doğanakaya köyü, 118 ada 8 parselin kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması kaydıyla; üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı Yönetmelikler, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri ve mer'i mevzuat hükümlerine uygun olarak İdaremizden alınacak izne göre uygulama yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İbrahim SAĞLIK
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek: 1 adet kroki

21.08.2023 Şehir Plancısı : Selma CİVCİOĞLU
21.08.2023 İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. : Sabiha Seda HORUZOĞLU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vN+3ow-DzyI6U-tORjaf-Q/P0/r-ynKKoDLh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

